

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. apríla 2014

Materiál číslo : 497/2014

Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Snímky z mapy
5. Výpis z OR
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka za cenu 5,20 €/m²/ročne na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2019 za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov :

1. Juraj Cisár, Nám. hraničiarov 13, 851 03 Bratislava, IČO: 46 542 213, časť parc. č. 1045/1 o výmere 8,40 m², ostatná plocha, v lokalite Nám. hraničiarov;
2. Detect s.r.o., Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 319, časť parc. č. 3293 o výmere 9,00 m², zastavané plochy, v lokalite Švabinského;

Celková výmera prenajatej plochy je 17,40m² a celková výška nájmu 90,48 €/rok

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

Predmet: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Doba nájmu: 5 rokov, od 01.05.2014 do 30.04.2019.

Navrhovaná cena nájmu : 5,20 €/m²/rok

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Pôvodná cena za prenájmy pozemkov pod prístupovými chodníkmi predstavovala sumu 3,31 €/m²/rok.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992. Predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka pod prístupovými chodníkmi pre nasledujúcich žiadateľov:

1. **Juraj Cisár**, Nám. hraničiarov 16, 851 03 Bratislava, IČO: 46 542 213, predmet nájmu – **časť parc. č. 1045/1** o výmere **8,40 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „TRAFIKA“ na Nám. Hraničiarov 16 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **43,68 Eur**;
2. **Detect s.r.o.**, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 319, predmet nájmu – **časť parc.č. 3293** o výmere **9,00 m²**, zastavané plochy a nádvorie, za účelom užívania prístupového chodníka do kancelárie na Švabinského 3, v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **46,80 Eur**;

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov, ktoré sú v prenájme alebo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.3.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 15.4.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Juraj Cisár, I. [redacted]

Bratislava
85103

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 17.02.2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výber: 1

Miestny úrad MČ
Bratislava-Petržalka
odd: ÚsM
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie najomnej zmluvy
na pozemok prístupový chodník.

Žiadam o uzatvorenie zmluvy na pozemok
časť par.č. 1045/1 plocha o výmere 8,40 m²
za účelom využívania pozemku na prístupový
chodník do nebytového priestoru - TRAFIKY na
nam. Hrančiarov. 14

tel.č: [redacted]

f.č: [redacted]

Prílohy:

- 1) Žiadosť
- 2) Zmluva o nebyt. priestore
- 3) Žirnostenský / Dič - kartička
- 4) bankové spojenie, číslo účtu, rodné číslo: [redacted]
- 5) tel. číslo - [redacted]

Juraj Cisár
Dňa 17.2.2014

Miestny úrad Bratislava

Ofis

Osobné

Detect s.r.o., Švabinského 3, 85101 Bratislava, +421 908 728 437

Centrum

Právnosť

Prílohy

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dostalo dňa: 19-03-2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 3	vyhovuje:

MIESTNY ÚRAD - Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu prístupového chodníka

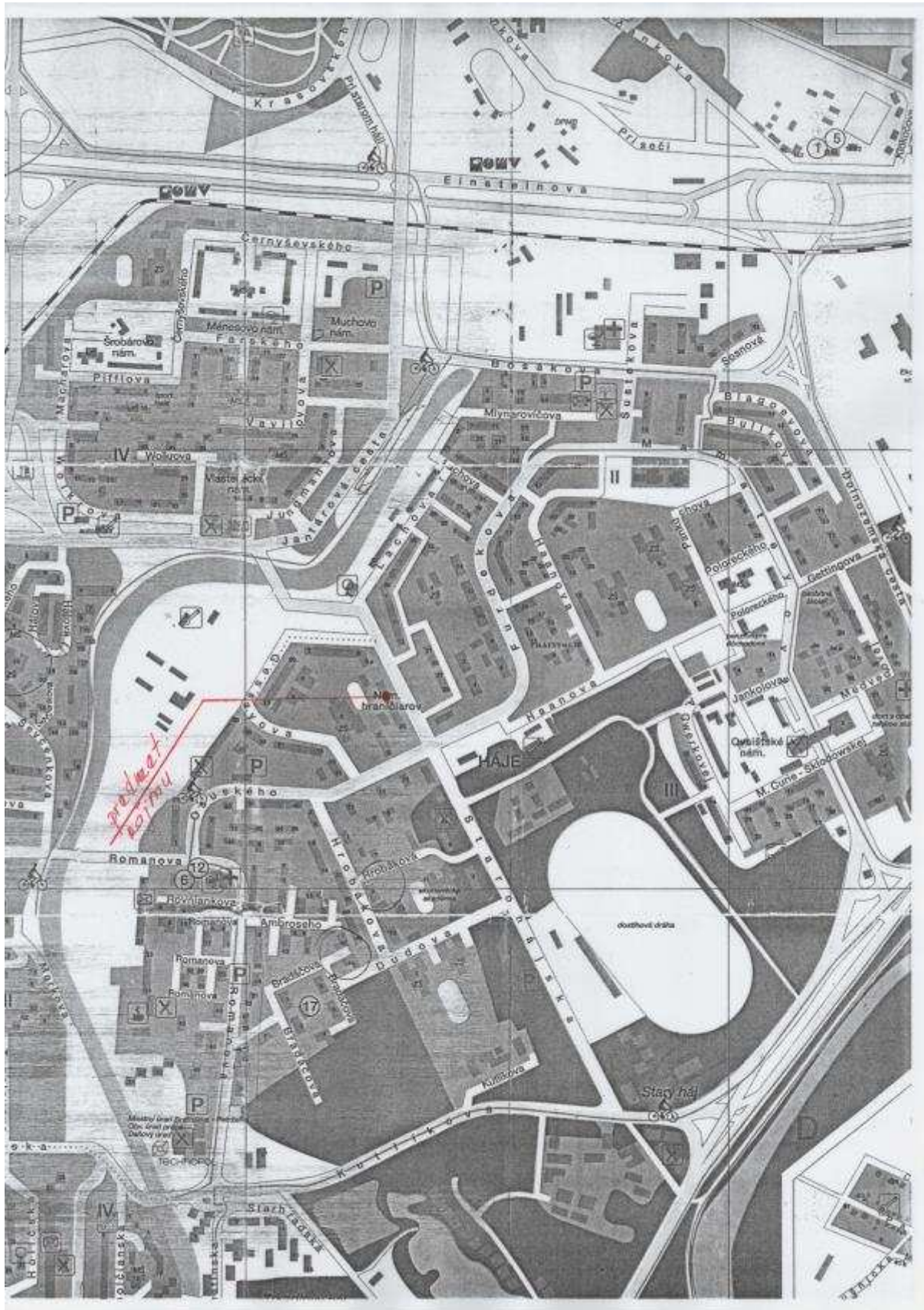
Žiadam o predĺženie prenájmu časti parcely číslo 3293 o výmere 9 m² za účelom užívania prístupného chodníka do kancelárie nachádzajúcej sa v nebytovom priestore bytového domu na Švabinského 3, Bratislava - Petržalka.

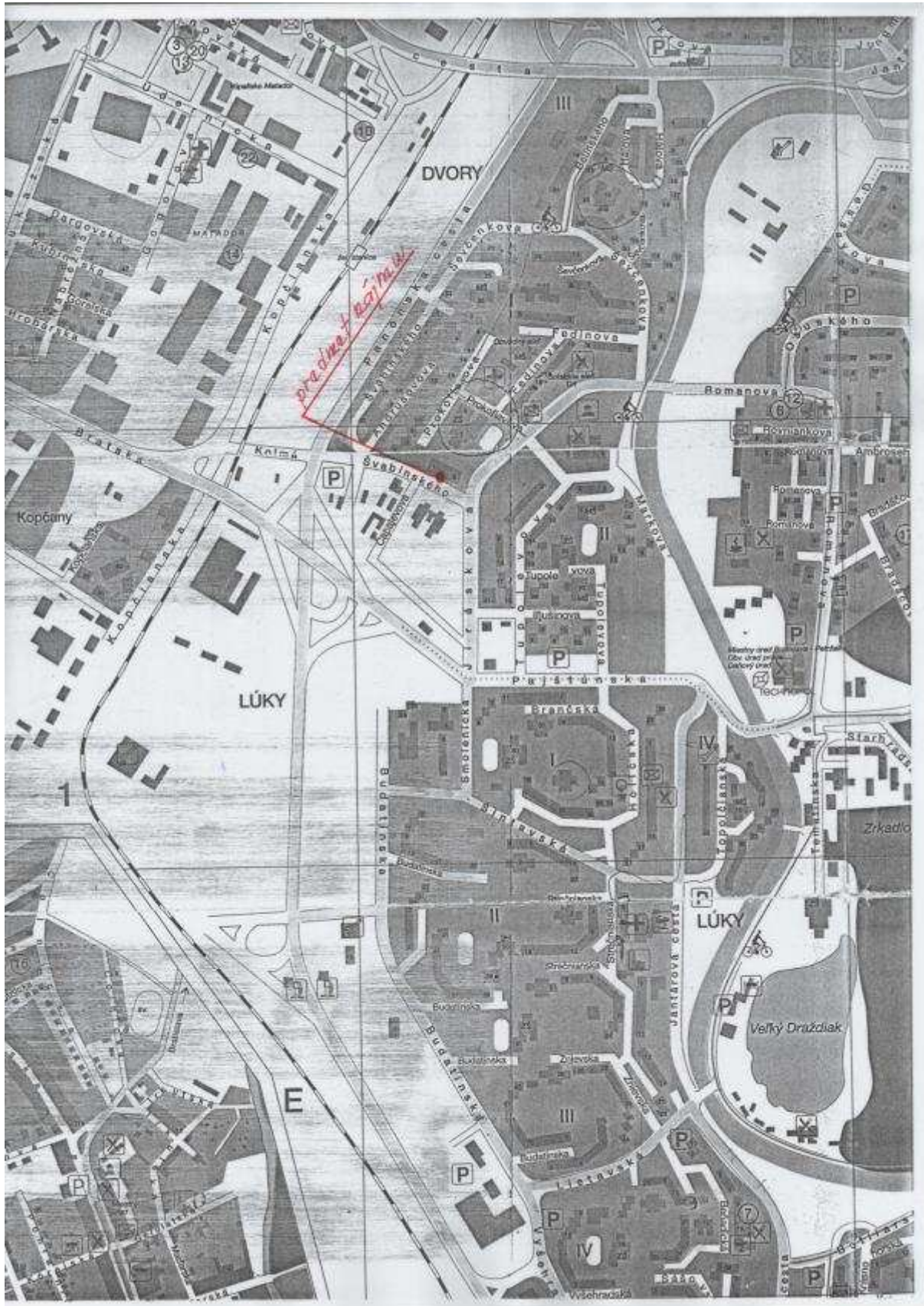
Prílohy žiadosti:

1. Nájomná zmluva o nebytových priestoroch
2. Výpis z obchodného registra
3. Zmluva o nájme spol. priestoru č. 01/145/2012

detect
DETECT S.R.O.
Švabinského 3, 851 01 Bratislava
IČO: 43889312, DIČ: SK2022506673

Mgr. Miroslav Móc
Konateľ







OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 49633/B
Obchodné meno:	Detect s. r. o.	(od: 01.01.2008)
Sídlo:	Švabinského 3 Bratislava 851 01	(od: 01.01.2008)
IČO:	43 869 319	(od: 01.01.2008)
Deň zápisu:	01.01.2008	(od: 01.01.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2008)
Predmet činnosti:	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 01.01.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 01.01.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.01.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2008)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2008)
	školiaca činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2008)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 01.01.2008)
	počítačová grafika	(od: 01.01.2008)
	oprava a údržba výpočtovej techniky okrem zásahov do elektrických častí	(od: 01.01.2008)
	montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 01.01.2008)
	poskytovanie software - predaj hotových	(od: 01.01.2008)

	programov na základe zmluvy s autorom návrh, optimalizácia a správa počítačových sietí	(od: 01.01.2008)
Spoločníci:	Bc. Miroslav Môc Wolkrova 19 Bratislava 851 01	(od: 01.01.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Bc. Miroslav Môc Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 21.01.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.01.2008)
	Bc. Miroslav Môc Wolkrova 19 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.01.2008	(od: 01.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 01.01.2008)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 21.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 26.11.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 01.01.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	21.03.2014	
Dátum výpisu:	24.03.2014	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 09.04.2014

k bodu 21. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 10.04.2014

Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.4.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

Neprítomní: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 10.4.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

