

Materiál do komisie ÚPVaD z oddelenia UKSP na deň 8.3.2014

1.

Žiadatelia: Ing.arch. Milan Kiaček, Lazaretská 2, Bratislava

Investor: VAZEX Group, s.r.o. Palisády 1, Bratislava

Zámer : Žiadosť o zmenu názvu stavby v územnom konaní „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava-Petržalka“

Stupeň : dokumentácia pre územné konanie

Popis riešenia:

Listom doručeným dňa 07.02.2014 nás spracovateľ dokumentácie Ing.arch. Milan Kiaček, Lazaretská 2, Bratislava požiadal v zastúpení investora VAZEX Group, s.r.o., Palisády 1, Bratislava o zmenu názvu stavby v územnom konaní „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava-Petržalka“.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parcelnými číslami 532/12, 2472/2, 2548/1, 2548/4, 2548/11, 2548/34, 2549, 2553, 2591, 2594/1, 2594/2, 2595/1, 2595/2, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2628, 2629 v k.ú. Petržalka, súčasťou stabilizovaného obytného územia kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

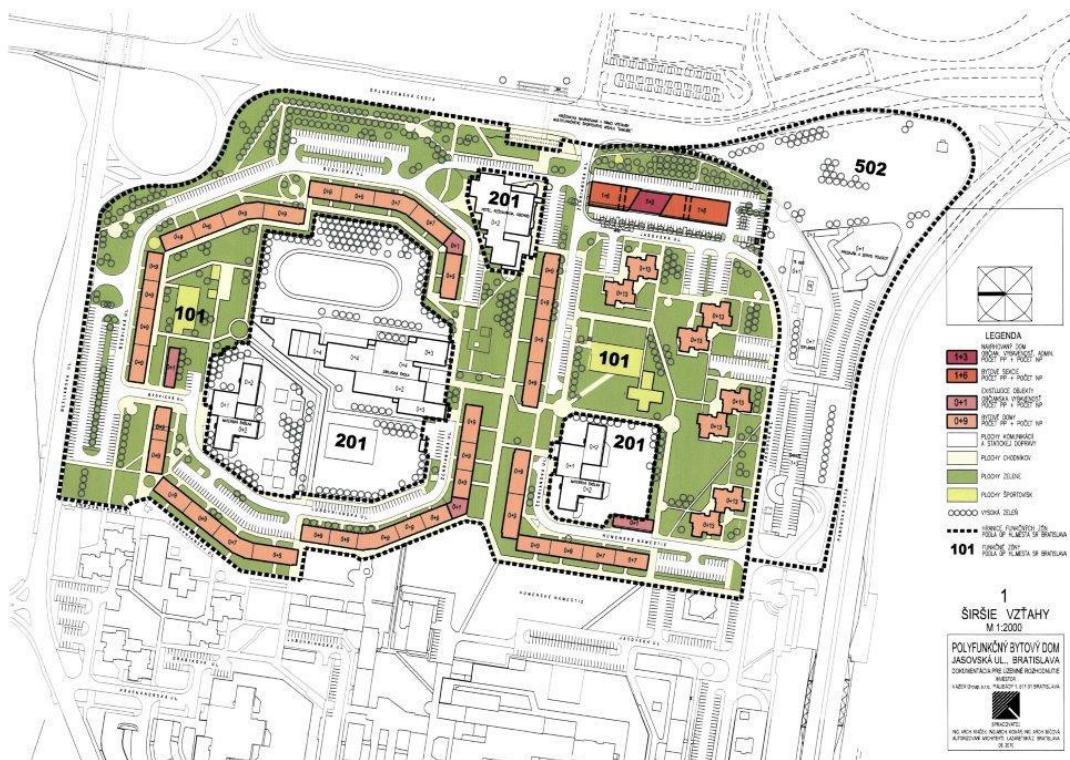
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Upozorňujeme že, základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Predložená a doplnená dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši podpivničený polyfunkčný objekt s podzemnou garážou, zložený z troch radových sekcií s občianskou vybavenosťou na prízemí. Krajné sekcie sú 6-podlažné s bytmi na 2. až 6. nadzemnom podlaží a stredná je 3-podlažná s administratívou na 2. a 3. nadzemnom podlaží. Objekt je dopravné napojený na príľahlé miestne komunikácie Jasovskú a Žehriansku ulicu a následne na Dolnozemskú cestu.

Kapacitné údaje stavby:

riešené územie	7 800 m ²
zastavaná plocha – SO-02	2 020 m ²
plocha komunikácií a spevnených plôch	1 165 m ²
plocha zelene	2 191 m ²
úžitková plocha nadzemných podlaží	7 775 m ²
celková úžitková plocha	12 333 m ²
počet bytov	100
počet parkovacích miest – garáže	190
počet parkovacích miest – na teréne	121
počet obyvateľov	200
počet zamestnancov	60





VIZUALIZÁCIE

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM
JASOVSKÁ UL., BRATISLAVA
DOKUMENTÁCIA PRE UZEMNÉ RIEŠENIE
BYSTOR
VÁZKA Group s.r.o., PULSÁNY - 811 07 BRATISLAVA



SPECIALIZÁCIE
PROJEKTOVANIE VEŠKOVÝCH KONTAKTOVÝCH SYSTÉMOV
INTEGRÁLNÉ VEŠKOVÉ ROZŠIŘENIA
2018