

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15. apríla 2014

Materiál číslo: 18/2014

Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte na Gercenovej ul. č. 8/F Bratislava pre občianske združenie V-FIT-športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, IČO: 42 180 287

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 10. 03. 2014
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom časti nebytových priestorov č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F Bratislava o výmere 340,36 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre občianske združenie V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO 42 180 287 **na dobu určitú od 01. 05. 2014 do 30. 04. 2024.** Výška nájomného je stanovená na **5 378,31 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Občianske združenie V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava požiadalo dňa 10. 03. 2014 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie časti nebytových priestorov č. 27 o výmere 340,36 m² v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul. č. 8/F Bratislava na dobu 10 rokov. Vo svojej žiadosti predseda združenia p. Helena Petrášová uviedla, že uvedený nebytový priestor užíva od roku 2004 na základe podnájomnej zmluvy s nájomcom predmetných nebytových priestorov p. MUDr. Mariánom Orosom so súhlasom mestskej časti Bratislava-Petržalka ako vlastníkom objektu.

V nebytových priestoroch vykonáva svoje aktivity v zmysle stanov občianskeho združenia - športovú činnosť pre deti, mládež a ženy ako významný faktor pre rozvoj telesnej aktivity, v ktorej chce naďalej pokračovať. Požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov o výmere 340,36 m² z dôvodu, že nájomca p. MUDr. Marián Oros už nemá záujem o predĺženie nájmu uvedených priestorov. Vzhľadom k tomu, že občianske združenie pôsobí v nebytových priestoroch 10 rokov a vynaložilo nemalé úsilie na vytvorenie relaxačného centra pre obyvateľov Petržalky je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom navrhujeme od 01. 05. 2014 do 31. 04. 2024 a výšku nájomného stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 340,36 m² je celková výška nájomné navrhovaná: 5 378,31 € /rok. Výpočet úhrady je priložený v tabuľkovej forme.

Nájomný vzťah bol s p. MUDr. Mariánom Orosom ukončený uplynutím doby nájmu.

Žiadosť Občianskeho združenia V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy bola dňa 31. 03. 2014 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

ÚDAJE O ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROCH V OBJEKTE NA GERCENOVEJ ul.č. 8/F
V BRATISLAVE pre občianske združenie V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy.

Návrh nájomného od 01. 05. 2014

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	schodisko	schodisko	6,85	10,50	71,93
2	chodba	chodba	16,66	10,50	174,93
3	kotolňa	kotolňa	5,74	10,50	60,27
4	upratovacia miestnosť	sklad	2,47	10,50	25,94
5	chodba	chodba	13,40	10,50	140,70
6	chodba	chodba	10,52	10,50	110,46
7	šatňa 2x	šatňa 2x	33,58	10,50	352,59
8	sprcha 2x	sprcha 2x	16,80	10,50	176,40
9	predsieň 2x	predsieň 2x	4,75	10,50	49,88
10	WC 2x	WC 2x	9,59	10,50	100,70
11	Strojovňa vzduchotechniky	Strojovňa vzduchotechniky	17,21	10,50	180,71
12	Chodba	Chodba	13,76	10,50	144,48
13	nárad'ovňa	Detské fitness	13,21	20,50	270,80
14	cvičebná plocha	fitness	167,24	20,50	3428,42
15	vestibul	vestibul	8,58	10,50	90,09
16					
17					
	Ročná úhrada spolu		340,36		5378,31

V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava

Mestský úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. A. Broszová

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 10.3.2014

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10-03-2014	
Evidenčné číslo: 11069/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových podzemných priestorov v objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava

Žiadame o predĺženie prenájmu nebytových podzemných priestorov č. 27 v objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava, súpisné číslo 3522, ktoré už 10 rokov má V-FIT – športovo-relaxačné centrum, občianske združenie v prenájme. Máme záujem o predĺženie prenájmu o 5 alebo ak je to možné o 10 rokov.

V-FIT – športovo-relaxačné centrum, o.z., IČO 42180287, DIČO 2023089552, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, číslo účtu 2787093958/0200 je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením občanov a je registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 6.8.2010, číslo spisové: VVS/1-900/90-360 18. Právna forma: 701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.). Odvetvie ekonomickej činnosti – hlavná činnosť (OKEČ): 93120 Činnosti športových klubov.

V - FIT – športovo-relaxačné centrum, je samostatnou a nezávislou právnickou osobou vykonávajúcou činnosť podľa vlastných stanov a vnútorných predpisov a podľa právnych noriem Slovenskej republiky.

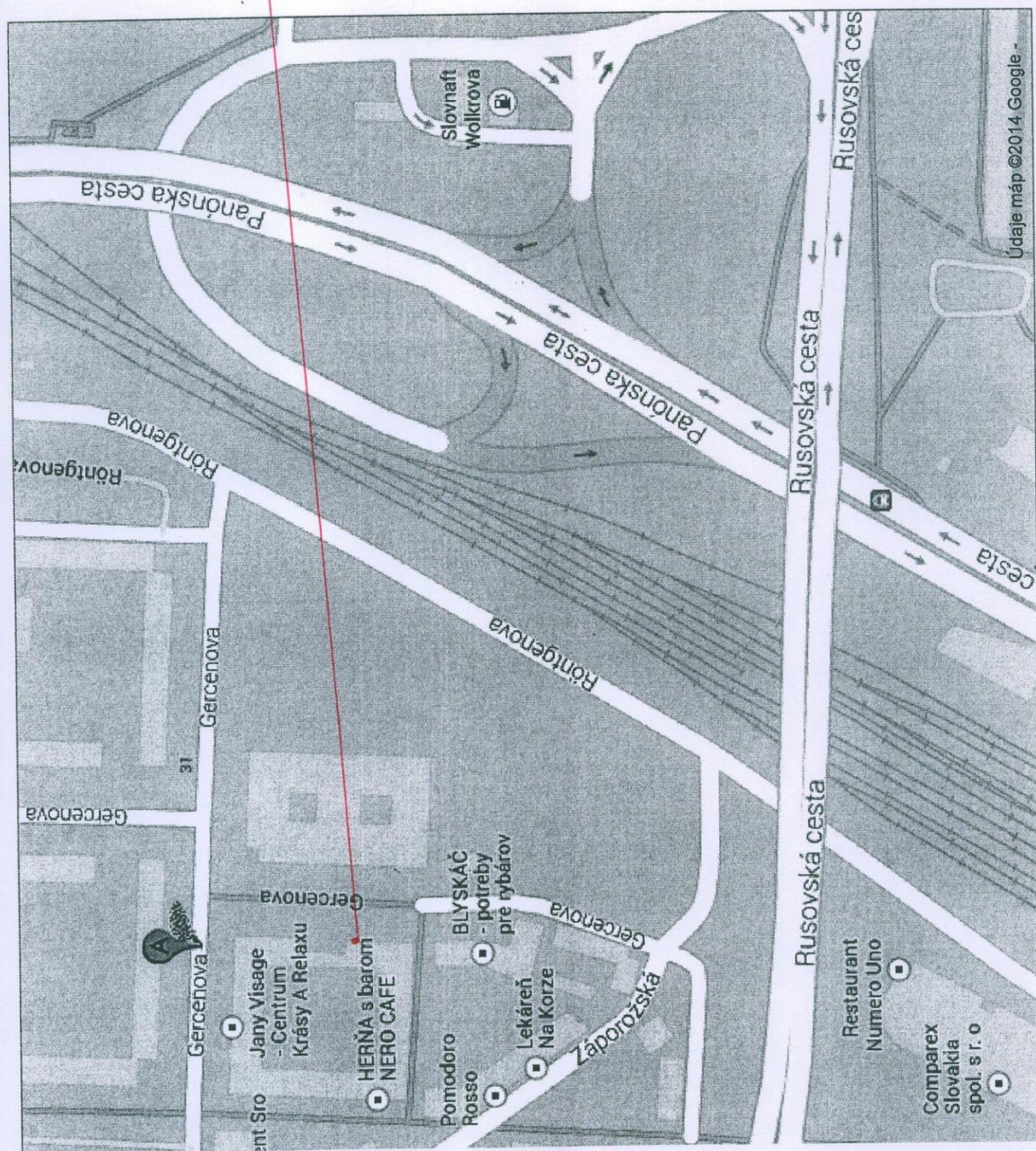
Cieľ občianskeho združenia, podľa čl. IV., je V-FIT - dobrovoľnou organizáciou združujúcou záujemcov orientovaných na oblasť športu, u detí a mládeže radosť z pohybu a boj proti drogám, u ostatných je to regenerácia a prevencia proti chorobám. Ponúka rôznorodú a vzájomne sa dopĺňajúcu mozaiku pohybových aktivít a programy športovej činnosti ako významný faktor pre rozvoj telesnej zdatnosti a podpory zdravia jednotlivcov i populácie.

Členstvo v občianskom združení, podľa čl. V. sa členom združenia môže byť každá fyzická a právnická osoba, ktorá vyplní písomnú prihlášku /za maloleté vyplňuje zákonný zástupca/.

Zásady hospodárenia, podľa čl. XII., bod 2. sú príjmami združenia príjmy plynúce z činností združenia: členské príspevky podľa stanov, dary, úroky a iné.

Helena Petrášová
zástupca V-FIT, o.z.

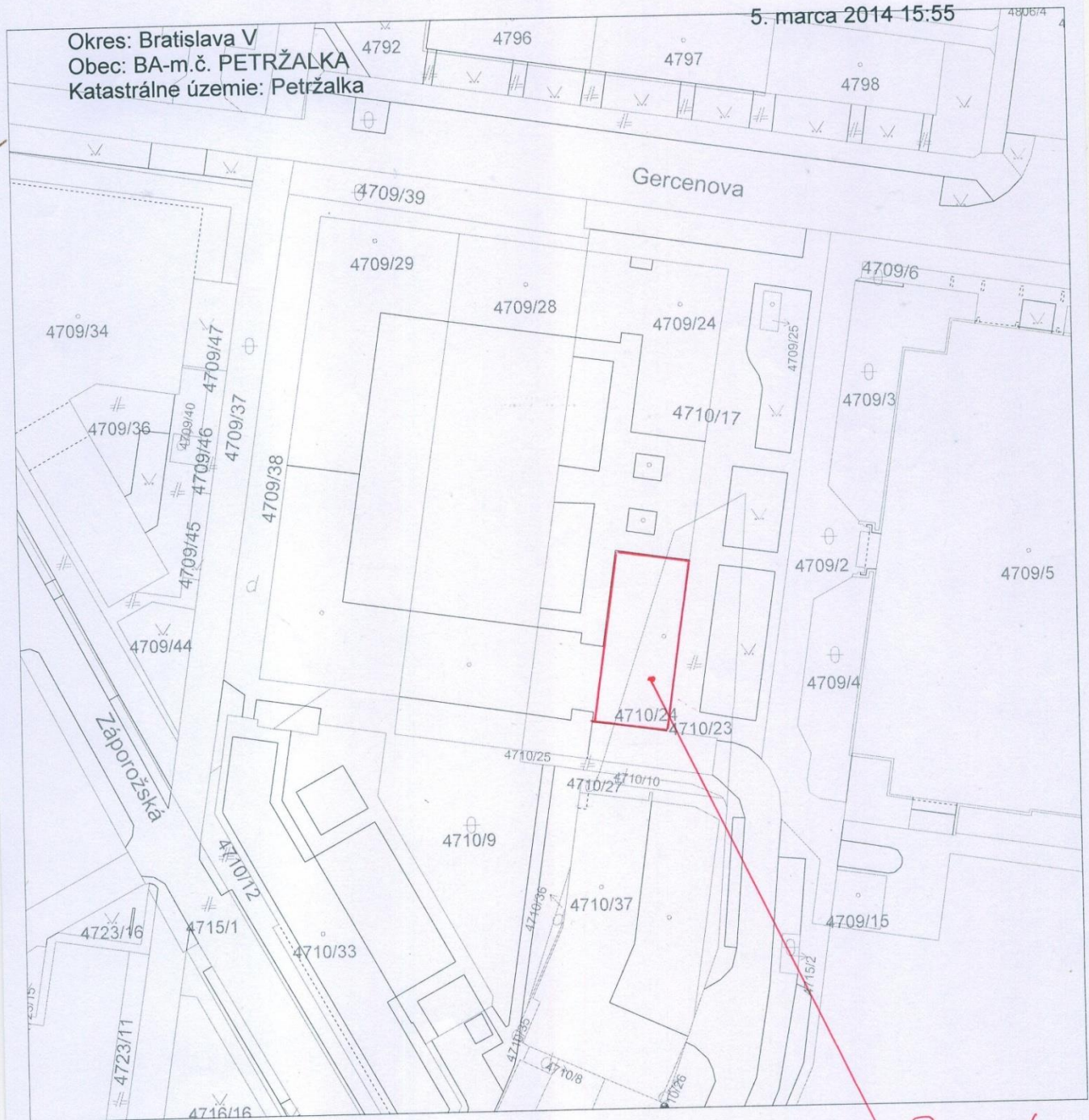
PRÍLOHY: 1) STANOVY V-FIT, o.z.
2) POTVRDENIE O PRIDELENÍ IČO



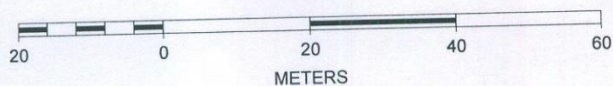
Gerčanova 8/F
FITNESS
p. Petrášová

5. marca 2014 15:55

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka



SCALE 1 : 891



*Právnym
nájomu
Gercenova P/F*

V-FIT – športovo-relaxačné centrum, Gercenova 8/F, Bratislava Petržalka

