

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 527/2014

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava pre MUDr. Annu Takáčovú, Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 760 961**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis zo ŠÚ SR
7. Rozhodnutie BSK
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Lenka Rožánková  
referát správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – zubná ambulancia, čakáreň a soc. zariadenie nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v pavilóne B3, o celkovej výmere 38,1 m<sup>2</sup>, v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre MUDr. Annu Takáčovú, Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 760 961, za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia, na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.06.2019, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> za rok, t.j. za celý predmet nájmu 1.905,- €/rok.

Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 239,- €/rok za tepelnú energiu a úhrada vodného, stočného a elektrickej energie sa bude vykonávať na základe skutočnej spotreby.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Gessayova 2, 851 03 Bratislava žiada o schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov - zubná ambulancia, čakáreň a soc. zariadenie nachádzajúce sa na 2.nadzemnom podlaží v pavilóne B3, o celkovej výmere 38,1 m<sup>2</sup>, v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre MUDr. Anna Takáčová, Smikova 1, 831 02 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca dlhodobo prevádzkuje stomatologickú ambulanciu ako neštátny lekár výlučne pre poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia aj pre žiakov ZŠ, rodičov žiakov a zamestnancov ZŠ. Nájomca užíva priestory už **od roku 1996 a má záujem o ďalší nájom za týmto účelom.**

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **50,- €/m<sup>2</sup> za rok**, t.j. 1905,- €/rok za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 239,- €/rok za tepelnú energiu a úhrada vodného, stočného a elektrickej energie sa bude vykonávať na základe skutočnej spotreby. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.07.2014 do 30.06.2019.**

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

MUDr. Anna Takáčová si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a odporúča ho schváliť.

## Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 28. 03. 2014

**Vec: Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove školy Gessayova 2 pre žiadateľa MUDr. Annu Takáčovú.**

Dňa 28. 03. 2014 požiadala MUDr. Anna Takáčová, zubná lekárka, bydlisko Smikova 1, 831 02 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava na obdobie ďalších piatich rokov t. j. od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2019 za rovnakých podmienok, a to z dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy končí 30. júna 2014.

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej ploche 38, 1m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ), na ulici Gessayova č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 1629 na parcele č. 1060 katastrálneho úradu Petržalka zapísanej na LV č. 2326.
- Súčasťou školy je zubná ambulancia a k nej príslušné priestory nachádzajúce sa v pavilóne B3 2. nadzemné podlažie, z toho zubná ambulancia o výmere plochy 19,5 m<sup>2</sup> a čakáreň pre pacientov o výmere 18,6 m<sup>2</sup>.
- Priestory zubnej ambulancie a čakárne pre pacientov v celkovej výmere 38,1 m<sup>2</sup> žiada MUDr. Takáčová opakovane prenajať od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2019 za cenu 50,00 €/1m<sup>2</sup>/rok, spolu 1905,00 € za rok.
- Prenajatý nebytový priestor bude nájomca prevádzkovať ako neštátny lekár výlučne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.
- Žiadané predĺženie prenájmu predmetných nebytových priestorov je podľa Metodického usmernenia MČ Bratislava-Petržalka o postupe pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií s účinnosťou od 01. januára 2012 prípadom osobitného zreteľa.

**Riaditeľka školy zaujíma k prenájmu o tieto priestory kladné stanovisko z týchto dôvodov:**

- Zubná ambulancia a pani MUDr. Takáčová poskytuje od svojho začiatku zdravotnú stomatologickú starostlivosť aj pre žiakov, zákonných zástupcov žiakov a zamestnancov školy, čo považujem za výhodu z hľadiska dostupnosti, a tým eliminovanie absencie žiakov aj zamestnancov z dôvodu stomatologickej starostlivosti.
- Počas doterajšej vzájomnej spolupráce nedošlo nikdy k žiadnym problémom, platobná disciplína aj spolupráca so žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni.
- V prípade náhlych úrazov žiakov MUDr. Takáčová ochotne pomáha nášmu zdravotníkovi pri poskytnutí prvej pomoci.
- Predmetné priestory majú vlastný elektromer a vodomer.
- Prenájom uvedených priestorov nenarušuje výchovno-vzdelávací proces ZŠ a bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov školy, neporušuje hygienicko-bezpečnostné predpisy a bude aj prínosom pre rozvoj vzájomnej spolupráce.

**Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava**

- Prijmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov na energie

Skúsenosti z predchádzajúcich rokov dávajú predpoklad, že aj budúca spolupráca by mala byť bezproblémová a aj obojstranne prospešná, a z toho dôvodu odporúčam, aby žiadosť MUDr. Anny Takáčovej bola vybavená kladne

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka ZŠ

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Gessayova 2  
851 03 Bratislava

MUDr. Anna Takáčová: Zubná ambulancia ZŠ Gessayova 2, 852 66 Bratislava

---

Základná škola Gessayova 2

Pani riaditeľka  
Mgr. Viera Šuleková

Bratislava 28. 3. 2014

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov  
v ZŠ Gessayova 2**

Vážená p. riaditeľka Mgr. Šuleková,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu v ZŠ Gessayova 2 na obdobie ďalších piatich rokov z toho dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy mi končí v mesiaci júni 2014.

Danú ambulanciu prevádzkujem po odštátnení následným obnovovaním zmluvy o nájme od roku 1996.

**Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa/nájomcu**

Meno, priezvisko, titul: Anna Takáčová, MUDr.  
Bydlisko: Smíkova 1, 831 02 Bratislava  
IČO: 31760961  
Štátne občianstvo: slovenské  
Bankové spojenie: SK3102000000001307148012  
Č. licencie: 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania. Licenciu vydala Slovenská komora zubných lekárov dňa 19. 5. 2006 a Bratislavský samosprávny kraj dňa 27. 12. 2006

**Predmet a účel nájmu**

Predmet – nebytové priestory (zubná ambulancia, čakáreň, soc. zariadenie) o celkovej ploche 38,1 m<sup>2</sup> v objekte nehnuteľnosti v ZŠ Gessayova 2.

Účel nájmu – poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia.

**Cena nájmu a platobné podmienky**

Nájom: 50,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok  
Úhrada platieb ročne – celkom: 1 905,00 €  
Úhrada platieb štvrťročne – celkom: 476,25 €

**Preddavková platba na tepelnú energiu**

Úhrada preddavkov štvrťročne – celkom: 59,75 €.

**Odpočet vodného, stočného a elektrickej energie**

Samostatné meracie zariadenia sú namontované v prenajímaných priestoroch.

Úhrada faktúr – polročne na základe skutočnej spotreby podľa údajov z elektromeru a vodomeru nájomcu.

**Kontaktná telefónna linka – 02-62249780**

Samostatná pevná linka, úhrada platieb nájomcom.

**Upratovanie prenajímaných priestorov**

Zabezpečené na vlastné náklady nájomcu.

**Prílohy k žiadosti: 2**

1. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná SKZL,
2. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná BSK.

Za vyjdenie mi v ústrety a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,



## Výpis

z registra organizácií  
(výpis má informatívny charakter)

---

### Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO): **31760961**  
Obchodné meno: **MUDr. Anna Takáčová**  
Adresa sídla: **Gessayova 2, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka**  
Okres: **Bratislava V**

### Základné charakteristiky

Právna forma:	105	Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	86230	Zubná lekárska prax
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	85130	Činnosti zubnej lekárskej praxe
Sektor pre národné účty:	14100	Fyzické osoby podnikajúce na základe živnostenského zákona a iných právnych predpisov nezapísané v obchodnom registri
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	01.04.1996	
Dátum zániku:		

---

Výpis bol vytvorený dňa: 14.05.2014 09:30





## BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

MUDr. Anna Takáčová  
Smikova 1  
831 02 Bratislava

Naše číslo  
103922/2006-ZDR/2

Bratislava  
28.11.2006

### ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný správny orgán podľa § 11 ods. 2 písm. a) a § 98 zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čl. I, § 3 písm. m) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol v konaní o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a o zrušení pôvodného povolenia

#### t a k t o :

Žiadosti MUDr. Anny Takáčovej, narodennej 08.06.1953, trvalým pobytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa v y h o v u j e, nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v druhej časti zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. a p o v o ľ u j e sa prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie:

#### **ambulancia v odbore stomatológia**

zdravotnícke povolanie : lekár

študijný odbor a špecializačný odbor: stomatológia

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Gessayova 2, 852 66 Bratislava.

Súčasne sa zrušuje pôvodné povolenie – rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.197/1996 zo dňa 13.03.1996.

**Uznesenie školskej komisie z 11. 06. 2014 k materiálu** Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50, pre Plavecký klub ORCA SPORT

**Školská komisia MZ odporúča MZ** schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli

**Prítomní:** Mgr. Z. Lukačková, Ing. M. Černák, Mgr. Ing. M. Radosa, p. P. Ružička,

**Hlasovanie:** za: 4 proti: 0 zdržal/li sa: 0

Za správnosť

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.

predsedníčka školskej komisie

zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.

tajomníčka školskej komisie

V Bratislave 13.06.2014

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár, PhD,

**Neprítomní:** Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

**K bodu :**

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03**

**Bratislava pre MUDr. Anna Takáčová**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť preložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,**  
**komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014**

**k bodu 12.** Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Gessayova pre MUDr. Annu Takáčovú

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014