

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 15. apríla 2014

Materiál číslo: 24/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru - prístavby v objekte bývalej ZŠ  
Beňadická 38, Bratislava pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06  
Bratislava, IČO: 30843006**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť nájomcu  
4. Snímku z mapy  
5. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Alžbeta Broszová  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

nájom **nebytového priestoru – prístavby** v objekte bývalej ZŠ na Beňadickej č. 38, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3040, postaveného na pozemku parc. č. 2386/1 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 1708 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania cirkevného konzervatória pre žiadateľa: Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava, IČO: 30843006 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **na dobu určitú od 01. 08. 2014 do 31. 07. 2024** za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške **1708,00 €/rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ** : Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava, IČO: 30843006

**Predmet**: nebytový priestor – prístavba v objekte bývalej ZŠ na Beňadickej č. 38, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3040, postavený na pozemku parc. č. 2386/1 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 1 708 m<sup>2</sup>. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka a je zapísaný na LV č. 4550

**Doba nájmu**: do 31.07.2024

**Navrhovaná cena nájmu** : 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

### **Odôvodnenie:**

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru - prístavby objektu bývalej ZŠ Beňadická č. 38 účelom prevádzkovania cirkevného konzervatória. Žiadateľ má uvedený objekt prenajatý na základe nájomnej zmluvy od 1.8.2004 do 31. 07. 2014. Nájomné za predmet nájmu činí 720,39 € za rok.

Škola ako jediná svojho druhu na Slovensku počas svojho pôsobenia vychovala generáciu hudobníkov a umelcov, ktorí reprezentujú slovenskú kultúru doma aj na svetových javiskách. Počas uplynulých rokov v záujme skvalitnenia prostredia zabezpečili opravu strechy, výmenu časti starých drevených okien, výmenu podlahoviny, radiátorov, vybudovanie divadelnej sály. Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.



**Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava 5**

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava – Petržalka  
ing. Vladimír Bajan, starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

list č.:1125/2013

Bratislava, 13. 12.2013

Vec: predĺženie nájomnej zmluvy

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 38 – 2004, ktorej predmetom je **prenájom prístavby** Základnej školy na Beňadickej č. 38, súpisné č. 3040, umiestnenej na pozemku parc. č. 2386/1, v katastrálnom území Petržalka, list vlastníctva 1748, vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava.

Škola ako jediná svojho druhu na Slovensku počas 20 rokov svojho pôsobenia sa rozrástla o nové odbory, potvrdila svoje kvality a opodstatnenosť. Vychovala generáciu hudobníkov a umelcov, ktorí sa bezproblémovo zaradili do profesionálnej praxe a reprezentujú slovenskú kultúru nielen doma, ale aj na svetových javiskách. Z nich spomeniem Pavla Bršlíka, Aleša Jenisa, Máriu Porubčinovú, Martinu Masarikovú a i. Zvlášť cenní sú naši absolventi, ktorí sa vracajú do školy v pozícii učiteľov.

Naším poslaním je predovšetkým sústredenie sa na celkový rast študentov - na odborný, ale aj duchovný rozmer ich osobnosti, ktorý je pre výkon povolania umelca veľmi dôležitý. Snažíme sa zo školy vytvoriť spoločenstvo ľudí, ktorých spája spoločná viera a láska k hudbe a k poznaniu vôbec. Dôležitým cieľom školy je prehĺbiť osobnosť mladého umelca o duchovný rozmer, a tým ho viesť k vlastnej integrite, k slobode tvorby a zodpovednosti za svoje umenie a za jemu zverené kultúrne dedičstvo.

K naplneniu tohto úsilia je dôležitý pracovný priestor, v ktorom 66 našich učiteľov a takmer 200 žiakov pracuje. Ten sme sa snažili počas uplynulých rokov skvalitniť prostredníctvom grantov a fondov – oprava strechy, výmena častí starých drevených okien za plastové, výmena podlahoviny, výmena ventilov na radiátoroch, vybudovanie divadelnej sály, vymaľovanie a skultúrnenie učební. Celkovo sme za posledných desať rokov investovali do budovy na Beňadickej č. 38 viac ako 100 tisíc €.

Cirkevné konzervatórium je nájomcom prístavby budovy ZŠ od 1. 8. 2004.

Prosíme Vás, pán starosta, o zváženiu našej žiadosti a o podporné stanovisko v súvislosti s predĺžením Zmluvy o nájme o ďalších 10 rokov.

Za Vašu ochotu a porozumenie Vám Pán Boh zaplatí!

S pozdravom

  
Mgr. art. Eva Malatincová, PhD.  
riaditeľka školy

**Cirkevné konzervatórium**  
Beňadická 16  
851 06 BRATISLAVA  
IČO: 30 843 006

Telefón 00421 2 63 830 895 Bankové spojenie 37531-112/0200 IČO 30843006 DIČ 2020815313  
E-mail sekretariat@ckba.edu.sk <http://www.ckba.edu.sk>

