

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15.apríla 2014

Materiál číslo: 21/2014

**Návrh na doplnenie a zmenu uznesenia Mimoriadneho miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 412/2013 zo dňa 22.10.2013**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č.412/2013
4. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

doplnenie a zmenu uznesenia Mimoriadneho miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 412/2013 zo dňa 22.10.2013 takto:

- kupujúci sa zaväzuje predložiť **prísľub bankovej záruky** pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 08-8-2014 zo dňa 20.01.2014;
- kupujúci sa zaväzuje zriadiť **záložné právo vo výške bankovej záruky t.j. 382.000,- €** v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka na stavbu súp.č. 3406 postavenej na pozemku parc.č.3110/38 vedenej na LV č.3837 v k.ú. Petržalka;
- kupujúci sa zaväzuje predložiť **bankovú záruku** najneskôr do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu výstavby bytového domu, v zmysle Kúpnej zmluvy č.08-8-2014 zo dňa 20.01.2014;

Dôvodová správa

Spoločnosť BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 5116/B, zastúpená: Martin Kokavec, predseda predstavenstva, ako kupujúci, podpísala s predávajúcim, mestskou časťou Bratislava-Petržalka, Kúpnu zmluvu č. 08-8-2014 dňa 20.01.2014, v ktorej sa zaviazala, že predloží predávajúcemu bankovú záruku vo výške 382.000,- € pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Vzhľadom k tomu, že kupujúci predložil len príslub bankovej záruky s odôvodnením, že banka nie je schopná vystaviť bankovú záruku na obdobie 5 rokov t.j. do odovzdania 10 bytov v novopostavenom bytovom dome, navrhujeme preto doplniť a zmeniť uznesenie Mimoriadneho miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 412/2013 zo dňa 22.10.2013.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 31.03.2014 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Výpis
z
uznesení
Mimoriadneho miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 22.októbra 2013

Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a stavby so súp. č. 3407 a prenájom pozemkov parc. č. 3110/38, parc. č. 3110/37 v k. ú. Petržalka, na Čapajevovej ul. 3, 851 01 Bratislava spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08, Bratislava, IČO:45 844 127

Uznesenie č. 412

Mimoriadne miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

1/ predaj nehnuteľností – stavby so súp.č. 3406, postavenej na pozemku parc. č. 3110/38, vedenej na LV č.3837, k.ú. Petržalka, popis stavby: 50 malometrážnych bytov, postavenej na Čapajevovej ulici 3 a stavby so súp. č. 3407, postavenej na pozemku parc. č. 3110/37, vedenej na LV č.3837, k.ú. Petržalka, popis stavby: trafostanica prislúchajúca k uvedenému bytovému domu, za celkovú cenu 1,- € (slovom: jedno EURO) spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky, že:

- kupujúci zabezpečí všetkým nájomcom bytové náhrady na vlastné náklady;
- kupujúci zabezpečí bytové náhrady všetkým užívateľom, ktorí majú alebo im vznikne právo na bytovú náhradu;
- kupujúci bude znášať všetky náklady na vyst'ahovanie nájomcov;
- kupujúci kúpnu zmluvou ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k stavbám do katastra nehnuteľností preberie na seba všetky práva, povinnosti a záväzky, ktoré vyplývajú z vlastníctva stavby so súp. č. 3406, najmä záväzky predávajúceho vyplývajúce z nájmov obecných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, uvedené v prílohe tohto materiálu;
- celková hodnota plnenia kupujúceho je vyššia ako hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku, keďže kupujúci odpredá mestskej časti späť do jej vlastníctva 10 bytov z celkového počtu bytov nachádzajúcich sa v bytovej budove novopostavenej na pozemku parc. č.

www.petrzalka.sk
IČO: 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF

3110/38, parc. č. 3110/3, v k.ú. Petržalka (z toho 5 jednoizbových a 5 dvojizbových) za sumu 1,- €. Povinnosť odpredať byty mestskej časti späť do jej vlastníctva za stanovených podmienok bude dohodnutá v zmluve o budúcej kúpnej zmluve;

- kupujúci sa zaväzuje predložiť bankovú záruku za splnenie kontraktu vystavenú v prospech mestskej časti vo výške 382 000,- € dňom podpísania kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad;
- kupujúci sa ďalej zaväzuje realizovať výstavbu bytového domu v časovom horizonte nasledovne:
 - podanie žiadosti o územné rozhodnutie v súlade s právnymi predpismi do 6 mesiacov od podpisu zmluvy,
 - podanie žiadosti o stavebné povolenie v súlade s právnymi predpismi bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia,
 - začatie výstavby bytového domu do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
 - odovzdanie bytov najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2/ prenájom pozemkov parc. č. 3110/38 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 893 m² a parc.č.3110/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m² v k.ú. Petržalka, spolu o výmere 946 m², spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.11.2013 do 31.10.2018 za cenu 1,- €/m²/rok, celkovo za 946,- €/rok.

3/ byty odkúpené mestskou časťou budú prednostne ponúknuté na prenájom začínajúcim (0 – 3 roky praxe) učiteľom základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

4/ doplnenie zmluvy v čl. IV bod 3 o písm. c/ v znení:

„Kupujúci pri riešení otázok súvisiacich so zabezpečením bytových náhrad všetkým užívateľom, ktorí majú alebo im vznikne právo na bytovú náhradu, bude postupovať v súčinnosti s terénnymi sociálnymi pracovníkmi občianskeho združenia Mládež ulice.“

Kúpna a nájomná zmluva budú s kupujúcim a s nájomcom podpísané do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



Vladimír Bajan
starosta