

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave**

**Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :**

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520**

**alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) ako prílohu vyhlásenia**

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava-Petržalka, v termíne do 12.05.2014 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:**

**„Obchodná verejná súťaž “ - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan  
starosta**

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

### obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### obchodnú verejnú súťaž

### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

#### I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu - kancelárie, sklady, služby, maloobchod, výroba, dielne, prevádzkovanie kuchyne, bufetu, jedálne
- na dobu neurčitú,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 06. 2014

- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy:

- |  |         |
|--|---------|
| a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) | 61,00 € |
| b) služby( napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, fitness, solária a pod. )  | 45,20 € |
| c) služby ( krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)  | 20,80 € |

|  |         |
|--|---------|
| d) sklady  | 17,10 € |
| e) sociálne služby   | 12,30 € |
| f) priestory pre neziskové organizácie<br>(v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu,<br>nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu) | 20,50 € |
| g) prevádzkovanie kuchyne a bufetu   | 33,00 € |
| h) jedáleň   | 10,00 € |
| i) maloobchodná predajňa   | 61,00 € |
| j) výrobné priestory a dielne  | 36,60 € |

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanova 10 v Bratislave“  
- nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave zapísané na LV č. 2632 v k. ú.  
Petržalka, súpisné číslo 2694,

|                        |  |
|------------------------|--|
| kancelária č.1         | 17,89  |
| kancelária č. 2        | 17,89  |
| kancelária č. 3        | 17,20  |
| kancelária č. 7        | 17,20  |
| kancelária č. 9        | 17,20  |
| kancelária č. 28       | 18,42  |
| kancelária č. 39       | 17,89 (prechodová s miestnosťou 40)                                |
| kancelária č. 40       | 17,89  |
| upratovačka č.43       | 1,95   |
| jedáleň č.52           | 171,30   |
| bufet č.53             | 8,25 (prechodná s miestnosťou 54)                                  |
| bufet-sklad č.54       | 10,89  |
| kuchyňa, sklad č.55-59 | 75,45  |
| sklad č. 61            | 5,58   |
| sklad č. 63            | 47,69  |
| kancelária č. 64       | 13,14  |
| kancelária č. 65       | 13,54  |
| kancelária č. 68       | 25,54 (ako celok o výmere 50,64 m <sup>2</sup> kanc. č.68, 69, 70) |
| kancelária č. 69       | 11,96  |
| kancelária č. 70       | 13,14  |
| kancelária č.72        | 11,96  |
| kancelária č.74-74a    | 20,32  |
| kancelária č.75        | 13,60  |
| miestnosť č. 87, 88    | 54,77  |
| miestnosť č. 98-šatňa  | 29,10  |
| sklad č. 99            | 14,76  |
| miestnosť č. 99a       | 5,27 (WC a predsieň)   |
| miestnosť č. 99b       | 15,18 (WC a sprcha)  |
| miestnosť č. 104       | 166,74   |
| miestnosť č. 108       | 197,26   |
| sklad č. 109           | 8,41   |
| sklad č. 110           | 8,99   |
| vrátnica, sklad č.123  | 12,98  |

## **Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan – starosta  
IČO: 603 201

### **I. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby, občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
  - preukáže trvalý pobyt (čestné prehlásenie o trvalom pobyte)
2. fyzická osoba - živnostník:
  - originál výpisu u zo živnostenského registra ( nie starší ako tri mesiace)
3. právnická osoba:
  - originál výpisu z obchodného registra ( nie starší ako tri mesiace)
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
  - originál dokladu o registrácii
5. občianske združenia:
  - originál stanov a popis predmetu činnosti

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

### **II. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže )
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 12. 05. 2014 do 17,00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

**Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 13. 05. 2014 o 09,00 hod.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### **III. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž ( §§ 283 a 287 ods. 2, Obch. zák. ) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [jana.zilincova@petrzalka.sk](mailto:jana.zilincova@petrzalka.sk).

### **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m<sup>2</sup>/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na m<sup>2</sup>/rok.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 21. 05. 2014 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote do 15 dní odo dňa ich zverejnenia.

Vladimír Bajan  
starosta