

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 528 /2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, pre
DANSOVIA s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, IČO: 36833100**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť ZŠ Holíčska
4. Žiadosť TA Dansovia
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentácia
7. Výpis z registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, 851 05 Bratislava o výmere 409,00 m² pre **DANSOVIA s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, IČO:36 833 100**, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú **od 1.09.2014 do 31.12.2024** za cenu 9,00 €/m²/rok, celkovo za **3 681,00 €/rok** .

Úhrada za služby a energie predstavuje sumu 7 393,32 €/rok, s tým, že vyúčtovanie za jednotlivé druhy energií a služieb sa uskutoční na základe skutočnej spotreby raz ročne.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriadovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

ZŠ Holíčska 50 požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov pre tanečnú akadémiu **DANSOVIA s.r.o.** v objekte ZŠ na Holíčskej ul.č.50 v Bratislave, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1642 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú.Petržalka. Predmetom nájmu je 409 m² nebytového priestoru ktoré má nájomca v prenájme od roku 2011. Prenajaté priestory si nájomca na vlastné náklady zrekonštruoval a taktiež zrevitalizoval vstupný priestor do tanečnej akadémie.

TA **DANSOVIA** sa venuje deťom, žiakom ale aj dospelým v tanečnom športe, v ktorom dosahuje výborné výsledky na národnej a medzinárodnej úrovni. Svojou činnosťou nenaruša výchovno-vzdelávací proces. Svoju činnosť realizuje mimo vyučovacieho času na škole v rámci Centra voľného času pri ZŠ. Spolupracuje so školou v rámci mnohých kultúrnych projektoch a podujatí.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ je súčasťou Centra voľného času a má záujem v krátkom časovom období realizovať ochranu vstupnej časti objektu školy kamerovým systémom, treba posudzovať nájom nebytových priestorov ako prípad osobitného zreteľa.

Žiadateľ sa zaväzuje vložiť investície do klimatizačnej jednotky a kamerového systému na škole vo výške 10 000,- € do konca roku 2014. Do drešného dňa boli vykonané investície za cca 90 000,-€ a to:

- vyrovňovanie podláh-OSB dosky, parkety
- steny, sadrokartón, znížené stropy
- toalety
- dvere, mreže na okná
- elektromer

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 9,00 €/m²/rok.

Úhrada za prenájom nebytových priestorov predstavuje sumu 3 681,00 €/rok.

Úhrada za energie a služby predstavuje sumu 7393,32 €/rok s tým, že vyúčtovanie za jednotlivé druhy energií a služieb sa uskutoční na základe skutočnej spotreby raz ročne.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 17.6.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, HOLÍČSKA 50, 851 05 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17

Bratislava - Petržalka

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA: 50/2014

VYBAVLJE: Priečová

V BRATISLAVE DŇA: 20. 06. 2014

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Holičska 50, Bratislava.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie „Nájomnej zmluvy č. 3/2010 o nájme nebytového priestoru“ medzi nájomcom DANSOVIA, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava a prenajímateľom Základná škola, Holičska 50, 851 05 Bratislava. Predmetom nájmu je 409 m² nebytového priestoru (ďalej len NP) v objekte našej základnej školy, ktoré má nájomca v prenájme od roku 2011. Tanečná akadémia (ďalej len TA) DANSOVIA sa venuje deťom, žiakom, ale dospelým v tanečnom športe, v ktorom dosahuje výborné výsledky a úspechy na národnej aj medzinárodnej úrovni. Svojou činnosťou nenarúša proces výchovy a vzdelávania školy. Tanečné aktivity s najmenšími žiakmi školy realizuje v mimovyučovacom čase v rámci Centra voľného času pri základnej škole (ďalej len CVC). Spolupracuje so školou na mnohých kultúrnych projektoch a podujatiach, pričom má záujem vzájomnú spoluprácu v ďalšom období rozšíriť.

Odporúčania k pripravovanej zmluve:

- obdobie nájmu NP na 10 rokov (od 01. 09. 2014 do 31. 12. 2024),
- stanoviť cenu nájmu NP 9,00 €/m² ročne, t.j. 3 681,00 €/rok,
- úhrada za služby a energie 7 393,32 €/rok,
- výška nájomného vrátane platieb za služby a energie je 11 074,32 €/rok,
- vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ je súčasťou CVC a má záujem v krátkom časovom období realizovať ochranu vstupnej časti objektu školy kamerovým systémom, posudzovať nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S úctou

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Holičska 50
851 05 BRATISLAVA

Mgr. Jozef Varga
riaditeľ školy

Prílohy:

1. Žiadosť TA DANSOVIA, s. r. o. o predĺženie prenájmu nebytového priestoru.
2. Fotografický materiál k činnosti TA DANSOVIA, s.r.o.

Tanečná akadémia Dansovia, Holičska 50, Petržalka, Bratislava

Základná škola Holičska 50, Petržalka, Bratislava	
Dátum:	20. 05. 2014
Podpis:	524/2014
Prílohy:	Lied

Mgr. Jozef Varga

ZŠ Holičska 50

Petržalka

Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytového priestoru na dobu 10 rokov

Tanečná akadémia Dansovia sa od svojho vzniku venuje deťom už od veku 4 rokov, pričom treba poukázať na množstvo súťažných úspechov v tanečnom športe, ktoré za obdobie šiestich rokov existencie školy dokázali dosiahnuť. Za toto obdobie navštívilo akadémii viac ako 300 detí, z čoho 150 z nich (vek 4 až 15) patrí medzi stálych členov. Akadémia sa medzi svojimi žiakmi teší veľkej obľube, pričom treba spomenúť, že svojou prevádzkou nenaruša výchovno vzdelávací proces ZŠ Holičska 50. Naopak, spolupracuje aktívne so školou na mnohých kultúrnych podujatiach.

V Tanečnej akadémii Dansovia sme za obdobie jej úspešného šesťročného fungovania na vlastné náklady kompletne obnovili jej priestory. (viď príloha 1)

Čo konkrétne znamená:

- 400m² nových podláh
- 400m² kazetového stropu
- výmena 15 tich dverí
- obnova všetkých stien (omietka , sadrokartón)
- kompletná obnova sociálnych zariadení
- osvetlenie, ozvučenie
- úprava predzáhradky, ktorá v nemalej miere skrášfuje prostredie miestneho petržalského okolia
- zabezpečenie vonkajšieho priestoru dvoma HD kamerami v spolupráci s bezpečnostnou službou (zvýšenie bezpečnosti v danej oblasti)

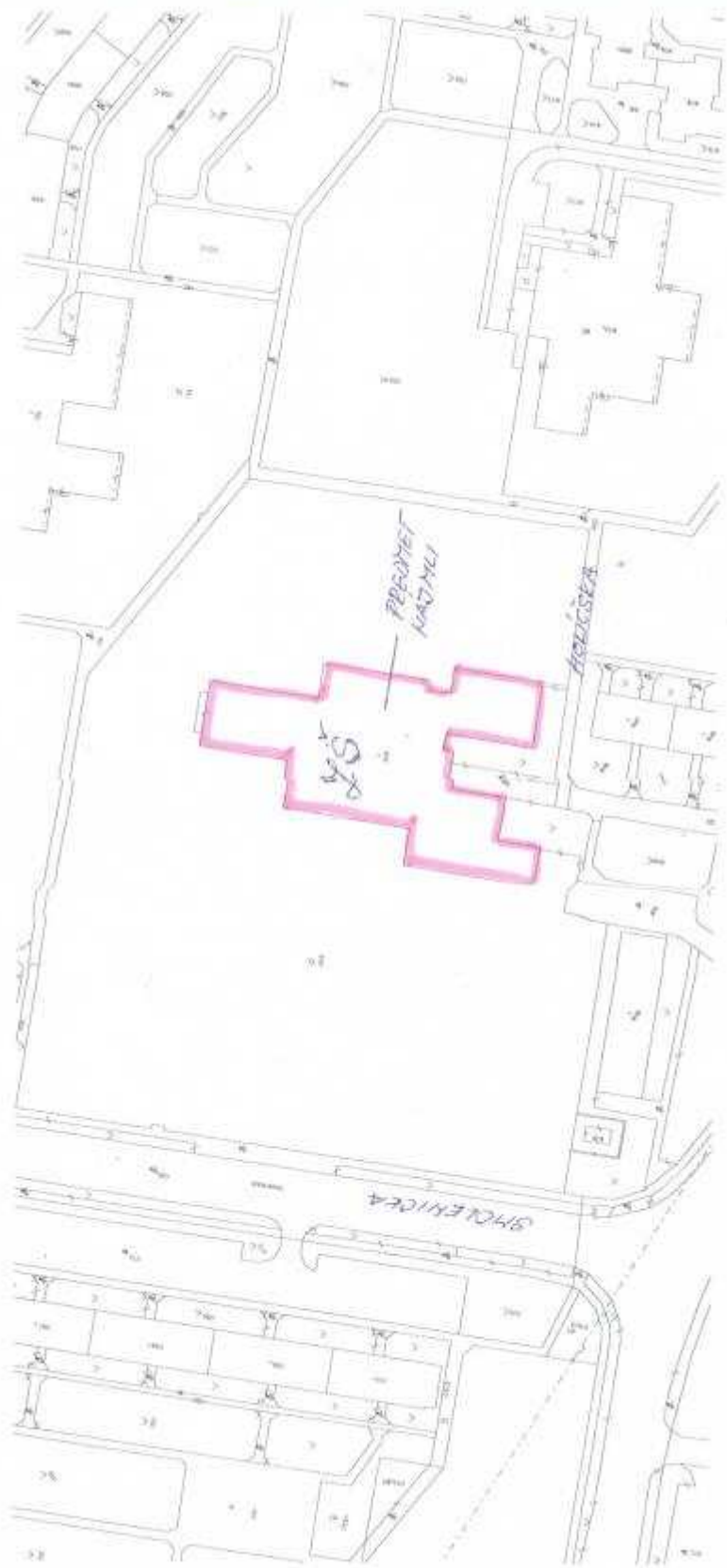
Naďalej však plánujeme v zveľaďovaní pokračovať. (klimatizácia pre letnú prevádzku a skrášfovanie okolia) Z tohto dôvodu žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov, v období od 1.9.2014 do 31.12.2024, aby naše aktivity mohli byť realizované bez obáv z ďalšej budúcnosti.

Ďakujeme za Váš čas,

Peter Modrovský, riaditeľ TAD

V Bratislave dňa 20.05.2014

DANSOVIA s.r.o.
Krásnohorská-3
851 07 BRATISLAVA
IČO: 36 833 100
DIČ: 2022442356









MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 47905/B
Obchodné meno:	DANSOVIA, s.r.o.	(od: 14.09.2007)
Sídlo:	Krásnohorská 3 Bratislava 851 07	(od: 14.09.2007)
IČO:	36 833 100	(od: 14.09.2007)
Deň zápisu:	14.09.2007	(od: 14.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.09.2007)
Predmet činnosti:	<p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 14.09.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) (od: 14.09.2007)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.09.2007)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov (od: 14.09.2007)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu používajú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy (od: 14.09.2007)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál (od: 14.09.2007)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť (od: 14.09.2007)</p> <p>usporiadávanie kultúrnych a spoločenských podujatí (od: 14.09.2007)</p> <p>prenájom nehnuteľnosti, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľnosti (od: 14.09.2007)</p> <p>administratívne práce (od: 14.09.2007)</p> <p>vyučovanie v odbore umenia - tanec (od: 14.09.2007)</p> <p>výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tanec (od: 14.09.2007)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Ján Ďurovčík</u> Holičska 11 Bratislava 851 05 (od: 14.09.2007)</p> <p><u>Peter Modrovský</u> Mamateyova 12 Bratislava 851 04 (od: 14.09.2007)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Ján Ďurovčík Vklad: 5 078,669588 EUR Splatené: 5 078,669588 EUR (od: 19.03.2010)</p> <p>Peter Modrovský Vklad: 4 879,506075 EUR Splatené: 4 879,506075 EUR (od: 19.03.2010)</p>	
Statutárny orgán:	konateľ	(od: 14.09.2007)

	Ján Ďurovčík Holičska 11 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.09.2007	(od: 14.09.2007)
Konanie menom spoločnosti:	samosťatne	(od: 14.09.2007)
Základné imanie:	9 958,175663 EUR Rozsah splatenia: 9 958,175663 EUR	(od: 19.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.8.2007 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.9.2007 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.6.2008.	(od: 14.09.2007) (od: 28.06.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2014	
Dátum výpisu:	22.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 11.06.2014**

k bodu 22. Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Holíčska pre tanečnú školu Petra Modrovského.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť na dobu 5 rokov a za nájomné vo výške 10,-€/m²/rok, celkovo za 4090,-€/rok

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Uznesenie školskej komisie z 11. 06. 2014 k materiálu Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50 pre DANSOVIA s. r. o.

Školská komisia MZ odporúča MZ schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli

Prítomní: Mgr. Z. Lukačková, Ing. M. Černák, Mgr. Ing. M. Radosa, p. P. Ružička,

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal/li sa: 0

Za správnosť
Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.
predsedníčka školskej komisie

zapísala:
Mgr. Veronika Redechová, v. r.
tajomníčka školskej komisie
V Bratislave 13.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Nepřítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, pre DANSOVIA s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 2

Zdržal sa: 3

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček