

Materiál do operatívnej porady starostu

Žiadateľ: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava
Investor: Best 4 cars, s.r.o., Panónska 30, Bratislava
Zámer : Žiadosť o záväzné stanovisko na stavbu „Autoservis – Panónska cesta, Bratislava-Petržalka“ lokalita Jasovská ulica, Bratislava 5
Stupeň : dokumentácia k územnému konaniu

Popis riešenia:

Listom doručeným dňa 23.01.2014 nás firma K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska ul. 15, Bratislava v zastúpení investora Best 4 cars, s.r.o., Panónska cesta 30, Bratislava požiadala o záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné konanie stavby „Autoservis – Panónska cesta, Bratislava-Petržalka“ lokalita Jasovská ulica, Bratislava.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parcelným číslami 2409/302, 2409/320 a 2409/321 súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného zmiešané územia – obchod, výrobné a nevýrobné služby, kód 502.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Bilancie navrhovanej stavby:

Plocha pozemku	4278,00 m ²
Zastavaná plocha (dva objekty SO 01 a SO 02)	1258,66 m ²
Celková úžitková plocha	1350,57 m ²
Existujúca zastavaná plocha gastroslužieb je	147,00 m ²

Stanovisko ÚRaD:

Investičný zámer je v súlade s funkčným využitím územia.

Z hľadiska dopravy:

- Chodník pozdĺž Jasovskej žiadame zachovať v existujúcej šírke, nakoľko je tadiaľ vedená cyklotrasa a návrh nového chodníka nerešpektuje požiadavky STN 73 6110
- Vjazd/výjazd odporúčame zokruhovať (zjednosmerniť) tak, aby sa najmä na prepoji Jasovská-Panónska cesta eliminovali kolízne body.

Poznámka:

Na jestvujúcej ploche pozemku sme v roku 2012 posudzovali IZ na výstavu „Obchodného centra – Supermarket BILLA“, od firmy DOMINO ESTATE, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4/C, Bratislava.

