

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15. apríla 2014

Materiál číslo: 17/2014

**Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte na Gercenovej ul.č. 8 v Bratislave
pre spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 890 789**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 12. 03. 2014
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom časti nebytových priestorov č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava o výmere 146,20 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 890 789 na dobu určitú **od 01. 05. 2014 do 31. 04. 2024**. Výška nájomného je stanovená na **4 387,70 €/rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť CHIRKOZ SK s.r.o. , Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava požiadala dňa 12. 03. 2014 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie časti nebytových priestorov č. 27 o výmere 146,20 m² v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F Bratislava. Konateľka spoločnosti p. Lívia Chudá požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F Bratislava za účelom prevádzkovania ambulancii v odbore dermatovenerológie a jednodňovej chirurgie. Uvedenú činnosť prevádzkuje spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o. v predmetných nebytových priestoroch od roku 2004 a užíva ich na základe podnájomnej zmluvy s nájomcom predmetných nebytových priestorov p. MUDr. Mariánom Orosom so súhlasom mestskej časti Bratislava-Petržalka ako vlastníkom objektu.

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov o výmere 146,20 m² z dôvodu, že nájomca p. MUDr Marián Oros už nemá záujem o predĺženie nájmu v uvedených nebytových priestorov. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť musela vykonať nevyhnutné stavebné úpravy pre potreby ambulancií a pôsobí v nebytových priestoroch 10 rokov je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom navrhujeme od 01. 05. 2014 do 31. 04. 2024 a výšku nájomného stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 146,20 m² je celková výška nájomného navrhovaná: 4 387,70 € /rok. Výpočet je priložený v tabuľkovej forme.

Nájomný vzťah bol s p. MUDr. Mariánom Orosom ukončený uplynutím doby nájmu.

Žiadosť spoločnosti CHIRKOZ SK, s.r.o. bola dňa 31. 03. 2014 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

ÚDAJE O ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE NA GERCENOVEJ ul.č. 8/F
BRATISLAVA pre spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o.

Návrh nájomného od 01. 05. 2014

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	chodba	chodba	12,53	12,30	154,12
2	solárium	Recepcia+ambulancia	19,98	40,30	805,19
3	predsieň 3x	sklad+denná miestnosť	5,33	12,30	65,56
4	šatňa	šatňa	8,47	12,30	104,18
5	chodba	chodba	5,36	12,30	65,93
6	upratovačka	denná miestnosť+sprcha	4,05	12,30	49,82
7	WC	WC	3,66	12,30	45,02
8	kaderníctvo kozmetika	ambulancie	72,50	40,30	2921,75
9	vestibul	vestibul	8,58	12,30	105,53
10	kotolňa	kotolňa	5,74	12,30	70,60
11					
	Ročná úhrada spolu		146,20		4387,70

„OSOBNÉ“

CHIRKOZ SK, s.r.o.
Gercenova 8F
851 01 Bratislava
IČO: 35 890 789

Kontaktná osoba:
Ing. Chudá 0903 952 115

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12-03-2014	
Evidenčné číslo:	Císlo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Miestny úrad - Mestská časť Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

dátum: 12.3.2014

ŽIADOSŤ

Vec: predĺženie nájomného vzťahu

Touto písomnou cestou Vás žiadame o predĺženie nájomného vzťahu. Nájomný vzťah sa týka nebytových priestorov na Gercenovej ulici 8F, v prenájme sme ich ako spoločnosť Chirkoz SK, s.r.o. prevádzkovali od roku 2004, priestory sú majetkom Mestskej časti Petržalka. Nájomné priestory sme získali do prenájmu na obdobie 10 rokov ako holopriestor. Po prevzatí priestorov v roku 2004, bolo nevyhnutné ich zrekonštruovať, zveľaďovať a upraviť pre podnikateľské potreby. Boli potrebné nasledovné stavebné úpravy:

- vybudovanie priečok, čím sme docielili rozdelenie priestoru na niekoľko účelných miestností – konkrétne sme priestor rozdělili na 10 miestností,
- zavedenie elektriny,
- zriadenie 2 sociálnych zariadení, zvlášť pre personál a klientov,
- zavedenie vody a montáž sanity,
- pokrytie podlahy laminátovými parketami a dlažbou,
- montáž stropných svietidiel v každej miestnosti,
- sadrokartónom znížený strop vo vstupnej recepcii a montáž bodových svietidiel,
- zabudovaný bezpečnostný a kamerový systém,
- zriadený samostatný vstup, zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Zrealizované stavebné úpravy boli významné a v širokom rozsahu. Celkové náklady na rekonštrukciu nebytového priestoru činili približne 50 000 eur. V predmetných nebytových priestoroch prevádzkujeme súkromné zdravotnícke zariadenie Chirkoz SK, s.r.o. od roku 2004, to znamená, že naša prevádzka je plnohodnotne prevádzkovaná v týchto priestoroch. Keďže poskytujeme služby v oblasti zdravotníctva, s určitou sú prínosom pre obyvateľov Petržalky / polovica našich pacientov má v evidencii uvedený pobyt v MČ Petržalka /.

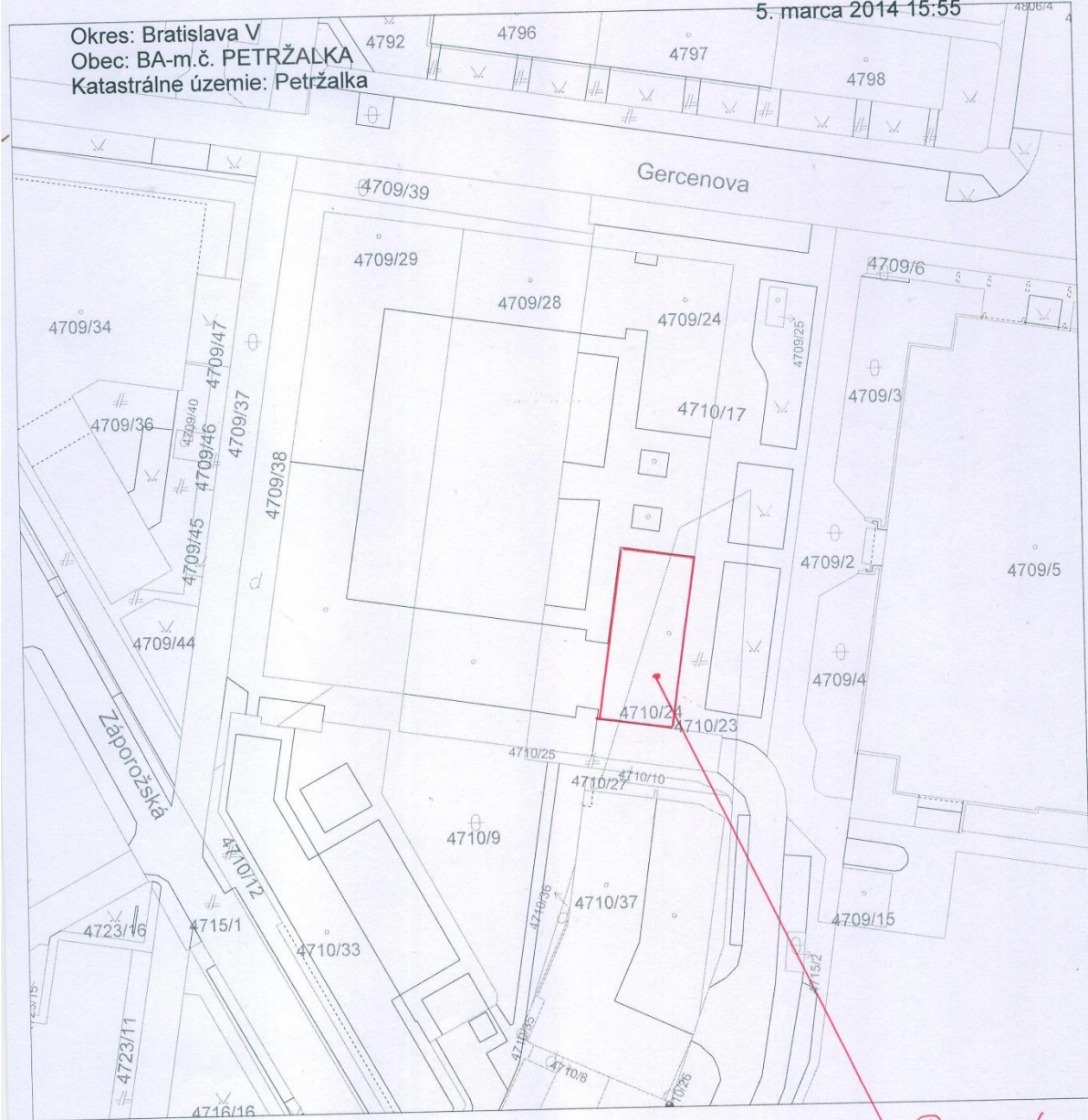
Z vyššie uvedených dôvodov, ekonomických a taktiež prevádzkových by bolo pre nás vhodné, ak by chod našej spoločnosti aj naďalej plynulo prebiehal.

S pozdravom

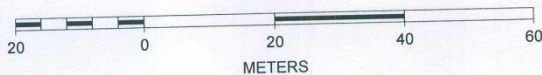

Ing. Livia Chudá
konateľ spoločnosti

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

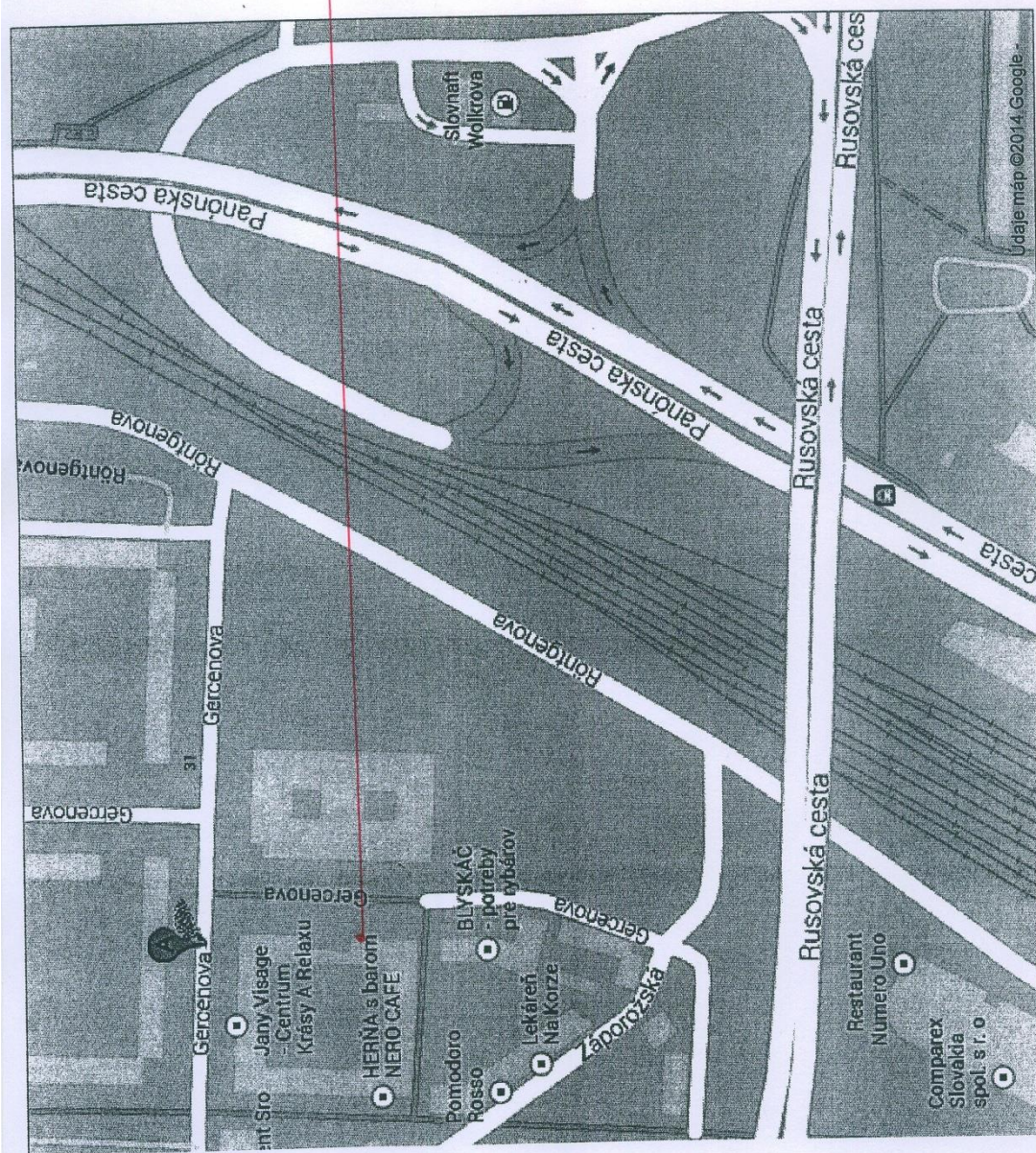
5. marca 2014 15:55



SCALE 1 : 891



*Predmet
najmu
Gercenova p/f*



Gerčanova 8/7
Jedna chirurgia
CHIRKOZ SK, s.r.o.



