

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15. apríla 2014

Materiál číslo: 28 /2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre
Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 07. 02. 2014
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560 **na dobu určitú od 08. 06. 2014 do 07. 06. 2019, za cenu 2.265,75 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 151,79 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Ladislav Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava požiadal dňa 07. 02. 2014 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave na dobu 5 rokov. Podnikateľ využíva nebytové priestory ako sklad zariadení pre podnikateľskú činnosť v oblasti polygrafie a gastronómie. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvoril s menovaným nájomnú zmluvu č. 364/2009 o nájme nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave na dobu určitú od 08. 06. 2009 do 07. 06. 2014.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 151,79 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 %, v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 08. 06. 2014 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 151,79 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 2.265,75 €/rok, mesačný nájom 188,81 €.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť bola dňa 31. 03. 2014. prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave v €, návrh od 08. 06. 2014

Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Návrh rok 2014
1.918,90	1.944,42	1.982,12	2.053,24	2.128,06	2.265,75

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA BEŇADICKEJ 15 V BRATISLAVE-
Ladislav Major

V zmysle nájomnej zmluvy č. 364/2009

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné najomné za m ² €	Ročná úhrada
1	Schody, zásob.rampa	Schody,zásob.rampa	13,00	11,00	143,00
2	Vstup	Vstup	5,40	11,00	59,40
3	Chodba	Chodba	31,81	11,00	349,91
4	Hlavný sklad	Sklad	53,61	14,00	750,54
5	Sklad obalov	Sklad	10,13	14,00	141,82
6	Sklad	Sklad	19,33	14,00	270,62
7	Šatňa ženy	Šatňa ženy	10,02	11,00	110,22
8	Umyváreň ženy	Umyváreň ženy	4,24	11,00	46,64
9	Upratovačka	Upratovačka	2,25	11,00	24,75
10	Nákladný výťah	Nákladný výťah	2,00	11,00	22,00
Ročná úhrada spolu			151,79		1 918,90

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA BEŇADICKEJ 15 V BRATISLAVE
Ladislav Major

Návrh nájomného od 08. 06. 2014

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné najomné za m ² €	Ročná úhrada
1	Schody, zásob. rampa	Schody,zásob. rampa	13,00	12,30	159,90
2	Vstup	Vstup	5,40	12,30	66,42
3	Chodba	Chodba	31,81	12,30	391,26
4	Hlavný sklad	Sklad	53,61	17,10	916,73
5	Sklad obalov	Sklad	10,13	17,10	173,22
6	Sklad	Sklad	19,33	17,10	330,54
7	Šatňa ženy	Šatňa ženy	10,02	12,30	123,25
8	Umyváreň ženy	Umyváreň ženy	4,24	12,30	52,15
9	Upratovačka	Upratovačka	2,25	12,30	27,68
10	Nákladný výťah	Nákladný výťah	2,00	12,30	24,60
Ročná úhrada spolu			151,79		2.265,75

Ladislav Major – LAMA PRESS, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07-02-2014	
Evidenčné číslo: 3767/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

SOBNE

Vec: Žiadosť o prenájom

Dovoľujem si požiadať o prenájom nebytových priestorov na Beňadickej ul. 15, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3007 zapísanom správou katastra Bratislava-Petržalka na LV č. 3396, s celkovou výmerou plochy 151,79 m².

Predmetný nebytový priestor chcem využívať ako sklad pre svoju podnikateľskú činnosť v oblasti polygrafie a gastronómie. Tento priestor v súčasnosti používam na základe nájomnej zmluvy č.364/2009 od 08. 06. 2009.

Nájomnú zmluvu by som chcel uzavrieť od 08. 06. 2014 na dobu 5 rokov.

Za pochopenie ďakujem a verím vo vybavenie mojej žiadosti.

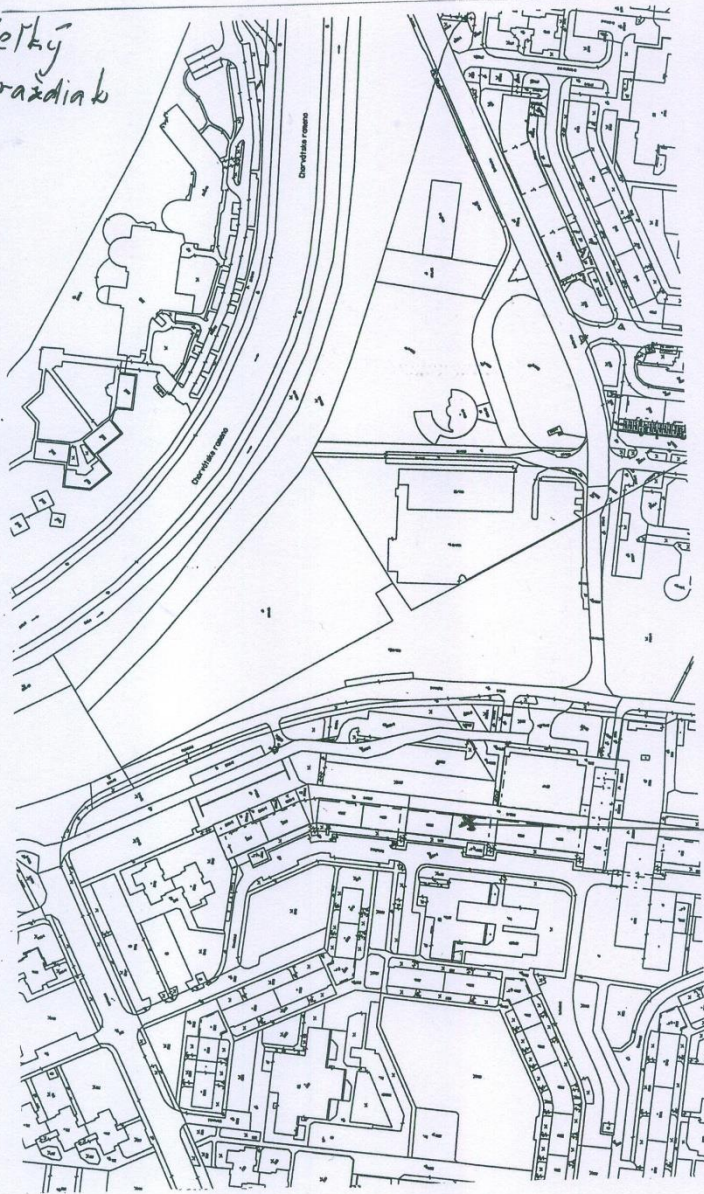
S pozdravom

Ladislav MAJOR
larna PRESS
Furdekova 6
851 03 BRATISLAVA

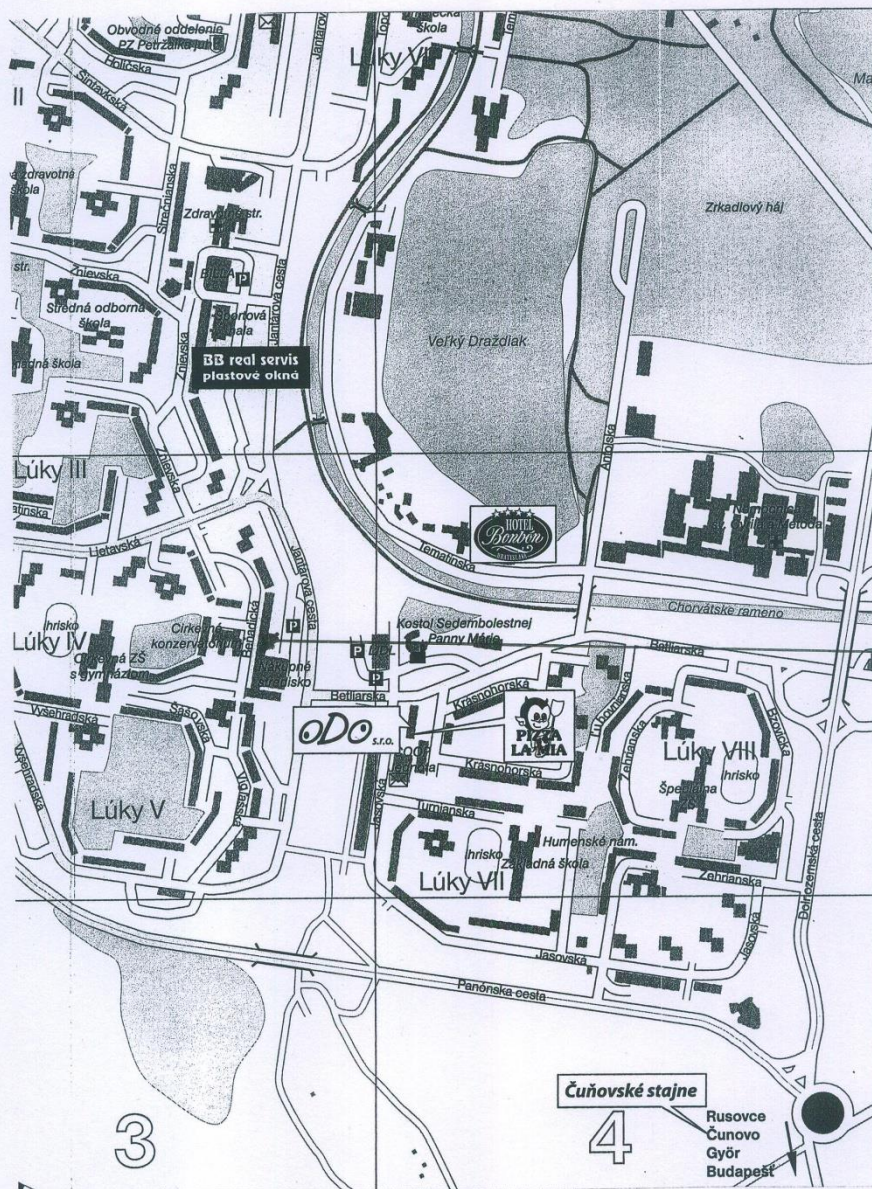
Ladislav Major

Bratislava, 5. 2. 2014

Velký
Draždiak



predmet nájmu
Bevradická 15



predmet
najmu
Bevadická 15



