

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15.apríla 2014

Materiál číslo: 32/2014

**Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2,
85102 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, 841 01 Bratislava,
IČO: 30814987**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra ŠÚ SR
6. Situačná snímka
7. Fotodokumentácia
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Občianske združenie CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987**, za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, **za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov v sume 40.000,-€ na dobu určitú od 01.09.2014 do 31.08.2044**, za cenu 1,- €/m²/ rok, celkovo za

200,- €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava žiada o schválenie prenájmu priestorov bývalého školského bazéna o výmere 200 m² v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Občianske združenie CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že OZ má záujem **zainvestovať sumu viac ako 40.000,- € do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov** od počiatku nefunkčného školského bazéna, priláhlých vstupných priestorov, výstavby WC a sprchy. Zámerom OZ je tento priestor nefunkčného bazénu upraviť a vybudovať tam tanečnú sálu, resp. menšiu telocvičňu, ktorá bude **v doobedňajších hodinách využívaná výlučne žiakmi ZŠ na výučbu telesnej výchovy** a zároveň bude mať ZŠ možnosť tento priestor využívať aj na realizáciu výchovnej činnosti ŠKD, **a v poobedňajších hodinách bude slúžiť výučbe tanca**. V priestoroch chce vymeniť podlahu – položiť parkety, urobiť obklad niektorých stien – tatranský profil, ostatné steny vystierkovať a vymalovať, opraviť a sprevádzkovať odstavené tepelné výhrevné telesá, zabezpečiť tepelné zaizolovanie priestorov, vymeniť rozvody elektriky, opraviť kanalizáciu, vybudovať WC a sprchy, zrekonštruovať strop a vykonať ďalšie úpravy a opravy potrebné na dosiahnutie uvedeného účelu. OZ svojou činnosťou a výchovným pôsobením motivuje deti a mládež k zdravému spôsobu života bez drog, cigariet a alkoholu, a zároveň obohatí program výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ. Združenie od svojho vzniku v r.1990 vychovalo niekoľko majstrov Slovenska a majstrov sveta v kategóriách detí, juniorov aj dospelých. Organizuje kurzy tancov pre širokú verejnosť a mládež Petržalky. OZ taktiež organizuje súťaže Slovenského pohára a Majstrovstiev sveta, v roku 2012 dokonca pod patronátom starostu Petržalky.

Navrhovaná cena za prenájom priestorov bývalého školského bazéna je **1,- €/m² za rok**, čo pri celkovej výmere 200 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **200,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2014 do 31.08.2044** (na 30 rokov).

Príjem z prenájmu priestorov bývalého školského bazéna bude príjmom zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Občianske združenie CHARLIE dance studio svojou činnosťou nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 31.3.2014 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu.

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10-03-2014	
Evidenčné číslo: 1029/03	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 3	Vybavuje:

MÚ MČ Bratislava- Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852-12 Bratislava

Naša značka:276/2014

Bratislava 10.03.2014

Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Dňa 07.03.2014 som opätovne prijala Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov v našej škole. Žiadateľ, Občianske združenie CHARLIE dance studio, má záujem o priestory, v ktorých je v našej škole roky nefunkčný bazén.

Vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k prenájomu tohto priestoru. Škola dlhodobo používa tento priestor na uskladnenie vyradeného nábytku, učebných pomôcok, príležitostne na uskladnenie zberu papiera a plastov. V budúcnosti škola neplánovala tento priestor inak zmysluplne využiť a preto sme radi, že je záujem o tento nebytový priestor.

Zámer nájomcu upraviť tento priestor a vybudovať tanečnú sálu, respektíve menšiu telocvičňu, nás veľmi potešil. Pri jednaniach s Občianskym združením Charlie dance studio nám bola ponúknutá možnosť využívať v dopoludňajších hodinách tento priestor na výchovno – vzdelávaciu činnosť. Taktiež budeme môcť využívať tento priestor i na realizáciu výchovnej činnosti ŠKD.

Vybudovanie tohto priestoru bude stáť nájomcu nemalé finančné prostriedky a nájomca bude tento priestor užívať len na 50 % z možného reálneho času prevádzky.

Spoločnosť Občianske združenie CHARLIE dance studio by chcela na našej škole začať budovať tradíciu športovo tanečnej prípravy. Na začiatku spolupráce ponúkla našim

žiakom krúžky so zameraním na šport a tanec, pre všetky vekové kategórie našich žiakov. Žiaci našej školy a rodičia prejavili záujem o záujmovú činnosť, ktorú ponúka Občianske združenie CHARLIE dance studio a pravidelne sa stretávajú na tréningoch. V budúcnosti, v prípade záujmu zo strany žiakov a rodičov, plánujeme športovo tanečnú prípravu implementovať aj do nášho školského vzdelávacieho programu.

Svojou činnosťou nebude občianske združenie narúšať výchovno – vzdelávací proces v škole.

Verím, že spolupráca obohatí svojim programom výchovno-vzdelávaciu činnosť našej školy a preto odporúčam tento nájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a v tomto duchu postupovať pri návrhu o prenájom.

V prípade nejasností, potreby doplnenia žiadosti alebo môjho stanoviska nás prosím kontaktujte.

NAKLADNA SKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov
2. Náčrt nebytového priestoru
3. Fotodokumentácia súčasného stavu

Na vedomie:

Ing. Miroslav Štefánik, prednosta

Mgr. Iveta Strapcová, Oddelenie nakladania s majetkom
Občianske združenie CHARLIE dance studio

Občianske združenie CHARLIE dance studio, so sídlom Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987, zápis v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod reg. č. VVS/1-900/90-9411, osoba oprávnená konať v mene združenia: Bc. Ladislav Ruppeldt, tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava
Došlo: - 7 -03- 2014
Č. jedn.: 276/2014
Vybavuje: RS

Doručené osobne

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná, riaditeľ
851 02 Bratislava
V Bratislave dňa 25.1.2014

Vec: Žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov posudzovaných ako prípad osobitého zreteľa.

Doplnená a upravená žiadosť na základe pripomienok Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Táto doplnená a upravená žiadosť nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce žiadosti z roku 2013 uvádzané žiadateľom, ku ktorým došlo medzi Združením a ZŠ pred podaním tejto žiadosti.

Občianske združenie CHARLIE dance studio (ďalej aj „Združenie“), týmto ako záujemca o nájom predkladá Základnej škole na Dudovej ulici č. 2 v Bratislave – mestskej časti Petržalka (ďalej aj „ZŠ“), túto žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov ZŠ (ďalej aj „Žiadosť“), a to priestorov bývalého vnútorného plaveckého bazénu, situovaných v budove ZŠ o rozlohe 200 m² (ďalej aj „Priestory“), posudzovanú ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. 12. 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka (ďalej aj „Mestská časť“) a jej organizácií.

I. Stručná charakteristika činnosti Združenia

- (i) Hlavným predmetom činnosti Združenia, ktoré je členom Slovenského zväzu akrobatického rock and rollu (ďalej aj „Zväz“), je v zmysle stanov Združenia schválených Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky najmä športovo-tanečný rozvoj so špecializáciou na súťažné swingové tance.
- (ii) Združenie od svojho vzniku v roku 1990 vychovalo niekoľko majstrov Slovenska, ale aj majstrov sveta v kategóriách detí, juniorov aj dospelých.
- (iii) Združenie organizuje súťaže Slovenského pohára a Majstrovstiev sveta, v roku 2012 pod patronátom starostu Petržalky v priestoroch DK Zrkadlový háj.
- (iv) Vedúci združenia je reprezentačným trénerom Slovenska pre swingové tance.
- (v) Združenie organizuje kurzy tancov pre širokú verejnosť a mládež Petržalky.

II. Dôvody a účel prenájmu Priestorov Združeniu

Združenie žiada o prenájom Priestorov z dôvodov:

- (i) Združenie sa po dvadsiatich štyroch (24) rokoch činnosti pred šiestimi (6) rokmi presťahovalo do Petržalky, kde by chcelo aj naďalej zotrvať.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



- (ii) Za posledných šesť (6) rokov sa Petržalka stala miestom koncentrácie špičky v uvedených disciplínach, keď za rok 2012 a 2013 má klub Majstrov Slovenska v kategórii juniorov aj v hlavnej dospeljej kategórii. V oboch tvoria reprezentáciu Slovenska výlučne zástupcovia nášho Združenia.
- (iii) Za šesť (6) rokov činnosti v Petržalke sa Združenie rozrástlo v počte kmeňových členov najmä o deti z Petržalky.
- (iv) Združenie rozšíri škálu pohybových aktivít ZŠ prostredníctvom poskytovania rozšíreného okruhu pohybových aktivít v rámci výučby telesnej výchovy na základe zmeny šk. vzdelávacieho programu s navýšením počtu vyuč. hodín telesnej výchovy a poskytovaním tanečných pohybových aktivít po skončení vyučovania v rámci krúžkov a kurzov organizovaných Združením.
- (v) Združenie zrekonštruje a revitalizuje Priestory, ktoré budú financované výlučne z vlastných zdrojov a prostriedkov Združenia, bez akejkoľvek majetkovej účasti alebo intervencie ZŠ či Mestskej časti.
- (vi) Združenie poskytne ZŠ zrekonštruované a revitalizované Priestory, ktoré bude môcť ZŠ v rámci svojho výučbového procesu počas vyučovacích hodín, po predchádzajúcej dohode so ZŠ v nevyužitých časoch Združením využívať, a to bez vynaloženia akýchkoľvek vstupných investičných nákladov za účelom rekonštrukcie a revitalizácie Priestorov zo strany ZŠ. To znamená, že zámer Združenia je možné označiť za verejnoprospešný. V tejto súvislosti Združenie poukazuje na skutočnosť, že zrekonštruované a revitalizované Priestory bude Združenie využívať pre svoje činnosti prevažne v poobedných a večerných hodinách po skončení vyučovania. Počas vyučovania pritom budú Priestory k dispozícii ZŠ, ako je popísané vyššie, na výučbu telesnej a estetickéj výchovy.

III. Prínos Združenia pre ZŠ, Mestskú časť a jej obyvateľov

- (i) Združenie zrekonštruje a revitalizuje Priestory, ktoré bude ZŠ využívať v rámci svojho výučbového procesu.
- (ii) Združenie zrekonštruje a revitalizuje WC pre žiakov na prízemí a vybuduje sprchu v nefunkčnom priestore s výlevkou pre upratovačku. Zariadenia budú voľne k dispozícii ZŠ.
- (iii) Združenie zrekonštruje a revitalizuje prístupovú chodbu k Priestorom.
- (iv) Združenie vybuduje dve oddeľovacie steny s dverami do skladových priestorov ZŠ.
- (v) Združenie vybuduje pri vstupe do ZŠ mreže s dvojkrídlovými dverami.
- (vi) Združenie bude naďalej rozvíjať činnosť, bude rozširovať aktivity pre deti zo ZŠ, a to najmä vytvorením špecializovaného krúžku.
- (vii) Svojou činnosťou a výchovným pôsobením motivujeme deti a mládež prevažne z Mestskej časti k zdravému spôsobu života bez drog, cigariet a alkoholu, kde členovia Združenia a reprezentanti Slovenska sú aj dobrým príkladom.
- (viii) Vysoká aeróbna činnosť napomáha našim návštevníkom zbavovať sa nežiadúcich vplyvov súčasného uponáhľaného sveta, najmä psychickým relaxom a prevenciou voči civilizačným chorobám – vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a pod.

IV. Rekonštrukcia a revitalizácia Priestorov

Súčasný stav Priestorov je nezlučiteľný s akýmkoľvek zámerom ich využitia na iný spôsob, na aký sa Priestory v súčasnosti využívajú. Vrátiť Priestorom pôvodné využitie na bazén bolo podľa dostupných zdrojov zamietnuté odbornými posudkami. Priestory sa v súčasnosti nachádzajú v dezolátnom stave, pričom slúžia najmä ako skladisko nadbytočného materiálu, vyradeného nábytku, vyradených učebných pomôcok, zberu papiera a plastu.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk

2



Zariadenie a vybavenie Priestorov ako aj materiály použité v Priestoroch sú s odstupom času, počas ktorého Priestory neboli využívané na svoj pôvodný účel, zničené, bez možnosti ich ďalšieho využitia na akýkoľvek účel bez predchádzajúcej významnej investície zo strany ZŠ.

Za účelom vytvorenia úzkej a dlhodobej spolupráce Združenia so ZŠ má Združenie záujem na rekonštrukcii a revitalizácii Priestorov z vlastných zdrojov a podľa vlastných predstáv tak, aby bolo možné Priestory po ich rekonštrukcii a revitalizácii využívať na výkon činností Združenia, t.j. ako tanečnú sálu, resp. telocvičňu, a to predovšetkým výmenou podlahy, obkladov stien, rekonštrukciou a sprevádzkovaním odstavených tepelných výhrevných telies, ako aj akýmkoľvek ďalšími úpravami a opravami Priestorov, ktoré budú na dosiahnutie vyššie uvedeného cieľu z pohľadu Združenia potrebné a nevyhnutné.

Podľa Združeniu dostupných informácií, podkladov a kalkulácií poskytnutých Združeniu dvomi nezávislými podnikateľskými subjektmi podnikajúcimi v oblasti rekonštrukcie bytov a nebytových priestorov, je možné odhadnúť predbežné náklady (príloha č. 2) na vybudovanie, rekonštrukciu a revitalizáciu Priestorov, príslušných vstupných priestorov, WC a sprchy sumu prevyšujúcu čiastku 40.000,- Eur (slovom: štyridsaťtisíc eur).

Ako bolo uvedené vyššie, Združenie má záujem a je pripravené zrekonštruovať a revitalizovať Priestory pri použití vlastných zdrojov, a to bez akejkoľvek priamej investície alebo účasti ZŠ na tomto projekte, teda financovaním z vlastných prostriedkov Združenia.

V. Doba a rozsah nájmu Priestorov

Na základe vyššie uvedeného Združenie žiada:

- (i) dlhodobý prenájom Priestorov v dĺžke trvania tridsať (30) rokov, počnúc od 01.09.2014;
- (ii) možnosť prednostného predĺženia prenájmu Priestorov po uplynutí vyššie uvedenej navrhovanej doby prenájmu, t.j. opcia na prednostné predĺženie prenájmu Priestorov v prospech Združenia.

VI. Návrh stanovenia výšky nájomného za prenájom Priestorov

- (i) stanovenie výšky nájomného za prenájom Priestorov Združeniu vo výške zohľadňujúcej investičný vstup a účasť Združenia na Priestoroch, a to vo výške 1,- Eur / m² / rok.

V tejto súvislosti poukazuje Združenie na skutočnosť, že:

- a) Združenie vynaloží na rekonštrukciu a revitalizáciu Priestorov značné investičné náklady z vlastných zdrojov, bez akejkoľvek priamej investície alebo majetkovej účasti ZŠ na tejto rekonštrukcii a revitalizácii Priestorov;
- b) Priestory nebudú využívané Združením nepretržite, ale budú v čase vyučovania po predchádzajúcej dohode so ZŠ v nevyužitých časoch Združením prenechané na voľné užívanie, čo znamená, že výška navrhovaného nájomného nezohľadňuje len výšku vstupných investičných nákladov Združenia ale aj podiel užívania zrekonštruovaných a revitalizovaných Priestorov ZŠ na činnosti v rámci vyučovacieho procesu;

Ako bolo uvedené vyššie, zrekonštruované a revitalizované Priestory bude Združenie využívať pre svoje činnosti prevažne v poobedných a večerných hodinách, po skončení vyučovania, pričom počas vyučovania budú Priestory tak, ako je popísané vyššie, k dispozícii pre ZŠ na výučbu telesnej a estetickéj výchovy.

- (ii) úhrada nákladov spojených s prevádzkou Priestorov budú uhrádzané Združením na základe vyúčtovania poskytnutého Združeniu ZŠ.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



VII. Žiadosť

Na základe vyššie uvedených skutočností týmto Združenie predkladá ZŠ túto Žiadosť za podmienok v nej uvedených.

Zároveň Združenie verí, že skutočnosti uvedené v tomto Návrhu predstavujú dostatočné argumenty na preukázanie vhodnosti a ekonomickej výhodnosti rekonštrukcie a revitalizácie Priestorov Združením pre ZŠ.

Schválenie tejto Žiadosti bude podkladom pre založenie novej, dlhodobej a úzkej spolupráce medzi ZŠ a Združením.

A preto Združenie žiada ZŠ, aby túto Žiadosť schválila a umožnila Združeniu prenajať si Priestory, ktoré zrekonštruje a revitalizuje v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Žiadosti.

S pozdravom



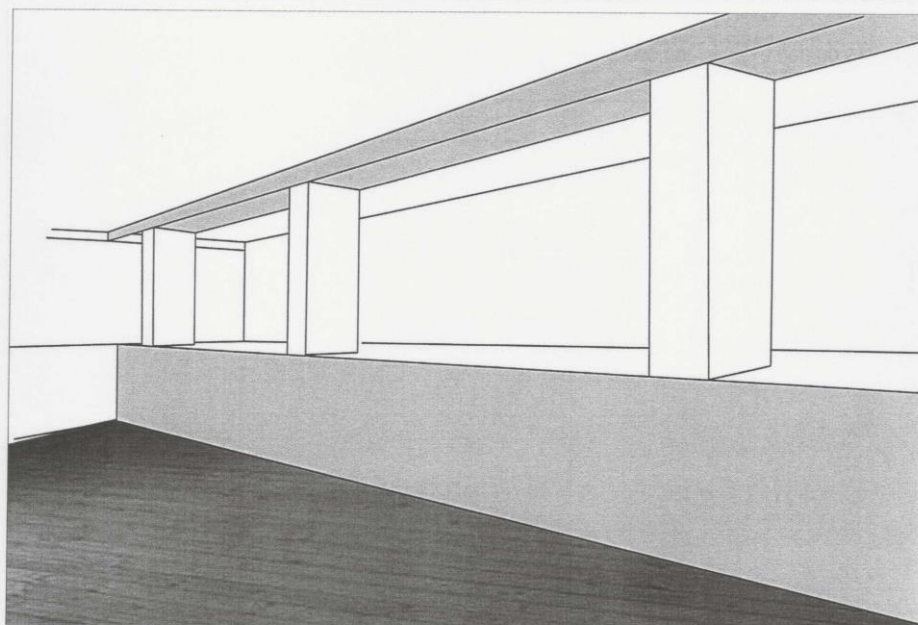
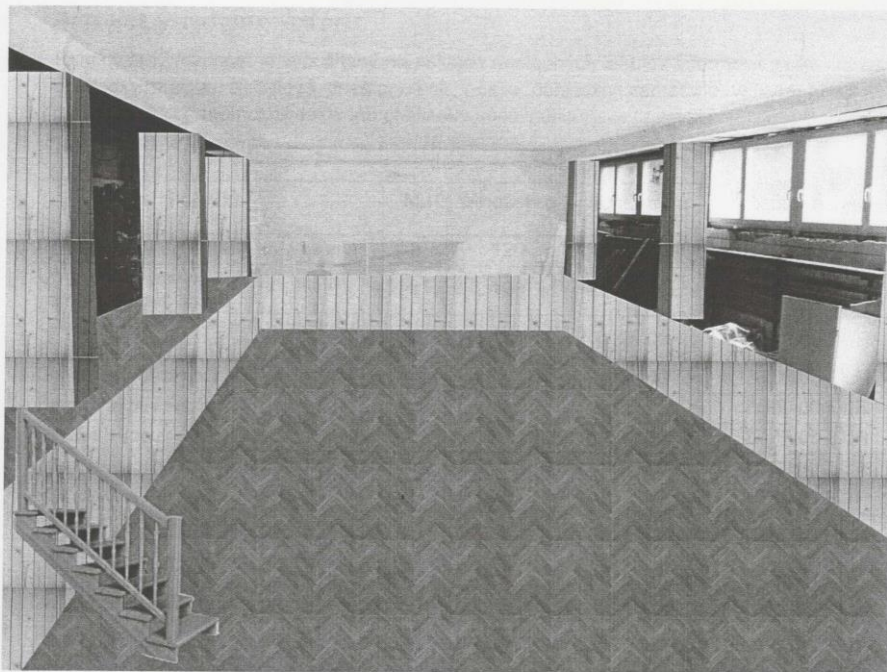
Občianske združenie CHARLIE dance studio
Bc. Ladislav Ruppeldt, osoba oprávnená konať v mene združenia



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



Príloha č. 1
Náčrt rekonštrukcie a revitalizácie Priestorov



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



Príloha č. 2

Rozpočet rekonštrukčných prác.

Predkladaný rozpočet je vypočítaný na základe dostupných zdrojov informácií a bez dôkladnej obhliadky miesta. Nebytové priestory boli v čase obhliadky zapratané veľkým množstvom materiálu, ktorý znemožnil dôkladnú obhliadku súčasného stavu priestoru.

Položka	MJ	Množstvo	Jedn. cena	Celková cena
Parkety tanečné - dodávka a montáž	m ²	120	74,00	8 800,00 EUR
Úprava pod parkety, samonivelačná hmota	m ²	120	16,90	2 028,00 EUR
Obklady - tatranský profil - dodávka a montáž	m ²	130	29,00	3 770,00 EUR
Schody do bazéna	ks	2	450,00	900,00 EUR
Šatne - vybudovanie	kpl	1	2 500,00	2 500,00 EUR
Úprava stropu	m ²	206	12,00	2 472,00 EUR
Zrkadlá - dodávka a montáž	kpl	1	4 500,00	4 500,00 EUR
Maliarske a natieračské práce	m ²	260	8,50	2 200,00 EUR
Elektroinštalácia – oprava a dobudovanie	kpl	1	2 300,00	2 300,00 EUR
Kúrenie - oprava	kpl	1	2 800,00	2 800,00 EUR
Voda, kanalizácia - oprava	kpl	1	1 000,00	1 000,00 EUR
Vybudovanie WC + Sprchy	kpl	1	2 300,00	2 300,00 EUR
Vstupné priestory - rekonš. (sadrokartónová stena 2x, dvere 2x, mreže + dvojkrídlové dvere)	kpl	1	3 200,00	3 200,00 EUR
Ostatné náklady		1	2 000,00	2 000,00 EUR
Spolu				40 860,00 EUR



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



Príloha č. 3

Dôvodová správa k dobe, rozsahu a výšky nájomného v tejto Žiadosti.

Pri výpočtoch sme vychádzali z dokumentov zverejnených na oficiálnej stránke mestskej časti Petržalka. Výška nájomného v priestoroch, ktoré priamo susedia a z časti aj zaberajú nami žiadané Priestory je vyčíslená na 10,- € / m² / rok. Všetky výpočty zahŕňajú len náklady na prenájom a nie sú zahrnuté náklady na energie, ktoré sa vo všetkých prípadoch vypočítavajú extra a na základe skutočnej spotreby.

Príklad

Pri nájme 10,- € / m² / rok by sme investovanú čiastku 40.000,- € vyčerpali za 40 rokov. To platí pri využívaní priestorov medzi ZŠ a Združením v pomere 50/50.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

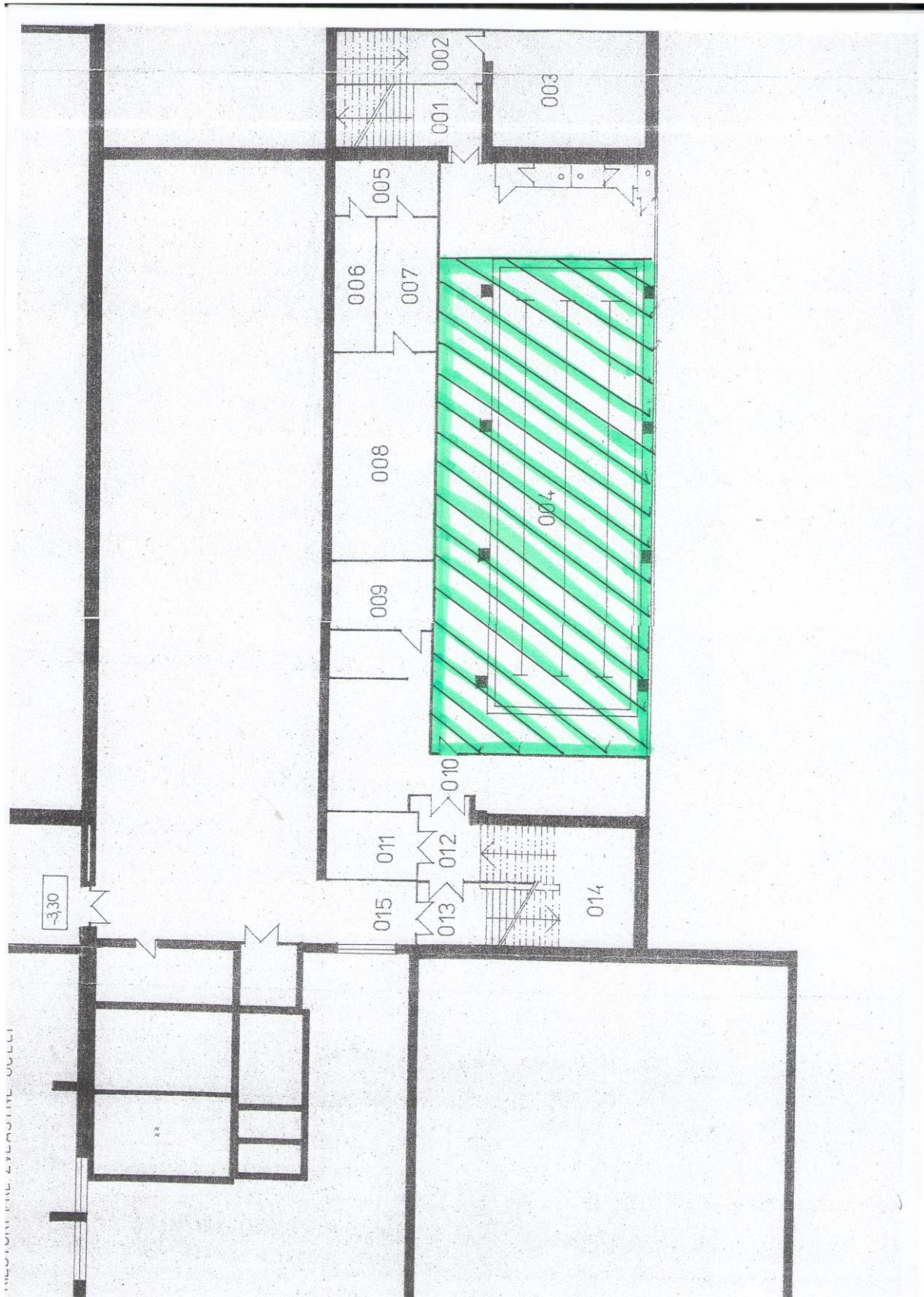
Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	30814987
Obchodné meno:	Občianske združenie CHARLIE dance studio
Adresa sídla:	Červeňáková 17, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka
Okres:	Bratislava IV

Základné charakteristiky

Právna forma:	701	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	93120	Činnosti športových klubov
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	92620	Ostatné športové činnosti
Sektor pre národné účty:	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva:	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Dátum vzniku:	02.03.1994	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 18.03.2014 08:47



Fotodokumentácia súčasného stavu





