

Materiál do operatívnej porady starostu

Investičný zámer:

Žiadateľ: STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, Bratislava

Investor: DIVANO spol. s r.o., Bosákova 5, Bratislava

Zámer : Polyfunkčný komplex - Bosákova, II. etapa - Bytový dom ALBERO

Stupeň : dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ požiadal o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Polyfunkčný komplex - Bosákova, II. etapa - Bytový dom ALBERO“ v Bratislave-Petržalke. V rámci dostavby polyfunkčného komplexu Bosákova sa v II. etape navrhuje 9 podlažný bytový objekt s podstavanou občianskou vybavenosťou. V suteréne stavby je navrhovaná garáž (45 miest), na prízemí sú obchodné priestory, domová a technická vybavenosť. Na 2. a 3. nadzemnom podlaží (NP) sú apartmány (14) a kancelárie. Na 4. až 8. NP sú navrhované byty v počte 30, z toho dva byty na 8. NP sú prepojené s 9. NP, kde sú umiestnené ateliéry.

Dopravná obsluha bude zabezpečená z Černyševského ulice. Pozemok pre stavbu bytového domu je previazaný s areálom obchodného domu ALBERO a vjazd na pozemok je z areálu obchodného domu zo spevnenej plochy určenej pre zásobovanie. Pre potreby parkovania je navrhnuté parkovisko s počtom 44 miest na streche podzemnej garáže a 45 miest v podzemnej garáži.

Základné kapacitné údaje stavby:

plocha riešeného územia	10 930 m ²
zastavaná plocha	540 m ²
plocha zelene	1 950 m ²
počet nadzemných podlaží	9
počet podzemných podlaží	1
počet apartmánov	14
počet bytov	30
počet parkovacích miest	89.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód G 201 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 1,8; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,30; minimálny koeficient zelene - 0,25 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód J 501 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 2,7; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,30; minimálny koeficient zelene - 0,25.

Nové využitie územia rešpektuje intenzitu zástavby regulovanú územným plánom mesta. Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.





