

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 523/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31 933 475**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Výpis z registra
7. Snímka pôdorysu
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 427,11 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, za účelom prevádzkovania evanjelickej materskej školy Dr. Filipa Melanchtona pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31 933 475, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.07.2014 do 30.06.2024 za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 512,53 €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola ZŠ Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba so súp.č.1010, na pozemku parc. č. 3193, (budova školy) a pozemky parc. č. 3188, parc. č.3191, parc. č.3192, parc. č. 3193, parc.č.3194/1, parc.č.3194/2, parc.č.3195, parc.č.3196, a parc.č.3225 v k.ú. Petržalka.

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zverenie do správy mestskej časti a jej organizácií pre doterajšieho nájomcu Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku, ktorý prevádzkuje súkromnú MŠ Dr. Filipa Melanchtona

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mestskej časti prostredníctvom prevádzkovania cirkevnej materskej školy.

### Charakteristika predmetu prenájmu:

Ide o nebytové priestory o výmere 427,11 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Tupolevova ul. Nájomca užíva tieto priestory za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mestskej časti prostredníctvom prevádzkovania cirkevnej materskej školy.

Predmetné priestory si nájomca prispôbil na prevádzku škôlky. Deti z evanjelickej MŠ sa stravujú v jedálni základnej školy, čím prispievajú na chod a réžiu jedálne. Nájomca používa všetky svoje príjmy výlučne na chod a rozvoj školy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na 5 rokov od 30.6.2009. Výška nájmu bola v tom čase stanovená na 0,36 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné v súčasnosti predstavuje čiastku 153,75 €.

Vzhľadom k tomu, že nájomca neinvestuje do prenajatých priestorov navrhuje riaditeľ školy prenajať nebytové priestory na kratšie obdobie ako 15 rokov.

Poplatky za poskytované služby a energie budú počítané pomerom z prenajatej plochy, k celkovej ploche školy a počtu detí podľa aktuálnej spotreby.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme prenájom na dobu určitú na 10 rokov **od 1.07.2014 do 30.06.2024** za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo za **512,53 €/rok**.

**Záver:** Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a odporúča ho schváliť.

# ZÁPADNÝ DIŠTRIKT

Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP č. 5, 960 66 Zvolen

**„OSOBNÉ“**  
Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, PSC 852 12

Dobro dňa: 10. 3. 2014

Evidenčné číslo: 108/13

Prílohy: 1

Mestská časť  
Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17,  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
	289/2014	Ing. Žilincík/44 0907213000	3. marca 2014

Vec  
Žiadosť o schválenie predĺženia nájomnej zmluvy

Západný dištrikt ECAV na Slovensku má v prenájme priestory Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava, ktorej je mestská časť Bratislava - Petržalka zriaďovateľom, na základe nájomnej zmluvy č. 10/2009 zo dňa 30.6.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 5.11.2010. Uvedená nájomná zmluva končí platnosť 31.6.2014. V prenajatých priestoroch Západný dištrikt poskytuje všeobecne prospešné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka, konkrétne prevádzkuje Evanjelickú materskú školu Dr. Filipa Melanchtona.

Západný dištrikt ECAV má záujem naďalej poskytovať všeobecne prospešné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka prostredníctvom Evanjelickej materskej školy k čomu nevyhnutne potrebuje predmetné prenajaté priestory. Z toho dôvodu žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy 10/2009 zo dňa 30.6.2009 na dobu ďalších 15 rokov do 30.6.2029 za nezmenených podmienok.

Evanjelická materská škola poskytuje všeobecne prospešné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka. Svoje záväzky plynúce z predmetnej nájomnej zmluvy si plní riadne a včas. Prenajaté priestory si nájomca v minulosti prispôbil na prevádzku materskej školy. Deti z Evanjelickej materskej školy sa stravujú v školskej jedálni Základnej školy Tupolevova 20, čím prispievajú na réžiu a chod jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka. Evanjelická materská škola Dr. Filipa Melanchtona používa všetky svoje príjmy výlučne na chod a rozvoj školy.

S pozdravom

**ZÁPADNÝ DIŠTRIKT**  
Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku  
so sídlom vo Zvolene  
Nám. SNP č. 5  
PSC 960 66

PaedDr. Vladimír Daniš  
dištriktuálny dozorca

Mgr. Milan Krivda  
dištriktuálny biskup

Telefón	+421(0) 45 52036 44	e-mail:	skoly@zdecav.sk	IČO	31933475
Fax	+421(0) 45 52036 66	Prima banka	9700051002/5600	DIČ	2021347328



## Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-  
Petržalka  
odd. nakladania s majetkom  
Referát správy majetku

Naša značka: 197/2014

Bratislava, dňa 13.03.2014

Vec:

### Stručná charakteristika nájomcu

- nájomca je Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi, ktorý v prístavbe budovy ZŠ prevádzkuje evanjelickú MŠ Dr. Filipa Melanchtona,
- v prístavbe pôsobí od roku 2009 pričom predchádzajúca nájomná zmluva č. 10/2009 bola uzatvorená na dobu 5 rokov,
- plocha nájmu v súčasnosti predstavuje 421,11 m<sup>2</sup> v prístavbe a pomernou časťou jedálne a niektorých chodieb v hlavnej budove ZŠ,
- poplatky, ktoré súvisia s prenájmom boli vždy platené včas a v dohodnutej výške,
- v predchádzajúcich 5 rokoch bola cena za prenájom 0,36 €/1 m<sup>2</sup>/rok, v súčasnosti navrhujeme postupovať v zmysle metodického pokynu, pričom vzhľadom na charakter prevádzky a prospešnosť pre MČ Petržalka, navrhujeme najnižšiu cenu 1,2 €/1m<sup>2</sup>/rok,
- poplatky za energie budú počítané z plochy a z počtu detí podľa aktuálnej spotreby,
- navrhujeme, aby bolo do nájomnej zmluvy zapracované, že vyúčtovacie faktúry za spotrebu energií budú vyúčtované nájomcovi do 31.8. bežného roka za rok predchádzajúci (v zmysle zákona), o uvedené žiadame z toho dôvodu, že nájomca vyvíja neprimeraný tlak na vyúčtovacie faktúry už začiatkom roka a žiada o vyúčtovanie za rok predchádzajúci, kedy ešte nemáme od dodávateľov vyúčtovacie faktúry,
- nájomca má záujem o 15 ročný prenájom, no vzhľadom k tomu, že neinvestuje do prenajatých priestorov, prípadne do priestorov, ktorými sa vchádza do prístavby, navrhujeme kratšiu dobu prenájmu,

Z uvedených dôvodov máme záujem o to, aby bol predĺžený nájom a bolo to riešené ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

S pozdravom

  
Mgr. Miroslav Cisár  
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Tupolevova 20  
851 01 BRATISLAVA

tel.: ++ 421 02 63 53 22 60  
[zstupolevovaba@gmail.com](mailto:zstupolevovaba@gmail.com)

IČO: 31754961  
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600  
[www.zstupolevova.stranka.info](http://www.zstupolevova.stranka.info)

### Štatistický register organizácií

Tento výpis má informatívny charakter.

#### Identifikačné údaje

**IČO:** 31933475  
**Obchodné meno:** Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom vo Zvolene  
**Právna forma:** 721 - Cirkevná organizácia  
**Dátum vzniku:** 01.01.1994  
**Dátum zániku:** -  
**Adresa sídla:** Nám.SNP 5, 960 66 Zvolen  
**Okres:** Zvolen

#### Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
<u>Právna forma</u>	721	Cirkevná organizácia
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)</u>	94910	Činnosti cirkevných organizácií
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)</u>	91310	Činnosti cirkevných organizácií
<u>Sektor pre národné účty</u>	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
<u>Druh vlastníctva</u>	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
<u>Kategória veľkosti organizácie</u>	06	10-19 zamestnancov

[Návrat](#)
[Nové zadanie](#)
[Výpis](#)

Vytvorenie stránky: 12.03.2014 14:53, platnosť údajov k 11.03.2014  
 © AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005

Priloha č. 1.



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,**  
**komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014**

**k bodu 8.** Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Tupolevova 20 pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť na dobu 5 rokov.

**Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.  
Bratislava, dňa 11.06.2014

Ing.Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,  
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

**Neprítomní:** Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

**K bodu :**

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu upraviť dobu prenájmu na 5 rokov a schváliť predložený materiál s touto zmenou

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček



**Uznesenie školskej komisie z 11. 06. 2014 k materiálu** Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Tupolevova 20, pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi. a. v.

**Školská komisia MZ odporúča MZ** schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli

**Prítomní:** Mgr. Z. Lukačková, Ing. M. Černák, Mgr. Ing. M. Radosa, p. P. Ružička,

**Hlasovanie:** za: 4 proti: 0 zdržal/li sa: 0

Za správnosť

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.

predsedníčka školskej komisie

zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka školskej komisie

V Bratislave 13.06.2014