

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 15. apríla 2014

Materiál číslo: 25/2014

**Návrh na zmenu právnej subjektivity nájomcu pozemku parc.č. 149 k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu na Furdekovej ul. pre žiadateľa: AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47253240**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis z obchodného registra
5. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Alžbeta Broszová  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

zmenu právnej subjektivity nájomcu pozemku parc.č. 149 k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu na Furdekovej ul. z nájomcov Mgr. Adrián Michniewicz a Ing. Vladimír Michniewicz na **AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47253240** za podmienky, že všetky práva a povinnosti zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-005-2014 zo dňa 15. 01. 2014 prechádzajú na žiadateľa.

Dodatok k zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ** : AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47253240

**Predmet**: zmena právnej subjektivity nájomcu pozemku

### **Odôvodnenie:**

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť spoločnosti AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, na zmenu právnej subjektivity týkajúcej sa nájomcov pozemku parc.č. 149 o výmere 2368 m<sup>2</sup> k.ú. Petržalka prenajatých za účelom výstavby parkovacieho domu v lokalite Furdekova ul. , Lachova ul.

Nájomcovia si predmetný pozemok prenajali ako fyzické osoby, avšak s cieľom lepšieho využitia možností financovania aktivít, ktorým sa venujú ako je aj výstavba parkovacieho domu, založili spoločnosť, ktorej sú spoločníkmi, zároveň aj konateľmi.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Dodatok k zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

MÚ Petržalka  
starosta Ing. Vladimír Bajan  
Mestská časť Petržalka  
Bratislava 821 00

V Bratislave 14.03.2014

Vec : Zmena právnej subjektivity

Podľa Článku VII –Záverečné ustanovenia, bod 2. nájomnej zmluvy číslo 08–05–2014 zo dňa 15.01.2014 si Vás týmto dovoľujeme informovať o zmene právnej subjektivity z fyzickej osoby na právnickú osobu AVP Park, s.r.o. IČO 47 253 240 ktorá na seba preberá všetky záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

S úctou a želaním príjemného zvyšku dňa

Mgr. Adrian Michniewicz

Ing. Vladimír Michniewicz



C 200/14

**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 96305/B

**I. OBCHODNÉ MENO**

AVP Park, s. r. o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Holíčska 19  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 851 05

**III. IČO:** 47 253 240

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 17.01.2014

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom,
2. nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,
3. predaj nehnuteľností,

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA**

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Kalás

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Severovcov 1379/16  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 851 10

**Dátum narodenia:** 01.09.1975

**Rodné číslo:** 750901/7516

**Vznik funkcie:** 17.01.2014

**Meno a priezvisko:** Mgr. Adrian Michniewicz

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Lietavská 3095/9  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 851 06

**Dátum narodenia:** 18.06.1977

**Rodné číslo:** 770618/8666

**Vznik funkcie:** 17.01.2014

**Meno a priezvisko:** Ing. Vladimír Michniewicz

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Laténska 642/7

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 10

**Dátum narodenia:** 04.10.1964

**Rodné číslo:** 641004/6621

**Vznik funkcie:** 17.01.2014

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti musia konať najmenej dvaja konatelia spoločne vždy tak, že jedným z konateľov, ktorý koná v mene spoločnosti, musí byť Ing. Peter Kalás.

### VIII. SPOLOČNÍCI

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Kalás

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Severovcov 1379/16

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 10

**Výška vkladu:** 1 667,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 1 667,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Mgr. Adrian Michniewicz

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Lietavská 3095/9

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 06

**Výška vkladu:** 1 667,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 1 667,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Ing. Vladimír Michniewicz

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Laténska 642/7

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 10

**Výška vkladu:** 1 667,000000 EUR

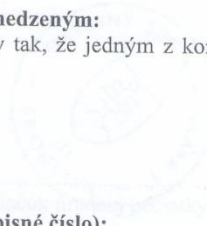
**Rozsah splatenia:** 1 667,000000 EUR

### IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 001,000000 EUR

### X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 001,000000 EUR



**ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

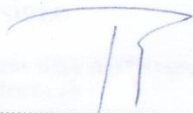
**XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

1. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.01.2014 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Bratislava I, 17.01.2014

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Katarína Trenčianska



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)