

Zápis z komisie ÚPVaD konanej dňa 08.04.2014

Začiatok komisie: 16.15 hod.

Prítomní poslanci členovia komisie: Ing.B.Weigl - predseda
Ing.A.Hájková
Ing.F.Štefanička
Ing.arch. B.Sepši
Ing.K.Hájková
Ing.arch.E.Pätoprstá

Prítomní neposlanci členovia komisie: Ing.A.Komarcová
M.Šebeková
T. Augustín

Prítomní hostia: Mgr. Chanečková, riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka
JUDr.Chlebec, vedúci ref.predbežnej práv. ochrany

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka, Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine SSS a Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu SSS Petržalka
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli Závodiska, š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1998 zo dňa 23.06.1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení novely č. 5/2006 zo dňa 28.03.2006
5. Investičné zámery:
 - Polyfunkčný komplex - Bosákova, II. etapa - Bytový dom ALBERO, lokalita Černyševského ulica, Bratislava - dokumentácia pre UR
 - Bytový dom, Starý háj - Bratislava-Petržalka, lokalita Černyševského ulica, Bratislava - architektonická štúdia
 - Polyfunkčné centrum – Einsteinova, Zadunajská cesta, Bratislava - dokumentácia pre UR
 - Autoservis – Panónska cesta, Bratislava-Petržalka, K.T.plus s.r.o. – investičný zámer – opätovné zaradenie na prerokovanie
 - Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava-Petržalka
6. Rôzne

K bodu 1

Komisia schválila navrhnutý program zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 2

Ing.arch. Kordošová informovala o podnete poslanca Ing.arch.Sepšiho o návrhu riešenia dopravnej situácie na priechode pre chodcov Gercenova ul., pri cirkevnej škole. Problémom sú neustále parkujúce autá za priechodom pre chodcov, alebo pred ním, čo znemožňuje žiakom rozhľad a vytvára nebezpečné situácie.

Návrh riešenia:

- a) požiadať správcu komunikácie o opätovné doplnenie chýbajúcich regulačných stĺpikov, ktoré už 2 x boli z neznámych dôvodov odstránené.
- b) po zvážení finančných možností uvažovať o preložení 6 regulačných stĺpikov bližšie ku komunikácií.

K bodu 3

Mgr. Chanečková informovala komisiu o predložených materiáloch.

Uznesenie č.11:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka, Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine SSS a Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu SSS Petržalka v predloženom znení.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

JUDr. Chlebec prítomných informoval o predložených návrhoch.

Uznesenie č.12:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli Závodiska, š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1998 zo dňa 23.06.1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení novely č. 5/2006 zo dňa 28.03.2006 v predloženom znení.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

K bodu 5 – Investičné zámery:

- Polyfunkčný komplex - Bosákova, II. etapa - Bytový dom ALBERO, lokalita Černyševského ulica

Uznesenie č.13:

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

- Bytový dom, Starý háj - Bratislava-Petržalka, lokalita Černyševského ulica, Bratislava

Uznesenie č.14:

Komisia žiada dopracovať predloženú dokumentáciu o nasledovné pripomienky:

- bytovú budovu priestorovo neoddeľovať od budovy nebytovej a umiestniť ich ako jednotný stavebný celok
- znížiť parter budovy na súčasnú úroveň (niveletu) existujúceho chodníka na Černyševského ul.
- rešpektovať ochranné pásmo nosného systému MHD
- rešpektovať výsledky architektonickej súťaže Jantárova cesta
- z dokumentácie nie je zrejmé, či je predmetom aj cyklistická trasa, ktorá je súčasťou sektoru X2.Požadujeme zapracovať.
- dopracovať architektonické stvárnenie objektov vzhľadom na atraktivnosť lokality

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

- Polyfunkčné centrum – Einsteinova, Zadunajská cesta, Bratislava

Uznesenie č.15:

Komisia žiada dopracovať predloženú dokumentáciu o nasledovné pripomienky:

- doplniť objekty o zelené strechy
- dopracovať návrh o verejný priestor, zeleň, drobnú architektúru a detské ihrisko
- znížiť objem stavby na 14 N.P.
- zapojiť jestvujúci peší a cyklistický chodník z časti vybudovaného mimoúrovňového prepojenia ponad komunikáciu Zadunajská cesta do navrhovanej stavby.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

- Autoservis – Panónska cesta, Bratislava-Petržalka

Uznesenie č.16:

Komisia neodporúča súhlasiť s investičným zámerom z dôvodu, že v zmysle územného plánu ide o stabilizované územie a nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy existujúcej zástavby a neprináša do územia zvýšenie prevádzkovej kvality.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie schválené.

- Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava-Petržalka

Uznesenie č.17:

Komisia neodporúča súhlasiť s investičným zámerom z dôvodu, že v zmysle územného plánu ide o stabilizované územie a nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy existujúcej zástavby a neprináša do územia zvýšenie prevádzkovej kvality.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie schválené.

Záver rokovania komisie: 18:35 hod.

Zapísala: Ing. arch. Z. Kordošová
Overil: Ing. B. Weigl