

# Mestská časť Bratislava-Petržalka



## Zápisnica

### z 21. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.4.2014.

Prítomní: Ing. Vladimír Bajan - starosta  
Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu  
Martin Miškov - zástupca starostu  
Mgr. Ivana Antošová – členka rady  
Ing. Augustín Arnold - člen rady  
Mgr. Adrián Arpai – člen rady  
Mgr. Ján Bučan - člen rady  
Ing. Miloš Černák - člen rady  
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady

Ospravedlnení: Ing. Kristína Hájková  
Mgr. Ľubica Škorvaneková

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ  
Stanislav Fiala - miestny kontrolór  
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí  
Bc. Miloslava Podmajerská – kancelária starostu  
JUDr. Ľuboslav Vernarský – právnik  
Mgr. Soňa Chanečková – riaditeľka Strediska sociálnych služieb  
Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom  
Emil Chlebec – vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a  
podnikateľských činností

-----

Rokovanie uviedol starosta, privítal členov na rokovaní MR.

Schválenie programu rokovania:

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.*

-----

Overovatelia zápisnice: p. Martin Miškov  
p. Ján Bučan

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.*

-----

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

### **1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.3.2014**

Prednosta vykonal odpočet plnenia kontrolovaných uznesení.

#### Diskusia:

starosta – informoval o spoločnom stretnutí s víťazom architektonickej súťaže, dňa 28.4.2014 sa uskutoční v CC Centre o 17,00 hod.

p. Černák – požadoval aj riešenie, nech sú ľuďom dané odpovede, vizualizácia predstavy,

p. Miškov – k uzn. Č. 470, diskusia o tom, ako prebieha stavebná činnosť, nech je prítomný aj zástupca mesta,

p. Lengyelová – ako zástupca volebného obvodu č. 1 – dokedy budú kopy zeminy?

starosta – sami musíme zistiť, čo sa deje na stavbe, údajne investor požiadala o zmenu územného rozhodnutia, našou snahou je odstrániť kopec

*Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 417**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.

1. 2014.

-----

### **2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1998 zo dňa 23.06.1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 5/2006 zo dňa 28.03.2006**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaný k materiálu bol p. Chlebec, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností.

#### Diskusia:

p. Chlebec – upozornil na potrebu úpravy textu v mat. č. 2 v bode 1, kde v § 6 sa vypúšťa písm. k).

*Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 418**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/1998 zo dňa

23.06.1998, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2006 zo dňa 28.3.2006 s vypustením písm. k/ v § 6 ods. 1.

-----

### **3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli Závodiska, š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaný k materiálu bol p. Chlebec, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 419**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydáva Trhový poriadok na príležitostnom trhu „Farmárske trhy“ v areáli Závodiska, š.p. Starohájska 29, 852 69 Bratislava.

-----

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované SSS Petržalka**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Chanečková, riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka, ktorá zdôvodnila potrebu úpravy VZN legislatívnymi zmenami.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 420**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka,

2. splnomocniť starostu

vydať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2013 z 23.4.2013, v znení Všeobecne záväzného nariadenia

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2013 z 25.6.2013 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváleného dňa 29.04.2014 (v úplnom znení).

-----

### **4a. Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Strediska sociálnych služieb Petržalka**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Chanečková, riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 421**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Dodatok č. 3. k Zriaďovacej listine Strediska sociálnych služieb Petržalka.

-----

### **4b. Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Chanečková, riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 422**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Dodatok č. 2 Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka.

-----

### **5. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5418/5, 5418/6, 5420 pre spoločnosť InaMED, s.r.o., Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

#### **Diskusia:**

p. Bučan – ide o významný príjem do rozpočtu mestskej časti, odporúča využiť možnosti na navýšenie sumy, resp. investičnej činnosti v mestskej časti,

p. Masár – rokovať s kupujúcim o inej sume za okolité pozemky alebo ponuke iného benefitu,

*Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.*

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

### **Záver: Uznesenie č. 423**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

predaj pozemkov, parc. č. 5418/5 o výmere 3496 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,  
parc. č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy,  
parc. č. 5420 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť InaMED s.r.o., so sídlom Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava, IČO: 44 484 275 za cenu najmenej vo výške 95,16 €/m<sup>2</sup> všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 70/2013 zo dňa 17.7.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 475.324,20 Eur

Zmluva o predaji pozemkov bude s kupujúcim podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **6. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Gercenova 8/F pre CHIRKOZ SK, s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

#### Diskusia:

p. Bučan – finančnej komisii prekážka dĺžka nájmu 10 rokov, investícia už bola zohľadnená vo výške nájmu, navrhuje zmeniť dĺžku nájmu na 5 rokov,

p. Černák – žiada uviesť do uznesenia jednotkovú cenu za m<sup>2</sup>,

p. Fiala – či je zohľadnený aj inflačný koeficient?

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu o dĺžke nájmu na 5 rokov: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

*Hlasovanie o uznesení ako celku: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 424**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti nebytových priestorov č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava o výmere 146,20 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o., Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 890 789 na dobu určitú od 01. 05. 2014 do 31. 04. 2019. Výška nájomného je stanovená na 4 387,70 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**7. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Gercenova 8/F pre V-FIT-športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy**

---

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Miškov – požadoval vyššie nájomné,

prednosta – upozornil, že v takom prípade bude treba hľadať iného nájomcu, hrozí možnosť spätného návratu investície,

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na 5 rokov a o výške nájmu 10 756, 62 €: za 1 - návrh nebol prijatý.*

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu s dĺžkou nájmu na 5 rokov: za 5 - návrh nebol prijatý.*

**Záver:** Materiál hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie.

-----

**8. Návrh na postúpenie práv a povinností zo spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, na žiadateľa spoločnosť develop BS, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava**

---

Materiál uviedol prednosta – ide o zmeny v kúpnopredajnej zmluve, nájomnej zmluve a v zmluve o budúcej zmluve – podmienka banky..

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Černák – či bola vykonaná právna analýza, ide o zmenu akciovej spoločnosti na s.r.o starosta – firma si mala skôr uvedomiť tieto kroky,

p. Černák – upozornil na možnosť huncútstva.

*Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 425**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

postúpenie práv a povinností

A) nájomcu z Nájomnej zmluvy č.08-9-2014 spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210,

B) kupujúceho z Kúpnej zmluvy č.08-8-2014 spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210,

C) budúceho predávajúceho zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.08-10-2014 spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127 na spoločnosť develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210,

za podmienky, že všetky práva a povinnosti z uvedených zmlúv prechádzajú na žiadateľa dňom podpisu dodatkov k predmetným zmluvám.

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

Dodatok k Nájomnej zmluve č. 08-9-2014, ku Kúpnej zmluve č.08-8-2014 a ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 08-10-2014 bude so žiadateľom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **9. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3110/25 a parc. č. 3110/34 v k.ú. Petržalka, na ul. Čapajevova 3, 851 01 Bratislava spoločnosti develop BS, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, resp. spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava**

---

Materiál uviedol prednosta – ide o potrebu rozšírenia pozemku.  
Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

#### Diskusia:

- p. Černák – žiada cenu nájmu zvýšiť na 10 €/m<sup>2</sup>
- p. Miškov – poukázal na potrebu poriadku v obytnom dome, prípadne nájsť iného nájomcu,
- p. Černák, FP - hrozí tu vydržanie, resp. predkupné právo za nízku sumu.

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu – cena 10 €/m<sup>2</sup>: za 1 - návrh nebol prijatý.*

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 426**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku parc. č. 3110/25, druh pozemku: Ostatné plochy, a to časť o výmere 1.033 m<sup>2</sup> a parc. č. 3110/34, druh pozemku: Ostatné plochy, a to časť o výmere 104 m<sup>2</sup>, tzn. spolu o výmere 1.137 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, spoločnosti develop BS s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 871 210, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c), zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.05.2014 do 31.10.2018, za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkovo za sumu 1.137,- €/rok.

Zmluva o nájme bude v prípade neodsúhlasenia zmeny právnej subjektivity v zmysle Materiálu č...../2014, uzatvorená so spoločnosťou BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **10. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 412/2013 zo dňa 22.10.2013**

---

Materiál uviedol prednosta – ide o ide o nahradenie bankovej záruky príslubom a záložným právom.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 427**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

doplnenie a zmenu uznesenia Mimoriadneho miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 412/2013 zo dňa 22.10.2013 takto:

- kupujúci sa zaväzuje predložiť prísľub bankovej záruky pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 08-8-2014 zo dňa 20.01.2014;
- kupujúci sa zaväzuje zriadiť záložné právo vo výške bankovej záruky t.j. 382.000,- € v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka na stavbu súp. č. 3406 postavenej na pozemku parc.č. 3110/38 vedenej na LV č. 3837 v k.ú. Petržalka;
- kupujúci sa zaväzuje predložiť bankovú záruku najneskôr do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu výstavby bytového domu, v zmysle Kúpnej zmluvy č.08-8-2014 zo dňa 20.01.2014;

-----

**11. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - prístavby v objekte bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí 1, Bratislava pre Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby, Vlastenecké nám. 1, Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 428**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

nájom časti nebytového priestoru – prístavby v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 49,8 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania ateliéru čierno-bielej fotografie a realizácie výučby v rámci predmetu Fotografický dizajn pre žiadateľa: Súkromnú strednú umeleckú školu animovanej tvorby, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36 068 284 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú od 1.09.2014 do 31. 12. 2029 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške 498,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

-----



**12. Návrh na predĺženie nájmu pozemku a časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k.ú. Petržalka pre Základnú školu internátnu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Vlastenecké nám. 1, Bratislava**

---

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 429**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

nájom nebytového priestoru v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4030 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 6 727,2 m<sup>2</sup> a k objektu prislúchajúcich pozemkov v celkovej výmere 12 287 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania základnej školy internátnej pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou pre žiadateľa: Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú od 01. 08. 2014 do 31. 07. 2029 za cenu: nebytové priestory 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 3 363,60 €/rok, pozemky 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku celkovo 1 228,75 €/rok. Celkové nájomné predstavuje čiastku 4 592,35 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

-----

**13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru - prístavby v objekte bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava**

---

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Masár – navrhol zvýšiť cenu na 10 €/m<sup>2</sup>

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu: za 6, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý.*

*Hlasovanie o uznesení ako celku: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 430**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

nájom nebytového priestoru – prístavby v objekte bývalej ZŠ na Beňadickej č. 38, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3040, postaveného na pozemku parc. č. 2386/1 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 1708 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania cirkevného konzervatória pre žiadateľa: Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava, IČO: 30 843 006 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú od 01.08.2014 do 31.07.2024 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške 17 080,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

-----

### **14. Návrh na zmenu právnej subjektivity nájomcu pozemku parc. č. 149 k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu na Furdekovej ul. pre žiadateľa AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

#### Diskusia:

p. Fiala – vyslovil obavy mesta z protestov obyvateľov, zámer primátora na verejnú diskusiu.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 431**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zmenu právnej subjektivity nájomcu pozemku parc.č. 149 k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu na Furdekovej ul. z nájomcov Mgr. Adrián Michniewicz a Ing. Vladimír Michniewicz na AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava. IČO: 47253240 za podmienky, že všetky práva a povinnosti zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-005-2014 zo dňa 15. 01. 2014 prechádzajú na žiadateľa.

Dodatok k zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

-----

### **15. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 2844/1 v k.ú. Petržalka pre Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 432**

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom ( 25,8 m<sup>2</sup> ) a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou ( 24 m<sup>2</sup> ) celkovo za 2631,24 Eur/rok na dobu určitú od 1.04.2014 do 31.03.2019 pre Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **16. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 2843/47 v k.ú. Petržalka pre Martina Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 433**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre Martina Majora, Furdekova 9, Bratislava, IČO : 41 332 849, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom (17,5 m<sup>2</sup>) a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou (24 m<sup>2</sup>), celkovo za 1985,50 Eur/rok na dobu určitú od 1.04.2014 do 31.03.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **17. Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta – bazén je stále nefunkčný, nový investor sa neprihlásil..

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

#### **Diskusia:**

p. Miškov – voči prenájomu má výhrady, bazén nie je až taký problém, sú nové technológie, neoverený predbežný rozpočet na rekonštrukciu je asi 200 tis. €,

p. Bučan – s prenájomom nie je stotožnený, bazén je pripravený, priestor vytvorený, pri tvorbe ďalšieho rozpočtu treba definitívne rozhodnúť o možnosti bazéna pre deti,

p. Miškov, FP – odporúča vypracovať analýzu nákladov,  
starosta – štúdia bude v každom prípade potrebná,

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

- p. Masár – výhrady voči dĺžke nájmu – 30 rokov je dlhá doba, súhlas s dobou na 5 rokov,  
p. Černák – je člen školskej rady na ZŠ Dudova 2, kde ho presviedčajú, že zámer by skultivoval priestor školy,  
- prekáža mu výška nájmu, netreba sa správať ako charita voči podnikateľskému subjektu;  
- neďaleko sa má stavať polyfunkčná hala s bazénom – podporiť prenájom,  
p. Fiala – benefity nie sú v návrhu uznesenia, je sporný aj spôsob ukončenia nájmu, finančné vyrovnanie z dôvodu predčasného ukončenia nájmu,  
starosta – nie je jednoznačný výstup členov rady ani klubov.

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 0, zdržali sa 7, proti 1 – návrh nebol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 434**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka neodporúča prerokovať

v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Občianske združenie CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987, za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov v sume 40.000,- € na dobu určitú od 01.09.2014 do 31.08.2044, za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 200,- €/rok.

-----

### **18. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 435**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 15 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ladislava Majora, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560 na dobu určitú od 08. 06. 2014 do 07. 06. 2019, za cenu 2.265,75 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 151,79 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**19. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave pre spoločnosť V.O.K. Slovensko, s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Černák – investície by sa nemali odrátať, investovať by mala mestská časť, o to vyšší by mal byť nájom,

Masár – investície majú vplyv len na dĺžku nájmu.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 436**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 35 898 127 na dobu určitú od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2024, za cenu 27.681,81 €/rok s podmienkou investovania do rekonštrukcie priestorov vo výške 30.000,00 € do 2 rokov od podpísania nájmovej zmluvy. Celková výmera predmetu nájmu je 465,49 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**20. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava**

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – navrhol cenu finančnej komisie – 2000 €

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu: za 8 – návrh bol prijatý.*

*Hlasovanie o uznesení ako celku: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 437**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 3640/4 o výmere 35,92 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 158, na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2019 za cenu 55,68 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2000,- €/rok.

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **21. Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov**

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 438**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2019 za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov :

1. Juraj Cisár, Nám. hraničiarov 13, 851 03 Bratislava, IČO: 46 542 213, časť parc. č. 1045/1 o výmere 8,40 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Nám. hraničiarov;
2. Detect s.r.o., Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 319, časť parc. č. 3293 o výmere 9,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, v lokalite Švabinského;

Celková výmera prenajatej plochy je 17,40 m<sup>2</sup> a celková výška nájmu 90,48 €/rok.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **22. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005**

Materiál uviedol starosta – uvažuje sa do budúcnosti balík peňazí na športové akcie presunúť na naše športové zariadenia, žiada o vyjadrenie klubov.

#### **Diskusia:**

p. Masár – súhlasí s presunom na športový podnik

- čo sa týka výšky dotácie, súhlasí s návrhom komisie sociálnej,

prednosta – presunom financií na podnik sa dostaneme do klasického obchodného vzťahu, prejde sa na iný režim – objednávka – faktúra,

Starosta – 1. štvrťrok pôjdeme v starom režime, ak bude dohoda klubov, bude zmena, odporúča pred zasadnutím MZ vykonať poradu klubov.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 439**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

a / s c h v a ľ u j e

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

poskytnutie dotácie Občianskemu združeniu Slovakia karting club na účasť motokárového jazdca Simona Suchovského na majstrovstvách SR v triede Rotax max junior vo výške 500 €.  
b/ odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovať

poskytnutie dotácie

1. Občianskemu združeniu Basketbalový klub Petržalka na projekt „Zdravá mládež – zdravá budúcnosť“
2. Školskému športovému klubu B.S.C. Bratislava na projekt „30.rokov mládežníckeho basketbalu v Petržalke
3. Občianskemu združeniu Mládež ulice na terénnu sociálnu prácu
4. Občianskemu združeniu ODYSEUS na projekt „Chráň sa sám“.
5. MŠK Iskra Petržalka na rozvoj pohybových a športových aktivít detí a mládeže v žiackych a dorasteneckých oddieloch MŠKI
6. Občianskemu združeniu Domov pre každého na útulok, nocľaháreň a stredisko osobnej hygieny
7. Občianskemu združeniu Športový klub polície Bratislava na rozvoj loptových hier v Petržalke
8. Združeniu na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, PSC Impulz na projekt „Spoločne za prijatie – za život bez znevýhodnenia.

-----

### **23. Návrh opatrení, ktorými sa zlepši bilancia celkových príjmov a výdavkov z hospodárenia s obecnými bytmi spravovanými mestskou časťou Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedol prednosta – podrobne rozobral kroky, náklady.

Starosta – upozornil, že konateľ BPP, s.r.o. nereaguje, ako odpoveď poslal jednu vetu.

#### Diskusia:

p. Arpai – ako predseda DR informoval, že predmetný materiál dostal deň pred radou,

p. Masár – BPP nemal k dispozícii materiál,

p. Bučan – mrzí ho nespokojnosť konateľa, dochádza ku kumulovaniu straty, výdavky rozpočtu musia byť efektívne,

starosta – zo strany sro nie je žiadna diskusia,

prednosta – ide o samostatnú obchodnú spoločnosť, n ktorú má vplyv len valná hromada, plnenie uznesenia MZ môže byť len v partnerskej rovine,

p. Černák – je rád, že aspoň niekto splnil uznesenia, konateľ však koná podľa vôle majiteľa, upozornil na chýbajúce termíny,

p. Miškov – navrhuje oddeliť BPP a návrh opatrení, s návrhom sa stotožňuje,

p. Masár – po vyjasnení odčlenenia správcovstva nemá problém zahlasovať,

starosta – poslanci sa nemôžu tváriť, že je to len vec valnej hromady, ak áno, bude konateľ – ide o miestny podnik,

- vyjadruje nespokojnosť s finančným vývojom,

- odozva zo strany BPP nie je adekvátna, generuje sa stále väčšia strata,

- má záujem na dopracovaní názorov DR a BPP

p. Masár – straty vyplývajú z regulovaného nájomného a od neplatičov, nedokážeme ich eliminovať,

starosta – väčší problém je správa pohľadávok, ich vymáhanie,

p. Masár – odporúča, aby bola BPP ponechaná len správa bytov ako komerčná činnosť.

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 440**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
berie na vedomie

Návrh opatrení, ktorými sa zlepši bilancia celkových príjmov a výdavkov z hospodárenia s  
obecnými bytmi spravovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka spracovaný miestnym  
úradom

žiada

doplniť materiál do zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka  
29.4.2014 v zmysle uznesenia MZ č. 471/2014.

-----

### **24. Návrh na schválenie prísediaceho Okresného súdu Bratislava V**

Materiál uviedol prednosta.

Hlasovalo a bez diskusie.

### **Záver: Uznesenie č. 441**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zvoliť

na obdobie rokov 2014 - 2017 za prísediacich Okresného súdu Bratislava V:

1. Dvonča Jaroslava, nar. 7.6.1957, bytom Bratislava V
2. Ing. Ružičkovú Máriu, nar. 4.3.1959, bytom Bratislava V.

-----

### **25. Správa o spôsobe uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na MÚ Bratislava-Petržalka v roku 2013**

Materiál uviedol prednosta.

Hlasovalo a bez diskusie.

### **Záver: Uznesenie č. 442**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
berie na vedomie

Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v  
podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2013

odporúča

predložiť Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k  
informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok  
2013 ako informačný materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

-----



**26. Návrh na zvolanie 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Materiál uviedol prednosta

Diskusia:

Starosta - informoval o správe NKÚ, ktorá bude poslancom predložená

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 443**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zvolanie 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 29.4.2014 podľa predloženého návrhu.

-----

**27. Rôzne**

starosta – informoval o konaní mimoriadneho zasadnutia MZ v mesiaci máji, ktorého obsahom bude záverečný účet za rok 2013.

-----

**Záver:**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

Overovatelia zápisu:

\_\_\_\_\_  
Martin Miškov

\_\_\_\_\_  
Ján Bučan

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta

Zapísala: \_\_\_\_\_  
Denisa Paulenová