

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 15. apríla 2014

Materiál číslo : 26 /2014

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2844/1 pre spoločnosť GAVIA, s.r.o.,  
Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Kópia z KN  
5. Stanovisko odd. ÚRaD  
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ :**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

**schváliť**

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom ( 25,8 m<sup>2</sup> ) a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou ( 24 m<sup>2</sup> ) celkovo za **2631,24 Eur/rok** na dobu určitú **od 1.04.2014 do 31.03.2019 pre Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229

**Predmet:** Nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 2844/1 o výmere 49,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

**Doba nájmu :** na dobu 5 rokov od 1.04.2014 do 31.03.2019

**Výška nájomného:** Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to nasledovne:

77,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok - zastavaná plocha pod stánkom ( 25,8m<sup>2</sup> x 77,80 €= 2007,24 € )

26,- Eur/m<sup>2</sup>/rok - terasa (24 m<sup>2</sup>x 26,- €= 624 € )

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **2631,24 €**.

Pôvodná cena za prenájom pozemku predstavovala tú istú čiastku vo výške 2 631,24 € ročne.

Spoločnosť Gazzi, s.r.o. uzatvorila nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej platnosť je do 31.3.2014. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m<sup>2</sup>, na ktorom má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov spolu s terasou „ Rýchle občerstvenie “. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľkého Draždiaka. V súčasnosti má spoločnosť Gazzi, s.r.o. zmenený názov na spoločnosť Gavia, s.r.o. Stánok je vo vlastníctve spoločnosti, ktorá má záujem prevádzkovať ho i naďalej. Z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 3827/2014/12-OURaD/ZK030 zo dňa 17.3.2014.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.3.2014, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**Gavia s.r.o, Kremnická 18, 851 01 Bratislava**

ICO: 46 534 229, Dič: 2023506001, tel.č:0904 683 015

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26-02-2014	
Evidenčné číslo: 8936/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

**Miestny úrad Petržalka**  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislave

V Bratislave 25.2. 2014

**„OSOBNÉ“**

**Vec:** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo: 08 – 08 - 2013

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok s parcelným číslom 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak na 5 rokov odo dňa podpisania novej nájomnej zmluvy, na ktorom mám umiestnený predajný stánok s rýchlym obcerstvením – „Bufet pod školou“.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.



Denis Barát  
konateľ

**Prílohy:** Výpis z obchodného registra



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Gavia s.r.o.  
Kremnická 18  
851 01 BRATISLAVA 5

Váš list číslo/zo dňa  
25.02.2014

Naše číslo  
3827/2014/12-OURaD/ZK030

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing.arch.M.Zuziak  
02/68288836  
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava  
17.03.2014

VEC  
Stanovisko

Listom doručeným dňa 26.02.2014 ste požiadali o vyjadrenie k predĺženiu užívania dočasnej stavby predajného stánku s rýchlym občerstvením umiestnenom na pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka, lokalita Veľký Draždiak do 31.03.2019.

Uvedený stánok máte záujem užívať na predaj gastronomického sortimentu.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **st a n o v i s k o**:

### s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúceho dočasného predajného stánku „Rýchle občerstvenie“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan  
Starosta

www.petrzalka.sk  
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka  
nositeľ titulu  
Efektívny používateľ modelu CAF

