

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 526/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre
JUDr. Milana Guťana, Školská 8, 811 07 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 06. 05. 2014
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre JUDr. Milana Guľana, Školská 8, 811 07 Bratislava, na dobu určitú od 01.07.2014 do 31.01.2015, za cenu 754,66 €/rok. Čdková výmera predmetu nájmu je 36,63 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

JUDr. Milan Guľan, Školská 8, 811 07 Bratislava, zapísaný v zozname Slovenskej komore advokátov pod č. 0992, požiadal dňa 06. 05. 2014 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu do 31. 01. 2015. Advokátska kancelária využíva uvedené priestory ako sklady v súvislosti so zastupovaním mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb zo dňa 25. 06. 2009 v znení dodatkov č. 1 až 5, zmluva je platná do 31. 12. 2014.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila s menovaným nájomnú zmluvu č. 458/2009 o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014. Menovaný žiada o predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 01. 2015, z dôvodu, aby mal dostatok času na odovzdanie spisovej agendy.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 %, v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 07. 2014 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 36,63 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 754,66 €/rok, mesačný nájom 62,89 €.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť bola dňa 02. 06. 2014 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17. 06. 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 07. 2014

Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Návrh rok 2014
461,65	467,74	472,86	488,94	506,70	754,66

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVE 10 V BRATISLAVE-
JUDr. Milan Guťan

V zmysle nájomnej zmluvy č. 458/2009

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 29	sklad	19,17	10,00	191,70
2	kancelária č. 30	sklad	17,46	10,00	174,60
3	Ostatné plochy- pomerná časť	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	8,92	10,69	95,35
Ročná úhrada spolu			36,63		461,65

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVE 10 V BRATISLAVE-
JUDr. Milan Guťan

Návrh nájomného od 01. 07. 2014

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 29	sklad	19,17	17,10	327,81
2	kancelária č. 30	sklad	17,46	17,10	298,57
3	Ostatné plochy- pomerná časť	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	12,00	10,69	128,28
Ročná úhrada spolu			36,63		754,66

Advokátska kancelária
JUDr. Milan Guľan, s.r.o.
zapísaná v zozname advokát. spol. SAK č. 992
Školská 8, 811 07 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	06-05-2014
Prílohy/isy:	10062/09
Číslo sprisy:	
Vybráva:	

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka
NZ 458/2009

Náša značka
38/vav/H/14

V Bratislave
09.04.2014

Vec

Žiadosť o predĺženie doby nájmu

V súvislosti so zastupovaním Mestskej časti Bratislava Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok užíva Advokátska kancelária na základe Nájomnej zmluvy č.458/2009 zo dňa 30.06.2009 nebytové priestory (kancelárie č. 29 a 30) v objekte Haanova 10, 852 02 Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 456 zo dňa 25.06.2009 bola predĺžená do 31.12.2014, dovoľujem si požiadať aj o zmenu doby nájmu podľa vyššie citovanej Nájomnej zmluvy č. 458/2009 z 30.06.2009 tak, aby právo Advokátskej kancelárie užívať predmetný nebytový priestor skončilo dňom 31.01.2015.

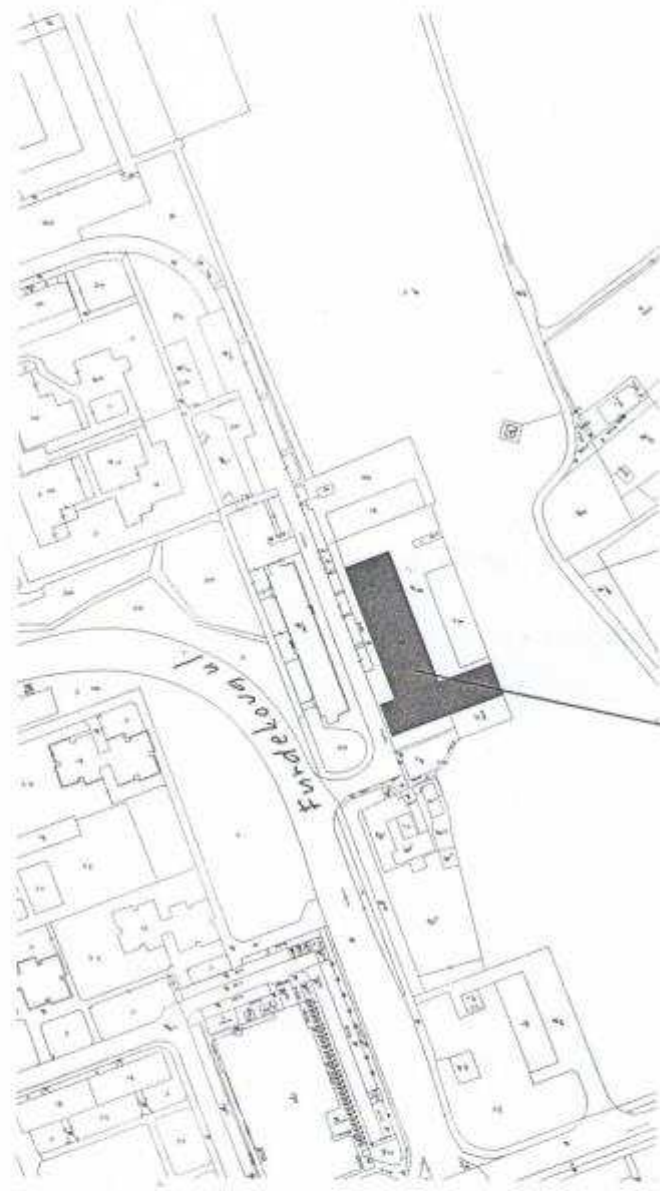
O predĺženie nájmu poskytovateľ právnych služieb žiada z dôvodu, že po ukončení zmluvného záväzku (31.12.2014) bude musieť odovzdať celú spisovú agendu, zabezpečiť odovzdanie živých konaní a pod. Predĺženie nájmu zaťažuje advokátsku kanceláriu. Je však dôvodný predpoklad, že počas riadneho plnenia zmluvných záväzkov (do 31.12.2014) nebude možné, z časových dôvodov, riadne odovzdávať spisovú a ostatnú agendu, preto kancelária poskytovateľa právnych služieb zvolila na tento účel jednomesačnú lehotu.

S úctou

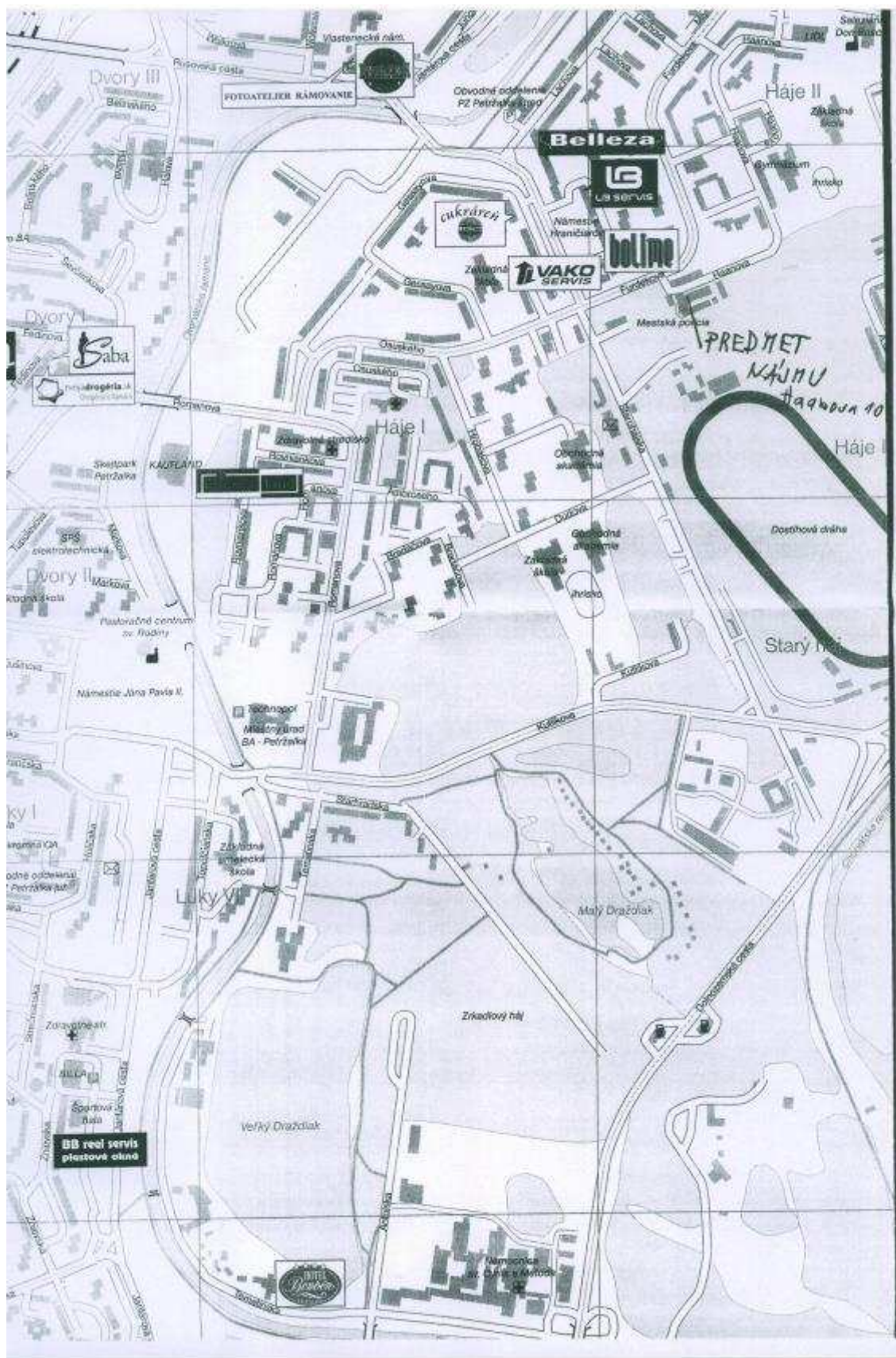

.....
JUDr. Milan Guľan

Tel: 02/52620981; 02/62412398
Fax: 02/52620983; 02/62244440

e-mail: gulan@nextra.sk



predmet majm - Harkovs 10







Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 13. Návrh na predĺženie nájmu NP na Haanovej 10 v Bratislave pre JUDr. Milana Guťana

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Nepřítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre JUDr. Milana Guťana

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5
Za : 3
Zdržal sa: 2

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček