

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia finančnej komisie dňa 8.4.2014**

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,  
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD, Mgr. Bučan

**Neprítomní:** Ing. Pašková

**Program :**

1. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka, Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine SSS a Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu SSS Petržalka
2. Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275
3. Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre CHIRKOZ SK s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava
4. Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy
5. Návrh na zmenu uznesenia (Modrý dom)
6. Návrh na predĺženie prenájmu časti NP v objekte býv. ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby
7. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava, v k.ú. Petržalka pre Základnú školu internátnu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou
8. Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Beňadickej ul.č.38, Bratislava v k.ú. Petržalka pre Cirkevné konzervatórium
9. Návrh na schválenie zmeny právnej subjektivity nájomcu (Michniewicz)
10. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229
11. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č.2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332489
12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560
13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 43 898 127
14. Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2, 85102 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987
15. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media s.r.o. Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 15
16. Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

17. Návrh opatrení, ktorými sa zlepši bilancia celkových príjmov a výdavkov z hospodárenia s obecnými bytmi spravovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1998 zo dňa 23.06.1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2006 zo dňa 28.3.2006
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli Závodiska, š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava
20. Rôzne

V úvode privítal podpredseda komisie jej členov. Zasadnutie finančnej komisie sa konalo na základe programu a dodaných materiálov.

**K bodu 1/ Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka, Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine SSS a Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu SSS Petržalka**

Úvodné slovo mala riaditeľka Strediska sociálnych služieb p. Chanečková. Informovala o navrhovaných zmenách VZN a základných problémoch pri zabezpečovaní sociálnych služieb. Po diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 5

**K bodu 2/ Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Strapcová. Po diskusii a vzhľadom na závažnosť materiálu prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 1  
Zdržal sa: 4

**K bodu 3/ Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre CHIRKOZ SK s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Stručne informovala členov komisie s navrhovaným prenájomom. K tomuto bodu prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 0

Zdržal sa: 5

**K bodu 4/ Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Informovala členov komisie s navrhovaným prenájomom. Členovia komisie sa kriticky vyjadrili k navrhovanej dobe prenájmu. Po diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu skrátiť dobu prenájmu na 5 rokov a schváliť preložený materiál s touto zmenou.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 5/ Návrh na zmenu uznesenia (Modrý dom)**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Predložený materiál reaguje na požiadavku kupujúcich v súvislosti so zmenou ich formy podnikania. K tomuto bodu prijala finančná komisia po diskusii nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti NP v objekte býv. ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. V rámci diskusie stručne odpovedala na otázky členov komisie. K tomuto bodu prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu skrátiť dobu prenájmu na 5 rokov a schváliť preložený materiál s touto zmenou.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa: 2

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava, v k.ú. Petržalka pre Základnú školu internátnu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. V rámci diskusie odpovedala na otázky členov komisie. Členovia komisie opätovne mali výhrady voči dĺžke prenájmu. K tomuto bodu prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 3  
Zdržal sa: 3

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Beňadickej ul.č.38,Bratislava v k.ú. Petržalka pre Cirkevné konzervatórium**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. V rámci diskusie odpovedala na otázky členov komisie. Po krátkej diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 4  
Zdržal sa: 2

**K bodu 9/ Návrh na schválenie zmeny právnej subjektivity nájomcu (Michniewicz)**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 6

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 6

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č.2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332489**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Po krátkej diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

**K bodu 13/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 43 898 127**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

**K bodu 14/ Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2, 85102 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie oboznámila s preloženým návrhom prenájmu. Po rozsiahlejšej diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 0

Zdržal sa: 3  
Proti : 4

**K bodu 15/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media s.r.o. Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 15**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Členovia komisie navrhli zvýšiť výšku ročného prenájmu na 2 000,-€. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu ročného prenájmu na 2 000,- € a schváliť predložený materiál s touto podmienkou.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7

**K bodu 16/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov**

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7

**K bodu 17/ Návrh opatrení, ktorými sa zlepši bilancia celkových príjmov a výdavkov z hospodárenia s obecnými bytmi spravovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedol vedúci finančného oddelenia. Členov komisie k tomuto bodu mali viaceré pripomienky najmä k chýbajúcim vyjadreniam, finančnému vyčísleniu navrhovaným zmien a iné. Na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 2  
Zdržal sa: 2  
Proti : 3

**K bodu 18/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1998 zo dňa 23.06.1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2006 zo dňa 28.3.2006**

Materiál uviedol vedúci finančného oddelenia. Po krátkej diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

**K bodu 19/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli Závodiska, š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava**

Úvodné slovo mal vedúci finančného oddelenia. Toto VZN nadväzuje na predchádzajúci bod a po krátkej diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 20/ Rôzne**

Na záver poďakoval predseda finančnej komisie členom komisie za aktívnu účasť na rokovaní komisie.

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda komisie

V Bratislave 10.4.2014  
Zapísal: Ing. Lukáček