

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 09.04.2014**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
 Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
 Ing. Ján Hrčka, člen poslanec
 Anna Maláková, člen neposlanec
 Ľubomír Bagin, člen neposlanec
 Ján Michalec, člen neposlanec

Nepřítomní: Ing. Milan Borguľa, člen poslanec

Rokovanie komisie bolo zahájené o 17.40 hod.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 19.35 hod.

Program :

A./ Schválenie programu komisie za : všetci prítomní

B/ Materiály podľa bodov 1-22

C/ Rôzne

Program:

1. Návrh VZN o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach
2. Návrh VZN ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli závodiska š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava
3. Návrh opatrení ktorými sa zlepší bilancia celkových príjmov a výdavkov z hospodárenia s obecnými bytmi spravovanými MČ Bratislava-Petržalka
4. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka
5. Návrh dodatku č.3 k zriaďovacej listine SSS Petržalka a návrh dodatku č.2 k Štatútu SSS Petržalka
6. Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre CHIRKOZ SK s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava
7. Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy

8. Návrh na postúpenie práv a povinností zo spol. BS investment, a.s. Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45844127 na spol. develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44871210
9. Návrh na prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka pre develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44871210
10. Návrh na zmenu uznesenia (Modrý dom)
11. Návrh na predĺženie prenájmu časti NP v objekte býv.ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby
12. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava, v k.ú. Petržalka pre Základnú školu internátnu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou
13. Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Beňadickej ul.č.38, Bratislava v k.ú. Petržalka pre Cirkevné konzervatórium
14. Návrh na schválenie zmeny právnej subjektivity nájomcu (Michniewicz)
15. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229
16. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č.2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332489
17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560
18. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 43 898 127
19. Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275
20. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media s.r.o. Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 15
21. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov
22. Návrh na prenájom priestorov nefunkčného škol.bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987

k bodu 1. Návrh VZN o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 2. Návrh VZN ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli závodiska š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 3. Návrh opatrení ktorými sa zlepši bilancia celkových príjmov a výdavkov z hospodárenia s obecnými bytmi spravovanými MČ Bratislava-Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 0

k bodu 4. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 5. Návrh dodatku č.3 k zriaďovacej listine SSS Petržalka a návrh dodatku č.2 k Štatútu SSS Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 6. Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre CHIRKOZ SK s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 7. Návrh na prenájom časti NP v objekte Gercenova 8/F pre V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 8. Návrh na postúpenie práv a povinností zo spol. BS investment, a.s. Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava ,IČO: 45844127 na spol. develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislav, IČO: 44871210

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 9. Návrh na prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka pre develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44871210

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 10. Návrh na doplnenie a zmenu uznesenia MMZ mestskej časti Bratislava-Petržalka č.412/2013 zo daň 22.10.2013(Modrý dom)

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že kupujúci sa zaväzuje predložiť bankovú záruku najneskôr do dňa vydania rozhodnutia o odstránení stavby bytového domu, v zmysle kúpnej zmluvy č.08-8-2014 zo dňa 20.01.2014

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 11. Návrh na predĺženie prenájmu časti NP v objekte býv.ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 12. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí, Bratislava, v k.ú. Petržalka pre Základnú školu internátnu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 13. Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Beňadickej ul.č.38, Bratislava v k.ú. Petržalka pre Cirkevné konzervatórium

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 5 rokov.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 14. Návrh na schválenie zmeny právnej subjektivity nájomcu pozemku oarc.č.149 v k.ú. Petržalka pre žiadateľa AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, Bratislava (Michniewicz)

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 15. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 16. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č.2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332489

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 18. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 43 898 127

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky , že si nájomca nebude nárokovať výšku 30.000,-€, ktorú použije do rekonštrukcie predmetu nájmu.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 19. Návrh na predaj pozemkov, parc.č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky navýšenia ceny o 10%. (522 856,62 €)

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 20. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3640/4 pre Outdoor Media s.r.o.Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 15

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky prenájmu vo výške 2000,-€/rok.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 21. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 22. Návrh na prenájom priestorov nefunkčného škol.bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava,IČO: 30814987

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky uzatvorenia nájmu na 15 rokov a zaviazat' nájomcu zainvestovať do predmetu nájmu do 2 rokov od uzatvorenia nájmu.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Luboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 09.04.2014