

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 521/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul. č.25
v Bratislave pre BRISK PRINT, s.r.o., Čiernovodská č.11, 821 07 Bratislava,
IČO: 35 906 049**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Situačná snímka
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Výpis z registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 93,9 m² v objekte PDI na Hrobákovej ul. č. 25 v Bratislave na pozemku parc.č.999 a parc.č.1000, LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre BRISK PRINT, s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35 906 049, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú od 01.09.2014 do 31.08. 2019, za cenu 60 €/m²/ rok, celkovo za 5634,- €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb ako správca predmetnej nehnuteľnosti požiadal o schválenie prenájmu časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ul.č. 25 v Bratislave o výmere 41,1 m² v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35 906 049, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 4356,27 €/rok.

Žiada aby prenájom bol posudzovaný **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruoval celý tento nebytový priestor (nové vedenie elektriny, výmena sociálneho zariadenia). Nájomca si riadne plní svoje zmluvné povinnosti včas. Udržiava predmet nájmu v bezchybnom stave. Nájomná zmluva bola s nájomcom uzatvorená na 3 roky a jej platnosť končí dňa 31.08.2014. Výška nájmu bola v tom čase dohodnutá na 4356,27 €/rok bez DPH. Predmetný objekt bol zverený do správy MP VPS, protokolom č.1/96 zo dňa 31.1.1996 ako právnomu nástupcovi Obvodnej správy verejno-prospešných služieb Bratislava 5, ktorá ho prevzala na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90 zo dňa 1.11.1990.

Navrhovaná cena za prenájom priestorov je **60 €/m² za rok**, vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 93,9 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **5634,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2014 do 31.08.2019** (na 5 rokov).

Vzhľadom na stanovisko riaditeľa miestneho podniku – správcu uvedenej nehnuteľnosti navrhujeme aby bol tento prenájom schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom prenajímateľa. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca bude uhrádzať sám na základe zmluvy s poskytovateľmi služieb.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a odporúča ho schváliť.

Prehľad výšky nájmu za obdobie od roku 2009 do 2014

NÁJOMCA	OBDOBIE NÁJMU	ROK	ROČNÁ SUMA BEZ DPH	CELKOVÁ SUMA BEZ DPH	CELKOVÁ SUMA S DPH
BRISK PRINT s.r.o. PDI Hrobákova 25	01.09.11 - 31.08.2014	2011	1 452,16 €	11 980,32 €	14 376,38 €
		2012	4 356,48 €		
		2013	4 356,48 €		
		2014	1 815,20 €		
		do 5.2014			

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA
851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 14-04-2014	
Prílohy: 1	Číslo spisu: 108
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava-Petržalka
 Mgr. Iveta Strapcová
 ved. odd. SMM
 Kutlíkova 17
 852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
 J. Sadovská

V Bratislave
 07.04.2014

V e c : Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Hrobákovej ul. 25

Na základe žiadosti BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11 v Bratislave, konateľ Juraj Zachar o predĺženie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 6/2011 uzatvorenej na základe schválenia predĺženia doby nájmu zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 28.06.2011, uznesenie č. 85, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, písm. c/ neskorších predpisov, na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2014, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí a odporúča predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru v PDI na Hrobákovej ul. 25 doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9, odseku 9, písmena c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že firma BRISK PRINT s.r.o. v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky a uvedené priestory si na vlastné náklady zrekonštruoval (natiehanie novej elektriny, výmena sociálneho zariadenia...) Nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované. Menovaný si načas plní záväzky, ktoré mu vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., v Bratislave odporúčame na obdobie od 01.09.2014 do 31.08.2019. Výšku nájomného za prenajímaný predmet nájmu odporúčame v sume 4 356,27 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 93,9 m².

S pozdravom

Ing. Miroslav Skovajsa
 riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK
 VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
 PETRŽALKA
 Čapajevova 6, 851 01 Bratislava



BRISK PRINT s.r.o.
Čiernovodská 11
821 07 Bratislava

Miestny podnik verejnoprospešných
služieb Petržalka
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

ŽIADOSŤ:

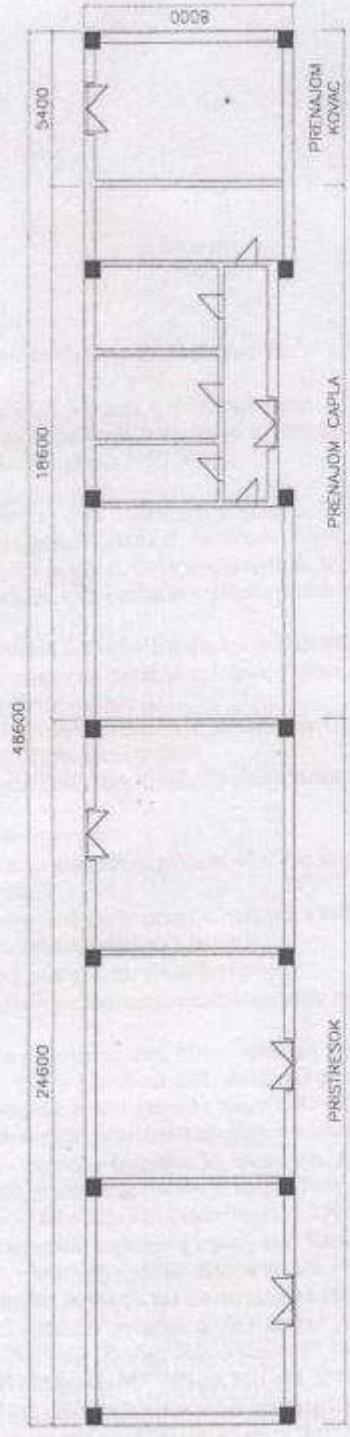
Z dôvodu blížaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy číslo 6/2011 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul.č.25 si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Za skorú odpoveď a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

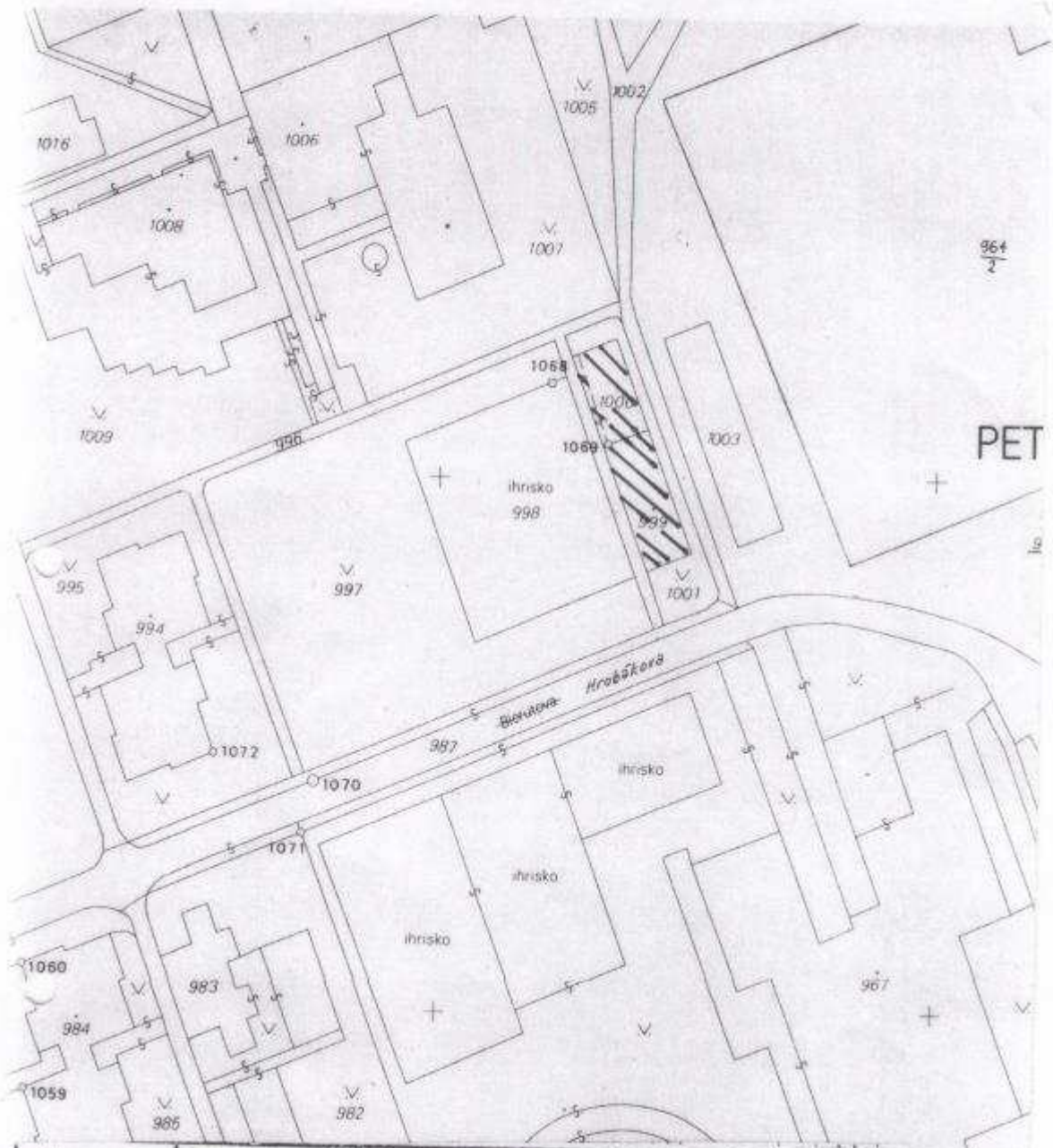
S pozdravom

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Juraj Fegyveres".

Juraj Fegyveres
konateľ



PROJEKTOVAL	ING. PAVOL KLEINERT	DATEM	MAREC 2000
KRESLIL	MP. VRS PETRÁLKA	STUPEŇ	PRE KOLAJO RÓZHI
INVESTOR	BRATISLAVA, HROBÁKOVA 25	MIERKA	1 : 50
MESTO			
STAVBA	PAVILÓN DEITSKÝCH IHRISK		
PROFESIA	STAVEBNA ČASŤ		
OBSAH	PŌDORYS PRÍZEMIA		
		PORADIE LISTU 1/1	
		Č. VÝKRESU	S 01



Názov organizácie Správa geodézie a kartografie v Bratislave	Obves BRATISLAVA	Obec	Kat. územie PETRAŽKA
	Číslo záložky 6431/91	Mapový list č. 9-1/43	Mierka 1:1000
KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY na p.č. 999, 1000			
Vytvoril	Potrdil		
21.11.1991	Dňa		
Ing. KOLLÁRIKOVÁ		Petličko, podpis <i>Kollár</i>	

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 112-37881

Obchodné meno

BRISK PRINT s.r.o.

IČO

35906049

Sídlo

82107 Bratislava-Vrakuňa, Čiernovodská 11

Štatutárny orgán

Juraj Fegyveres
85110 Bratislava-Rusovce, Keltská 971/23

Juraj Zacharda
82107 Bratislava-Vrakuňa, Čiernovodská 11

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

3. Prenájom motorových vozidiel a prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

5. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

6. Polygrafická výroba

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

7. Preklady a tlmočenie z/do anglický jazyk, španielsky jazyk, nemecký jazyk, slovenský jazyk

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

8. Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

9. Administratívne práce

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

10. Upratovacie a čistiace práce

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.2004

Dátum výpisu: 30.4.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 6. Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte PDI na Hrobákovej 25 pre BRISK PRINT s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave pre BRISK PRINT s.r.o

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček