

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 516 /2014

**Návrh na predaj pozemkov parc. č. 5374/6 a 5374/8 k.ú. Petržalka pre spoločnosť
D O S, spol. s.r.o. Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :

Alžbeta Broszová
referát správy majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov - parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoría,

celkom 2147 m² v k. ú. Petržalka v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre **spoločnosť DOS, spol. s.r.o. Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212** za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.47/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v celkovej výške **245 000,00 €** (slovom dvestoštyridsaťpäťtisíc Eur) s podmienkou, že pri podpise kúpnopredajnej zmluvy na pozemok bude súčasne podpísaná aj zmluva o spolupráci, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti DOS, spol.s.r.o. investovať alebo uhradiť investíciu vo výške 10% z kúpnej ceny pozemku na iný účel, ktorý určí mestská časť.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : D O S spol. s.r.o. Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31339212

Predmet: parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoria,
o celkovej výmere 2147 m²

Navrhovaná cena predaja:

Navrhovaná cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 47/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v celkovej výške **245 000,00 €** (slovom dvestoštyridsaťpäťtisíc Eur).

Odôvodnenie:

Pozemky v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoria, sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 01.10. 1991.

Žiadateľ na predmetných pozemkoch prevádzkuje autoservis, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov nepretržite od roku 1994 na základe nájomnej zmluvy. Toho času predstavuje nájomné za predmetné pozemky 9 250,40 €. Žiadateľ je vlastníkom stavby postavenej na pozemku parc. č. 5374/6, súpisné číslo 3394, zapísanej na LV č. 3105 v prospech spoločnosti DOS spol. s.r.o., Rajecká 28, 82107 Bratislava.

Primátor hlavného mesta Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. zo dňa na predaj uvedených pozemkov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 47/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v celkovej výške **245 000,00 €**, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že pri podpise kúpnopredajnej zmluvy na pozemok bude súčasne podpísaná aj Zmluva o spolupráci, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti DOS spol., s.r.o. investovať alebo uhradiť investíciu vo výške 10% z kúpnej ceny pozemku na iný účel, ktorý určí mestská časť.

Prevod sa realizuje v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa prevádza pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17. 06. 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Kúpna zmluva so žiadateľom bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Ing. Ján Borlok, nar. 14.3.1954, bytom Trinásta 21, 831 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Ing. Vladimír Bajan - starosta
Kutlíkova 17.

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás opätovne požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý mám na základe Zmluvy č. 08 – 108 – 2013 v prenájme. Pozemok je v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 5374/6 a 5374/8 spoločnosť D O S spol. s r.o., so sídlom Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, v ktorej som spoločníkom a konateľom. Na uvedených parcelách sa nachádza stavba, ktorá je majetkom uvedenej spoločnosti. Podnikateľské aktivity spoločnosti D O S spol. s r. o. sú zamerané na obchodnú činnosť, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov. Ponúkané služby občanom mienim neustále zdokonaľovať a preto žiadam o odkúpenie predmetných parciel.

Prosim o návrh termínu stretnutia za účelom prerokovania podmienok predaja. Verím, že mojej žiadosti vyhovieťe.

Ostávam s pozdravom a teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.


Ing. Ján Borlok

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 12.03.2014	
Príjemca: <i>M. Bajan</i>	Číslo opisu:
Príslušnosť: <i>S</i>	Vybavuje:

V Bratislave dňa 10.3.2014

„OSOBNĚ“

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

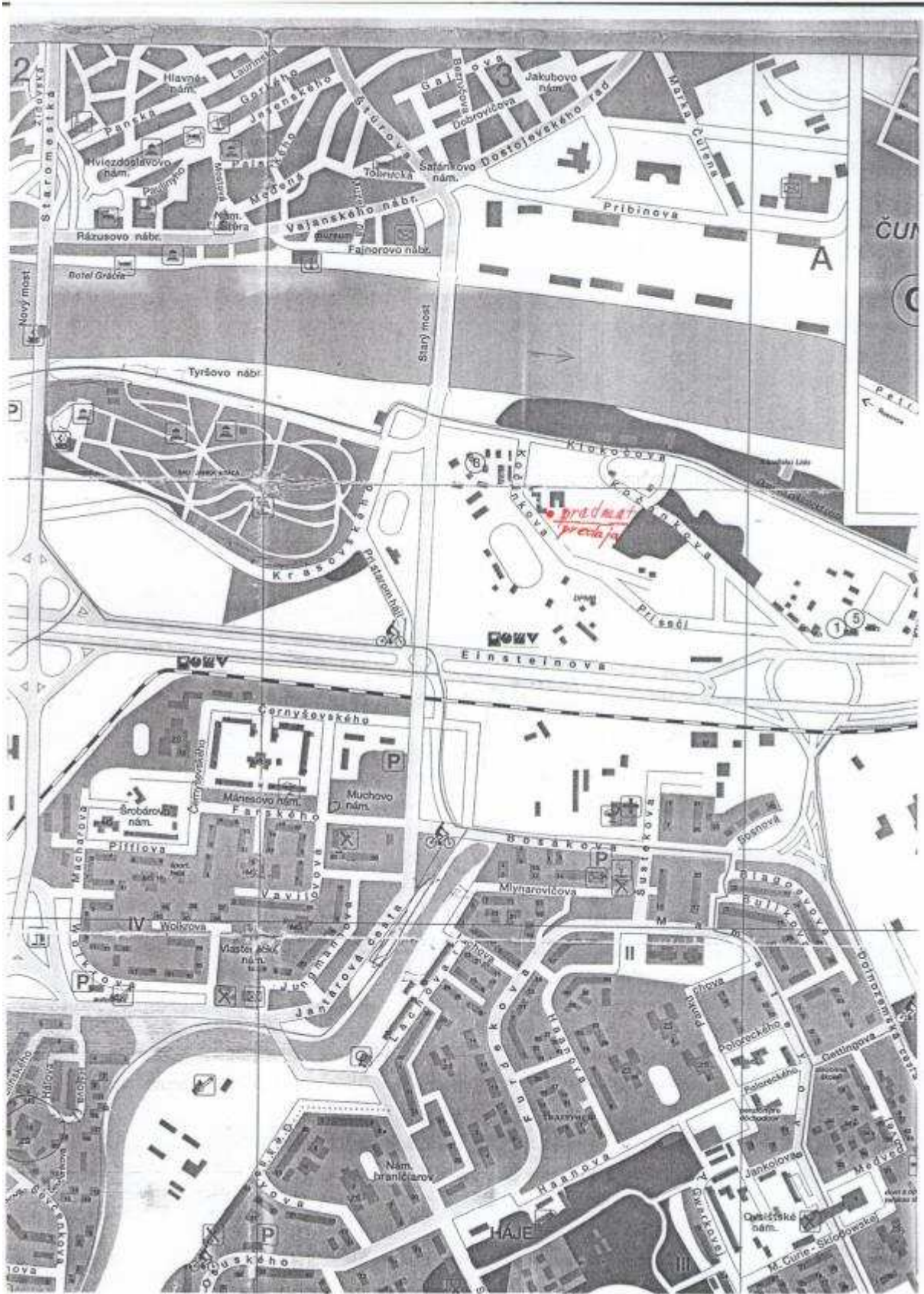
Oddiel: Sro		Vložka číslo: 4970/B
Obchodné meno:	D O S spol. s r.o.	(od: 14.12.1992)
Sídlo:	Rajecká 28 Bratislava 821 07	(od: 14.12.1992)
IČO:	31 339 212	(od: 14.12.1992)
Deň zápisu:	14.12.1992	(od: 14.12.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.12.1992)
Predmet činnosti:	<p>výborná poradenská služba v oblasti cestnej dopravy (od: 14.12.1992)</p> <p>výcvik vodičov cestných motorových vozidiel (od: 14.12.1992)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.12.1992)</p> <p>opravy motorových vozidiel (od: 06.10.1995)</p> <p>opravy karoserií (od: 06.10.1995)</p> <p>prenájom motorových vozidiel a hnuteľných v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.10.1995)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - upratovacie práce (od: 06.10.1995)</p> <p>fotografické práce (od: 15.07.2003)</p> <p>kopírovacie služby. (od: 15.07.2003)</p>	
Spoločníci:	<p>Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava (od: 09.10.1997)</p> <p>Ing. Miroslav Kravárik Trnavská 3 Žilina 010 08 (od: 09.10.1997)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Ing. Ján Borlok Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR (od: 19.01.2010)</p> <p>Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR (od: 19.01.2010)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 13.09.1993)</p> <p>Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava 820 08 Vznik funkcie: 14.12.1992 (od: 15.07.2003)</p>	
Konanie menom spoločnosti:	konateľ (od: 13.09.1993)	
Základné imanie:	9 960 EUR Rozsah splatenia: 9 960 EUR (od: 19.01.2010)	

Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou a 8.12.1992 podľa § 105 - 153 Obchodného zákonníka. Podľa prehlásenia správcu vkladu spoločníci ku dňu registrácie spoločnosti splatili svoje vklady každý vo výške 25 000 Sk. Stary spis: S.r.o. 8346 (od: 14.12.1992)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania, znenia predmetu činnosti. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 17.9.1996. Stary spis: S.r.o. 8346 (od: 06.10.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.6.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve č. 2 zo dňa 30.7.1997. Stary spis: S.r.o. 8346 (od: 09.10.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.07.2001. Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 30.12.2002. (od: 15.07.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	28.05.2014
Dátum výpisu:	28.05.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 24. Návrh na predaj pozemkov pre parc.č.5374/6 a parc.č.5374/8 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, Bratislava, IČO: 31339212

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za cenu 136,-€/m²/rok, celkovo za 291 992,-€

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 5374/6 a 5374/8 k.ú. Petržalka pre spoločnosť DOS s.r.o

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 0

Zdržal sa: 2

Proti : 3

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček