

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 522/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25
v Bratislave pre Ing. Milana Chudadu – MERIX, 020 63 Lednica č. 349,
IČO: 33 476 021**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Situačná snímka
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Výpis z registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 64,6 m² v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave na pozemku parc.č.999 a parc. č. 1000, LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ing. Milana Chudadu - MERIX, 020 63 Lednica č. 349, IČO: 33 476 021, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú od 01.09.2014 do 31.08. 2019, za cenu 60 €/m²/ rok, celkovo za 3876,- €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb ako správca predmetnej nehnuteľnosti požiadal o schválenie prenájmu časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ul. č. 25 v Bratislave o výmere 41,1 m² v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi-MERIX, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 2876,95 €/rok.

Žiada, aby prenájom bol posudzovaný **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruoval celý tento nebytový priestor (pôvodne nepoužiteľné s otvorenou šachtou, oprava elektriny, výmena sociálneho zariadenia). Nájomca si riadne plní svoje zmluvné povinnosti včas. Udržiava predmet nájmu v bezchybnom stave. Nájomná zmluva bola s nájomcom uzatvorená na 3 roky a jej platnosť končí dňa 31.08.2014. Výška nájmu bola v tom čase dohodnutá na 2876,95 €/rok bez DPH. Predmetný objekt bol zverený do správy MP VPS, protokolom č.1/96 zo dňa 31.1.1996 ako právnomu nástupcovi Obvodnej správy verejno-prospešných služieb Bratislava 5, ktorá ho prevzala na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90 zo dňa 1.11.1990.

Navrhovaná cena za prenájom priestorov je **60 €/m² za rok**, vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 93,9 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **3876,- €/rok** Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2014 do 31.08.2019** (na 5 rokov).

Vzhľadom na stanovisko riaditeľa miestneho podniku – správcu uvedenej nehnuteľnosti navrhujeme aby bol tento prenájom schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom prenajímateľa. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca bude uhrádzať sám na základe zmluvy s poskytovateľmi služieb.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a odporúča ho schváliť.

Prehľad výšky nájmu za obdobie od roku 2009 do 2014

NÁJOMCA	OBDOBIE NÁJMU	ROK	ROČNÁ SUMA BEZ DPH	CELKOVÁ SUMA BEZ DPH	CELKOVÁ SUMA S DPH
MERIX - Ing. Chudada PDI Hrobákova 25	01.09.11 - 31.08.2014	2011	958,96 €		
		2012	2 876,88		
		2013	2 876,88		
		2014	1 198,70		
		2014	do 5.2014		
				7 911,42	9 493,70

„POŠTOU“

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 14.04.2014	
Exemplár: 	Číslo spisu:
Prílohy/ly: 	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
ved. odd. SMM
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
07.04.2014


V e c : Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Hrobákovej ul. 25

Na základe žiadosti Ing. Milana Chudadu - MERIX, so sídlom Lednica č. 349, o predĺženie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 7/2011 uzatvorenej na základe schválenia predĺženia doby nájmu zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 28.06.2011, uznesenie č. 87, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, písm. c/ neskorších predpisov, na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2014, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí a odporúča predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru v PDI na Hrobákovej ul. 25 doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi - MERIX, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9, odseku 9, písmena c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že firma MERIX v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky a uvedené priestory si na vlastné náklady zrekonštruoval (pôvodne nepoužiteľné s otvorenou šachtou, oprava elektriny, výmena sociálneho zariadenia...) Nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované. Menovaný si načas plní záväzky, ktoré mu vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Milanovi Chudadovi - MERIX, odporúčame na obdobie od 01.09.2014 do 31.08.2019. Výšku nájomného za prenášaný predmet nájmu odporúčame v sume 2 876,95 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 64,6 m².

S pozdravom


Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ MP VPS Petržalka
MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Ing. Milan Chudada - MERIX, 020 63 Lednica 349, IČO: 33476021



MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

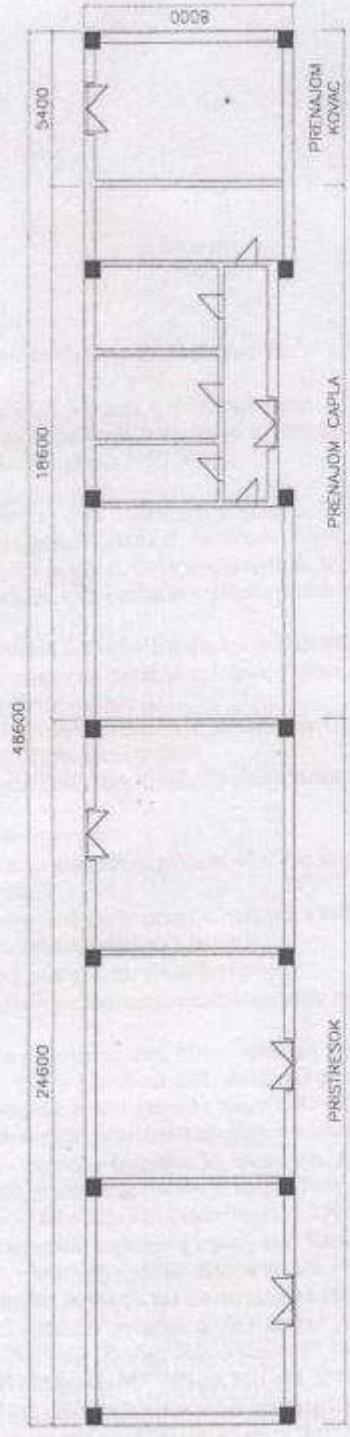
Z dôvodu blížiaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy č. 7/2011 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. č.25, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

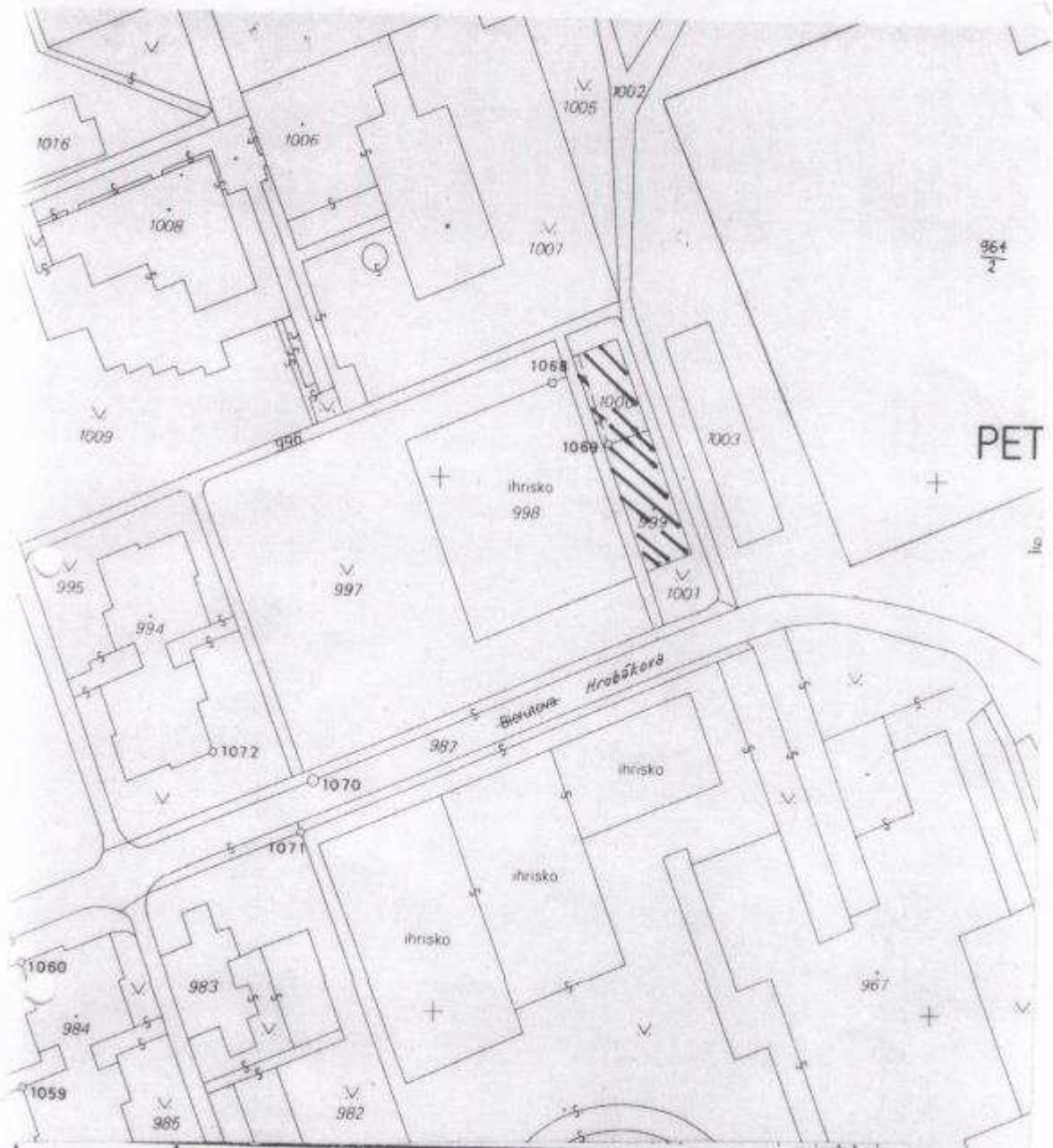
ING. MILAN CHUDADA
020 63 LEDNICA 349

Ing. Milan Chudada



PROJEKTOVAL	ING. PAVOL KLEINERT	DATEM	MAREC 2000
KRESLIL	MI. VRS PETRÁLKA	STUPEŇ	PRE KOLAŽI RÔZH.
INVESTOR	BRATISLAVA, HROBÁKOVA 25	MIERKA	1 : 50
MESTO			
STAVBA	PAVILÓN DEĽSKÝCH IHRISK		
PROFESIA	STAVEBNÁ ČASŤ		
OBSAH	PÔDORYS PRÍZEMIA		
		PORADIE LISTU 1/1	
		Č. VÝKRESU	S 01

Handwritten signature



Názov organizácie Správa geodézie a kartografie v Bratislave	Obves <i>BRATISLAVA</i>	Obec	Kat. územie <i>PETRAŽKA</i>
	Číslo záložky <i>6431/91</i>	Mapový list č. <i>9-1/43</i>	Mierka <i>1:1000</i>
KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY na p.č. <i>999, 1000</i>			
Vytvoril	Potrdil		
<i>21.11.1991</i>	Dňa		
<i>Ing. KOLLÁRIKOVÁ</i>		Petličko, podpis <i>Kollár</i>	

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Považská Bystrica
Číslo živnostenského registra: 308-1834

Obchodné meno

Ing. Milan Chudada MERIX

IČO

33476021

Miesto podnikania

02063 Lednica 349

Predmety podnikania

1. Vydavateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 31.3.1994

Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

2. Sadzba a zhotovovanie tlačiarских predlôh

Deň vzniku oprávnenia: 12.6.1992

Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

3. Sprostredkovanie obchodu, obstarávacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 31.3.1994

4. Nákup a predaj výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 31.3.1994

Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

5. Poskytovanie software - predaj hot.progr.na zákl.zml.s autor

Deň vzniku oprávnenia: 12.6.1992

6. Užívateľské práce s počítačom

Deň vzniku oprávnenia: 12.6.1992

7. Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2008

Dátum výpisu: 6.5.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 7. Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte PDI na Hrobákovej 25 pre Ing. Milana Chudadu- MERIX

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Luboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave pre Ing. Milana Chudadu – MERIX

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček