

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 520/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25  
v Bratislave pre Ivana Čaplú – ALPAČ, Šustekova 14, 851 04 Bratislava,  
IČO: 32 176 678**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Situačná snímka
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Výpis z registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 41,1 m<sup>2</sup> v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave, na pozemku parc.č.999 a parc.č.1000, LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ivana Čaplu – ALPAČ, Šustekova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 32 176 678, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú od 01.09.2014 do 31.08. 2019, za cenu 60 €/m<sup>2</sup>/ rok, celkovo za 2 466,- €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb ako správca predmetnej nehnuteľnosti požiadal o schválenie prenájmu časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave o výmere 41,1 m<sup>2</sup> v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, doterajšiemu nájomcovi **Ivanovi Čaplovi – ALPAČ, Šustekova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 32 176 678**, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 50,50 €/m<sup>2</sup>/ rok, celkovo za 2075,55 €/rok.

Žiada aby prenájom bol posudzovaný **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruoval celý tento nebytový priestor (výmena podláh, bola pôvodne hlinená, oprava elektriny). Nájomca si riadne plní svoje zmluvné povinnosti včas. Udržiava predmet nájmu v bezchybnom stave, Nájomná zmluva bola s nájomcom uzatvorená na 3 roky a jej platnosť končí dňa 31.08.2014. Výška nájmu bola v tom čase dohodnutá na 2075,55 €/rok bez DPH. Predmetný objekt bol zverený do správy MP VPS, protokolom č.1/96 zo dňa 31.1.1996 ako právnomu nástupcovi Obvodnej správy verejno-prospešných služieb Bratislava 5, ktorá ho prevzala na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90 zo dňa 1.11.1990.

Navrhovaná cena za prenájom priestorov je **60 €/m<sup>2</sup> za rok**, vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 41,1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy predstavuje čiastku **2466,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2014 do 31.08.2019** (na 5 rokov).

Vzhľadom na stanovisko riaditeľa miestneho podniku – správca uvedenej nehnuteľnosti navrhujeme aby bol tento prenájom schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom prenajímateľa. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca bude uhrádzať sám na základe zmluvy s poskytovateľmi služieb.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a odporúča ho schváliť.

### Prehľad výšky nájmu za obdobie od roku 2009 do roku 2014

NÁJOMCA	OBDOBIE NÁJMU	ROK	ROČNÁ SUMA BEZ DPH	CELKOVÁ SUMA BEZ DPH	CELKOVÁ SUMA S DPH
IVAN ČAPLA - ALPAČ PDI Hrobákova 25	01.09.11 - 31.08.2014	2011	691,84 €	5 707,68 €	6 849,22 €
		2012	2 075,52 €		
		2013	2 075,52 €		
		2014	864,8 € do 5.2014		

„AUSTOU“

**MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA**  
**851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158**

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14-04-2014	
Ev. číslo: 17449/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová  
ved. odd. SMM  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje  
J. Sadovská

V Bratislave  
07.04.2014

**V e c : Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Hrobákovej ul. 25**

Na základe žiadosti Ivana Čaplu – ALPAČ, so sídlom Šustekova 14 v Bratislave o predĺženie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 8/2011 uzatvorenej na základe schválenia predĺženia doby nájmu zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 28.06.2011, uznesenie č. 86, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, písm. c/ neskorších predpisov, na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2014, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí a odporúča predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru v PDI na Hrobákovej ul. 25 doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9, odseku 9, písmena c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Ivan Čapla v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výroby a uvedené priestory si na vlastné náklady zrekonštruoval (výmena podlahy, ktorá bola pôvodne hlinená, oprava elektriny...) . Nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované. Menovaný si načas plní záväzky, ktoré mu vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi – ALPAČ odporúčame na obdobie od 01.09.2014 do 31.08.2019. Výšku nájomného za prenájomný predmet nájmu odporúčame v sume 2 075,55 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 41,1 m<sup>2</sup>.

S pozdravom

Ing. Miroslav Skovajsa  
riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB  
PETRŽALKA  
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

**Ivan Čapla – ALPAČ Šustekova 14 851 04 Bratislava IČO: 32176678**

MIESTNY PODNIK  
verejnoprospešných služieb  
Čapajevova 6  
851 01 Bratislava, Petržalka

zastupujúci

vráťte sa

Prílohy

MIESTNY PODNIK  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB  
PETRŽALKA  
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

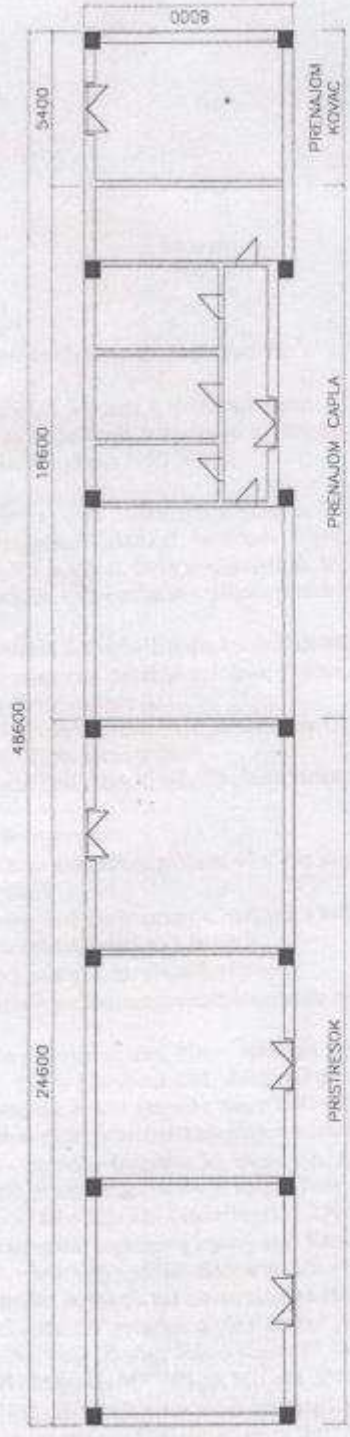
**ŽIADOSŤ:**

Z dôvodu bližiacieho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy 8/2011 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul.č.25 si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie. Za skorú odpoveď a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

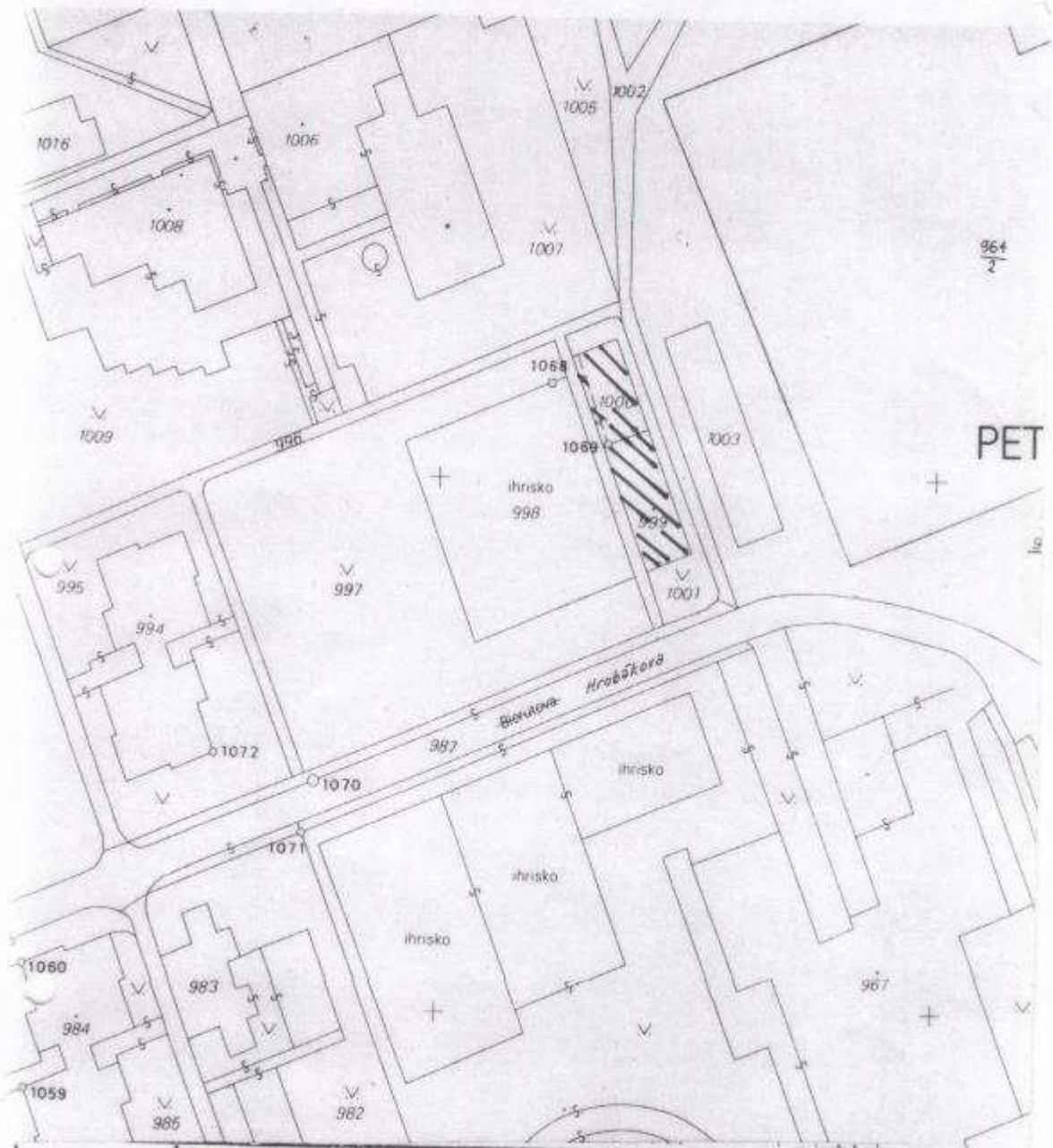
Ivan Čapla

Ivan Čapla - ALPAČ  
Šustekova 14  
851 04 Bratislava  
IČO: 32 176 678  
IČ DPH: SK1020213557



PROJEKTOVAL	ING. PAVOL KLEINERT		
KRESLIL	M. VRS PETRÁČKA		
INVESTOR	BRATISLAVA, HROBÁKOVA 25		
Miesto	PAVILÓN DEĽSKÝCH IHRÍSK		
STAVBA	STAVBEINÁ ČASŤ		
PROFESIA	PÔDORYS PRÍZEMIA		
OBSAH	Č. VÝKRESU S 01		
	DATEM	MAJEC 2000	
	STUPEŇ	PRE KOLAŽ. ROZH.	
	MIERKA	1 : 50	
	PORADIE LISTU 1/1		

*Handwritten signature*



Názov organizácie Správa geodézie a kartografie v Bratislave	Obves <i>BRATISLAVA</i>	Obec	Kat. územie <i>PETRAŽKA</i>
	Číslo záložky <i>6431/91</i>	Mapový list č. <i>9-1/43</i>	Mierka <i>1:1000</i>
<b>KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY</b> na p.o. <i>999, 1000</i>			
Vytvoril	Potrdil		
<i>21.1.1991</i>	Dňa		
<i>Ing. KOLLÁRIKOVÁ</i>		Petličko, podpis <i>Koll</i>	

# VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-3656

## **Obchodné meno**

Ivan Čapla - Alpač

## **IČO**

32176678

## **Miesto podnikania**

85104 Bratislava-Petržalka, Šustekova 14

## **Predmety podnikania**

1. Výroba dekoratívnych predmetov  
Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992
2. Vydavateľská činnosť a merkantil  
Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992
3. Kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti  
Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992
4. Reklama a propagácia  
Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992
5. Polygrafická výroba  
Deň vzniku oprávnenia: 7.9.1994

## **Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

6. Sprostredkovanie obchodu a služieb  
Deň vzniku oprávnenia: 7.9.1994

## **Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

Dátum výpisu: 30.4.2014



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,**  
**komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014**

**k bodu 5.** Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte PDI na Hrobákovej 25 pre Ivana Čaplu-ALPAČ

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing.Luboš Flandera  
predseda v.r.

Bratislava, dňa 11.06.2014

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,  
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

**Neprítomní:** Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

**K bodu :**

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave pre Ivana Čaplu – ALPAČ**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček