

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 524/2014

Návrh na predĺženie nájmu tenisového kurtu v areáli ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava pre Jozefa Vanču, Markova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 41 120 264

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Charakteristika nájomcu
8. Výpis z registra
9. Snímka z katastrálnej mapy
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

nájom tenisového kurtu o výmere 760 m² na pozemku parc.č.3188 v k.ú. Petržalka , nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, pre Jozefa Vanču, Markova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 41 120 264, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1.09.2014 do 31.08.2024 za cenu 0,70 €/m²/rok, celkovo za 532,50 €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom zriadovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola ZŠ Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba so súp.č.1010, na pozemku parc.č. 3193, (budova školy) a pozemky parc.č. 3188, parc.č.3191, parc.č.3192, parc.č. 3193, parc.č.3194/1, parc.č.3194/2, parc.č.3195, parc.č.3196, a parc.č.3225 v k.ú. Petržalka.

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu tenisového kurtu o výmere 760 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre doterajšieho nájomcu Jozefa Vanču, Markova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 41 120 264

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov dlhodobej 10 ročnej spolupráce so školou, vybudovania kurtu s umelým povrchom na vlastné náklady, čím prispel k zvýšeniu pohybovej aktivity detí na základnej škole, ako aj pre pohybovú prípravu žiakov počas vyučovania v doobedňajších hodinách.

Riaditeľ školy navrhuje pokračovať v nájomnom vzťahu so žiadateľom a žiada tento nájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcu, ktorý si včas plní svoje finančné záväzky, že kurt využíva aj škola pre svoj vyučovací proces, že spolupráca so školou je na veľmi dobrej úrovni, okrem mládeže zabezpečuje tenisovú prípravu detí aj z cirkevnej materskej školy.

Charakteristika predmetu prenájmu:

Ide o tenisový kurt o výmere 760 m² nachádzajúci sa v areáli ZŠ Tupolevova ul. Nájomca na svoje náklady vybudoval kurt s umelým trávnatým povrchom. Nájomná zmluva bola uzatvorená na 10 rokov od 1.09.2004. Do vybudovania kurtu vložil vlastné finančné prostriedky vo výške 26 095,-€. Výška nájmu bola vtom čase stanovená na 20,-Sk/m²/rok. Ročné nájomné v súčasnosti predstavuje čiastku 504,54 €.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme prenájom na dobu určitú na 10 rokov **od 1.09.2014 do 31.08.2024** za cenu **532,50 €/rok**.

Záver: Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a odporúča ho schváliť.

Jozef Vančo, Markova 3, 85101 Bratislava
0908846018

ZŠ Tupolevova 20
Zastúpená Mgr. Miroslavom Čišárom, riaditeľ školy
IČO: 31754961
85101 Bratislava

Na vedomie: poslancom zastupiteľstva MČ Petržalka

25.1. 2014 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Touto cestou Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2004 o nájme nebytových priestorov. Jedná sa o jeden tenisový kurt o rozlohe 760 m² s umelým travnatým povrchom. Nájomná zmluva je platná do 1.9. 2014. Predĺženie nájomnej zmluvy žiadam na 10 rokov.

Odhodnotenie:

Tenisový kurt som začal budovať na nevyužitom schátralom školskom priestore. Do tohto projektu som vložil vlastné finančné investície, ktoré uvádzam nasledovne:

Príprava na podlažie (bágrovanie a odvoz)	1 000,- EUR
Podlažie – frakcie	6 840,- EUR
Koberce a kremečité vsyp	15 263,- EUR
Oplotenie a zimočnicke práce	1 992,- EUR
Iné (matery, zábrana proti predietavaniu lépt, prishusenstvo)	1 000,- EUR
	<hr/>
	26 095,-EUR

Vybudovaním tohto projektu som značne prispel k pohybovej aktivite detí na škole a ďalších ľudí. Osobne som docestoval vďaka spätne vďaka na zhotovenie tohto projektu, hlavne ako motivácia nie len pre mladých. Svoju prevádzkovú športovú činnosť riadne dodržiavam v súlade so zmluvnými podmienkami.

Keďže prevádzkovú činnosť vykonávam vo vonkajšom prostredí, ktoré je podmienené sezónou a počasím, hlavná činnosť prebieha zhruba od 15.4. do 15.10. (6 mesiacov). Kurt nemá vlastné šatne ani sprchy, čo za posledné roky došlo k podstatnému poklesu klientely, preto sa vložené investície vracajú veľmi pomaly. Na základe týchto skutočností žiadam o mierne zníženie nájmu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom Jozef Vančo

JOZEF VANČO
MARKOVA 3
85 101
BRATISLAVA
IČO: 41 120 264



Základná škola Tupolevova 20

851 01 Bratislava



„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ: 852 12	
Dátum dňa: - 3 - 03 - 2014	
Číslo spisov:	9665 / 03
Prílohy/listy:	3
Vybavuje:	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava –
Petržalka
Mgr. Strapcová
Referát správy majetku

Náš list č.: 155/2014


V Bratislave 03.03.2014

Vec:

Žiadosť o vypracovanie predĺženia nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadame Vás o vypracovanie nájomnej zmluvy na prenájom tenisového kurtu (nájomná zmluva č. 1/2004) s pánom Vančom.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy



Základná škola Tupolevova 20
851 01 Bratislava



Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Náš list č.: 56/2014

Bratislava, dňa 27.01.2014


Vec

Súhlasné stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy č. 1/2004

Riaditeľstvo ZŠ Tupolevova 20 odporúča predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2004 (prenájom tenisového kurtu). Jeho investícia do tenisového kurtu výrazne skultivovala predtým už značne zdevastovaný areál. Naša škola aj cirkevná materská škola s ním dobre spolupracuje a taktiež pán Vančo po celý čas platil nájomné včas.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy



Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Petržalka
odd. nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Naša značka: 152/2014

Bratislava, dňa 03.03.2014

Vec:


Stručná charakteristika nájomcu

- nájomca je súkromná osoba, ktorá vykonáva na prenajatom tenisovom kurtu trénerskú činnosť,
- venuje sa v doobedňajšom čase práci s mládežou, úzko spolupracuje s cirkevnou materskou školou, kde zabezpečuje tenisovú, ale najmä všeobecnú pohybovú prípravu detí na kurtu a v poobedňajšom čase trénuje dospelé osoby,
- do rekonštrukcie tenisového kurtu vložil vlastné finančné prostriedky, ktoré sa mu vzhľadom k tomu, že má k dispozícii len jeden kurt bez šatní a sprch, vracajú veľmi pomaly
- poplatky, ktoré uhrádza za prenájom kurtu platí načas,
- neustále zabezpečuje údržbu tej časti areálu, v ktorej sa tenisový kurt nachádza,
- tenisový kurt v doobedňajšom čase počas vyučovania slúži aj pre školu, kedy ho využíva škola na pohybovú prípravu, pretože na kurtu je vykonaná drenáž a tak tam po daždi nestojí voda tak, ako je to vo zvyšnej časti areálu.

Z uvedeného dôvodu máme záujem o to, aby bol predĺžený nájom a bolo to riešené ako **prípadohodný osobitného zreteľa**.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

tel.: ++421 02 63 53 22 60
zstupolevovaba@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

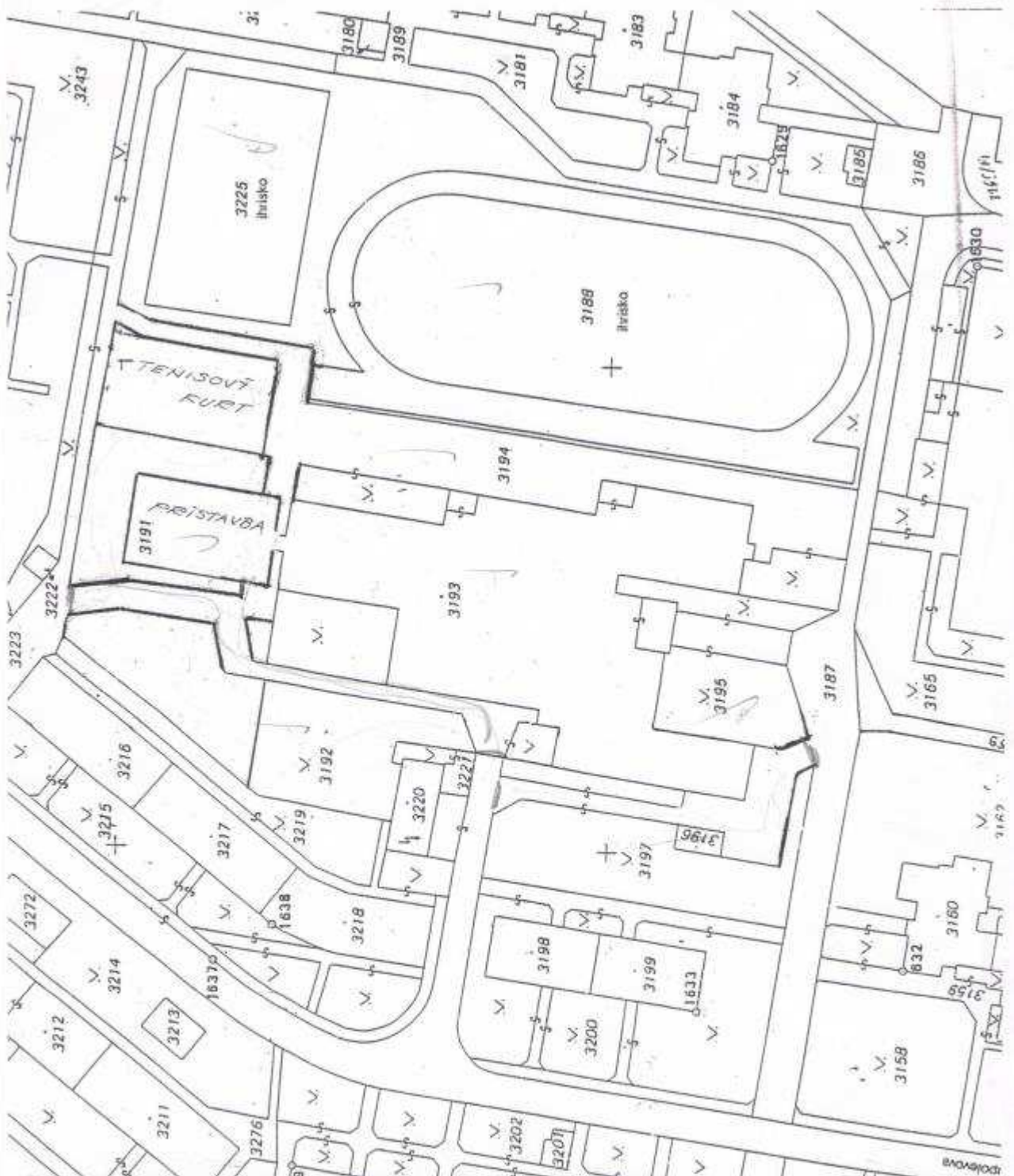
Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO): **41120264**
Obchodné meno: Jozef Vančo
Adresa sídla: Markova 3, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres: Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma:	101	Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	93110	Prevádzka športových zariadení
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	92610	Prevádzka športových zariadení
Sektor pre národné účty:	14100	Fyzické osoby podnikajúce na základe živnostenského zákona a iných právnych predpisov nezapísané v obchodnom registri
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	20.05.2004	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 05.03.2014 16:29



Okres Bratislava Obec _____ Kat.územie Petržalka
 Číslo zák. 44/1962 Mapový list 9-2/11,12 Mierka 1:1000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
 na parcelu 3225

Vyhotovil:
 Dňa: 2. 2. 2008



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 9. Návrh na predĺženie nájmu tenisového kurtu v areáli ZŠ Tupolevova 20 pre Jozefa Vanču

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť na dobu 5 rokov, za cenu 1,50 €/m²/rok, celkovo za 1140,-€.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Nepřítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu tenisového kurtu v areáli ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava pre Jozefa Vanču

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu skrátiť dobu prenájmu na 5 rokov, zvýšiť cenu prenájmu na 20€/m²/rok a schváliť predložený materiál s týmito zmenami

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 3

Proti : 2

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Uznesenie školskej komisie z 11. 06. 2014 k materiálu Návrh na predĺženie nájmu tenisového kurtu v areáli ZŠ Tupolevova 20 pre Jozefa Vanča

Školská komisie MZ odporúča MZ schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli

Prítomní: Mgr. Z. Lukačková, Ing. M. Černák, Mgr. Ing. M. Radosa, p. P. Ružička,

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal/li sa: 0

Za správnosť

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.
predsedníčka školskej komisie

zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka školskej komisie

V Bratislave 13.06.2014