

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 529 /2014

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 148 a 149 k.ú. Petržalka pre spoločnosť AVP
Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 47 253 240**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Vizualizáciu projektu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Alžbeta Broszová
referát správy majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku parc. č. 148 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. 149 o výmere 2368 m², zastavané plochy a nádvoria, celkom 2 560 m² v k. ú. Petržalka, pre **spoločnosť AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, IČO:47 253 240** na dobu určitú **do 31.12.2024** za celkovú cenu 1,00 € (slovom jedno euro) plus vecné plnenie pozostávajúce zo 14 garáží v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky odovzdania 14 (slovom štrnásť) parkovacích miest mestskej časti pre potreby verejnosti. Nájomca je povinný požiadať o stavebné povolenie do 12 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, sú zapísané na LV č. 1748 a boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118803561400 zo dňa 22. 05. 2014.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, IČO:47 253 240

Predmet: pozemok parc. č. 148 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parc.č. 149 o výmere 2368 m², zastavané plochy a nádvoría, celkom 2 560 m² v k. ú. Petržalka.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 118803561400 zo dňa 22.05.2014.

Doba nájmu: do 31. 12. 2024

Navrhovaná cena nájmu : 1,00 € (slovom jedno euro) plus vecné plnenie pozostávajúce zo 14 garáží, čo predstavuje hodnotu cca 100 961,00 €.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť spoločnosti AVP Park s.r.o. o prenájom pozemkov parc .č. 148 a 149 k.ú. Petržalka o celkovej výmere 2560 m² za účelom vybudovania parkovacieho domu, z ktorých spoločnosť poskytne 14 parkovacích miest mestskej časti bezodplatne, aby slúžili verejnosti.

Žiadosť o prenájom uvedených pozemkov miestne zastupiteľstvo prerokovalo dňa 10. decembra 2013 a schválilo prenájom pozemku parc.č. 149 k.ú. Petržalka, ktoré bolo mestskej časti v tom čase zverené.

Následne mestská časť požiadala primátora hlavného mesta o zverenie aj zostávajúcej časti pozemku parc. č. 148 k.ú. Petržalka o výmere 192 m². Mestské zastupiteľstvo prerokovalo túto žiadosť na svojom zasadnutí dňa 22.5.2014 a svojim uznesením č. 1564/2014 schválilo zverenie pozemku do správy mestskej časti.

Na základe uvedeného je predložená žiadosť opätovne na schválenie.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy dalo spracovať Vyhľadávaciu štúdiu 4/2000 pod názvom: Vyhľadávacia urbanistická štúdia rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky, ktorého spracovateľom je spoločnosť PROKOS, Ing. Vladimír Májek, Černyševského č.26, 851 01 Bratislava, ktorá uvažuje s vybudovaním hromadného parkovacieho domu na predmete prenájmu.

Cena nájmu je stanovená na základe dohody a predstavuje hodnotu 10-14 parkovacích miest, ktoré spoločnosť po vybudovaní poskytne mestskej časti bezodplatne do užívania pre potreby verejnosti. Celkové náklady na vybudovanie parkovacieho domu predstavujú hodnotu cca 750 000,00 €, čo v prepočítaní na **poskytnuté parkovacie miesta predstavuje hodnotu cca 100 961,00 € na 14 parkovacích miest.**

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17. 06. 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

MÚ Petržalka
starosta Ing. Vladimír Bajan
Mestská časť Petržalka
Bratislava 821 00

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov.

Týmto Vás žiadame o dlhodobý prenájom – 10 rokov , pozemok v k. ú Petržalka, parc. č 149 o výmere 2368m², zapísaný na LV. č. 1478 a pozemok v k. u Petržalka , parc. č 148 o výmere 192m² zapísaný na LV. č. 1748 za účelom výstavby garážového domu.

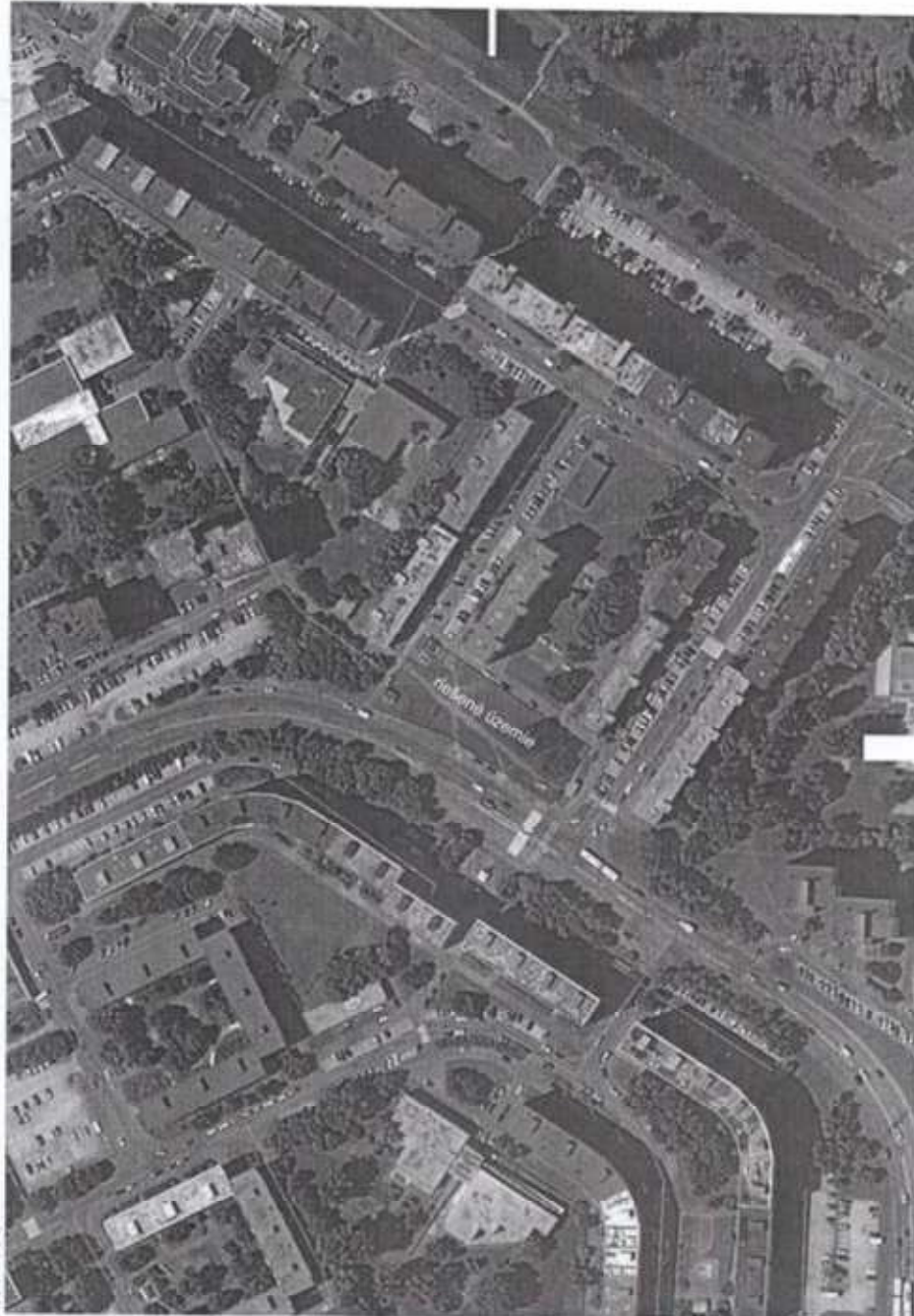
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

AVP Park, s.r.o.
Mgr. Adrian Michniewicz



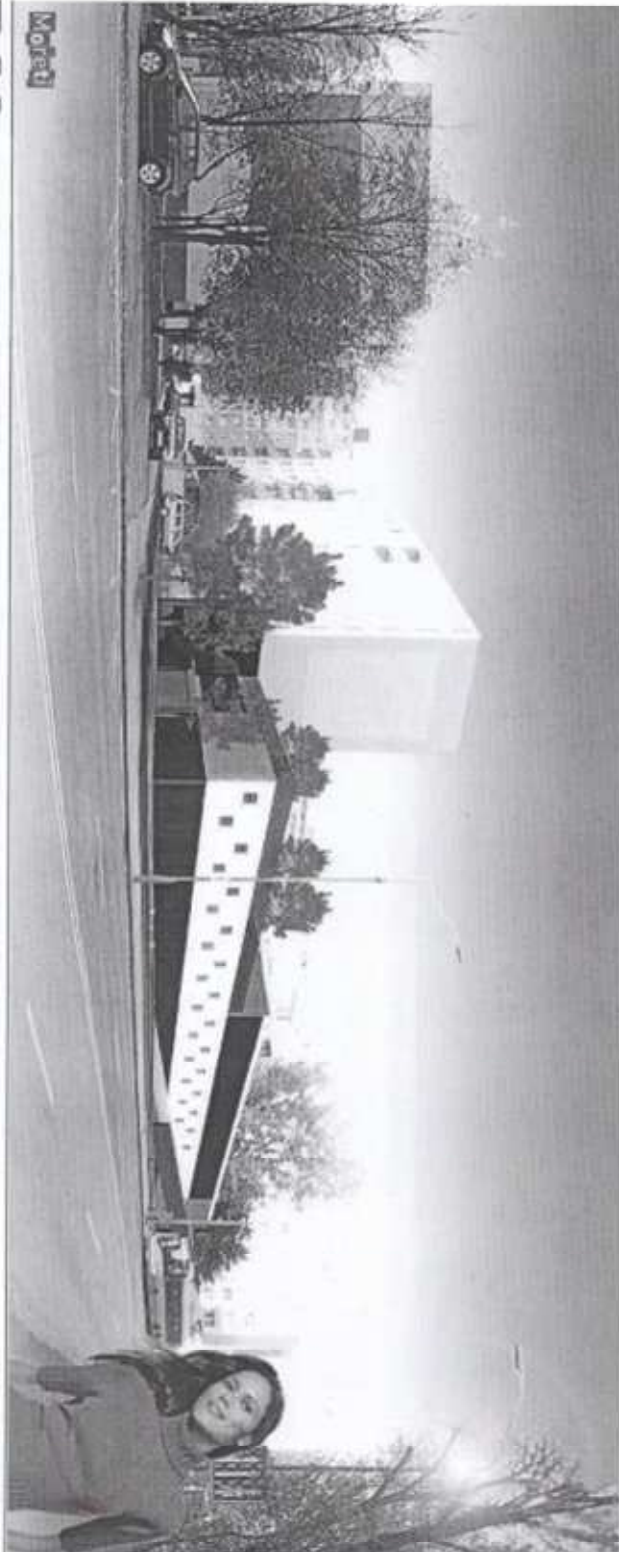




Hromadný Garážový Dom

Furtekovič ul., Bratislava-Petržalka

prevedenie vzhľadom



Hromadný Garážový Dom

Furdekova ul. Bratislava-Petržalka

Moreti!

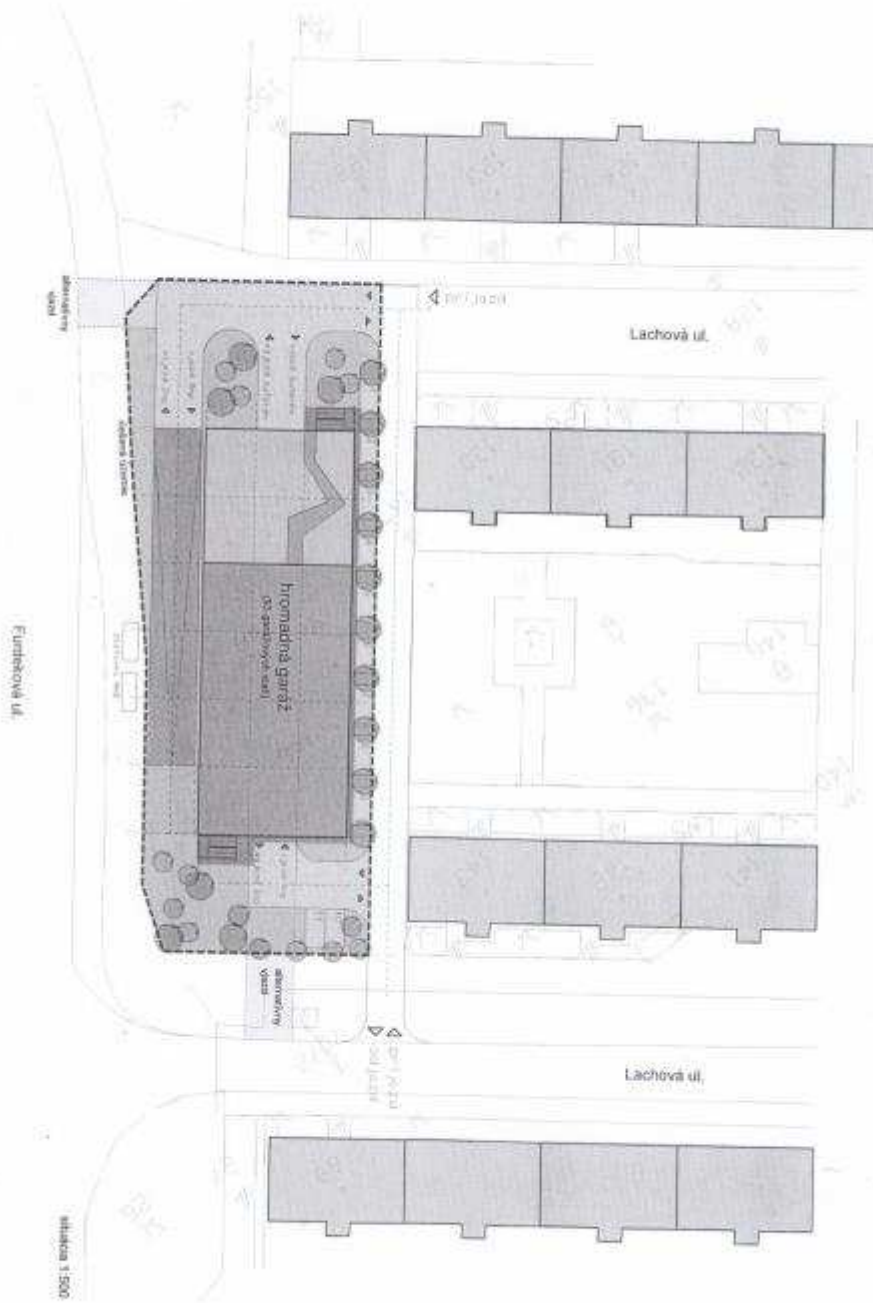
PERSONÁLE, KTORÉ ODBORNÉ TÝMO VYBERÁ SU KVALIFIČNÍMI IZ OBLASTI STAVBY A ARCHITEKTONIKY. MAJÚ ÚLOHU VYBRAŤ ALEBO ODDIŠKŤVAŤ TRETELÝCH OSÔB, ZAMÝŠŤVAŤ KONSTRUKČNÉ ALEBO KONŠTRUKČNÉ REŠIENIA, ALEBO MAJÚ ÚLOHU OVLÁDAŤ PRACOVNÍKOV PRÁVNE ODPOVEDNÝCH ZA PRÁCU.

Ing. Jozef Štefančík
BRATISLAVA 2013

MoFeti

Projektová úloha: Ktoré domovce tento výstavbu sú udržiavajú by arc. Branislava Hlavatka, s.r.l. v Bratislave, Bratislava a ďalšie mestá v Slovenskej republike. Tento projekt je realizovaný v rámci projektu "Ktoré domovce sú udržiavajú by arc. Branislava Hlavatka, s.r.l. v Bratislave, Bratislava a ďalšie mestá v Slovenskej republike".

arc. Ing. arch. Branislava Hlavatka
2010, november 2010



Hromadný Garážový Dom

Furdekova ul. Bratislava-Petržalka

Konstrukčné riešenie:

Objekt bude zasadený pokiaľ na základej doska, podrobný hydrogeologický preskum medzi v tejto štádiu projektu ešte vykonaný, preto sa znel vychádza z predpokladov a okolnej zástavby. Konštrukčný systém objektu je nelineár ako keramický a osový modul je navrhovaný ako trojuholník 6,3 x 6,2 x 6,3 x 6,3 m vychádzajúci z presahového rozmeru garážových stĺpí a komunikácia. Konštrukcia objektu bude zálezňová, tzn. základy proti zmrznutiu výkopy budú riešené z vodostajového belnu. Prerob konštrukcia riešene bude namontovať v ďalších fázach projektu a bude vychádzať z presahového základného modulu a výpočtu.

Isolierne riešenie:

Objekt podľa s nariadením na izolierne siete v príslušnej komunikácii. V objekte sa budú tesť elektrické rozvoje, kanalizácia a odšťavnatením ropných lúčov a vodovod.

B2.4 Riešenie dopravy

Prístup sa najbezpečnejšie medzi ulicami Lachová a Furdakovej ul. Parkovací dom bude prístupný z dvoch miest na Lachovej ul. a alternatívne z Furdakovej ul. Keramické riešenie dopravného napojenia bude riešene v ďalších štádiu pre územné rozhodnutie. V rámci ktorého sa spravy prístup k garážu a vyladeniu všetkých príznačiek komunikácii na základe ktorého sa navrhne najoptimálnejšie riešenie dopravného napojenia objektu.

B2.5 Športovosť a životné prostredie

Objekt je vo všetkých detailoch navrhovaný na princípe maximálnej ochrany životného prostredia. V keramickom riešení nebude negatívne vplyv na životné prostredie na danom území.

Okolité riešenie životného prostredia a prevádzka objektu

- výšinná izolácia stavieb (hlavná)
- odštiepenie výšinných prerozdelení objektu
- dostatočným zručnosťou komunikácie pri realizácii objektu
- Pri realizácii sa tieto negatívne vplyvy budú eliminovať organizačnými a hygienickými opatreniami.

B2.5.1 Ochrana proti hluku

Strana svojim charakterom a prevádzkou nebude spôsobovať nežiaducu hluku.

B3 ZEMNÉ PRÁCE

Štandardná jama objektu bude zborená v rovnakom teréne. Prerobované riešenie výkopov zohľadňuje charakter daného územia a optimálnu celkovú riešenie. Výkopy budú zborené stavovými mechanizmami. Zabezpečenie stien výkopov na predpokladá pažbaním at. vrstvením, akýkoľvek stavov ako aj hĺbku základej stĺpí. Hĺbka prístup na základe odporúčaní geodéja.

Sporné záležitosti stavovných jám budú riešené zhutnenou vrstvou zeminou tak, aby nedochádzalo k pohybu štruktúrnych úprav v okolí objektu. Zeminu treba zbúť na Ederdalla. Závisť jednotlivých hĺbkových stien sa zrealizujú podľa príslušných STN a predpisov.

B4 PODZEMNÁ VODA

Služba sa nedotýka úrovne podzemnej vody. V prípade zistenia podzemnej vody pri realizácii výkopov, budú zrealizované drenážne stĺpy na jej odvedenie pod stavbu.

B5 KANALIZÁCIA

Dážďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná vnútorným odpadovým potrubím. Hlavný lúčový uzon dážďovej kanalizácie bude vedený v zemi pod 1,20 m výšinnou de presah budú dážďové vody odvedené do verejnej dážďovej kanalizácie. Odberateľovne parkovacieho domu bude riešene cez odštiepené ropných lúčov (ORL) do miestnej dážďovej kanalizácie.

B6 ZASOBOVANIE VODOU

vodovod bude v rámci objektu riešene len minimálne. Voda bude napojenie pri zabezpečovaní prevádzky parkovacieho domu príslušne závažnosti okolitých stavových jám.

B7 ZASOBOVANIE EL. ENERGIU

rozvod elektriky v rámci objektu bude riešene ján v nevyhnutnom rozsahu. Podrobné riešenie elektrorozvodu bude riešene v ďalšom štádiu PD

A1 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Udržiavacia odpoveď

Udržiavacia odpoveď nebude mať negatívne účinky na životné prostredie. Technológia a materiály použité pri stavbe nebudú pôsobiť negatívne na životné prostredie, nebudú spôsobovať výskoky na báze acetabocementu a ani ne zberajú škodlivé látky. S odpadmi, ktoré vznikajú realizáciou stavby sa odpadov vznikajúcich podľa jej zvrstvenosti, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy. Pre podrobné odpovede hospodárenia budú použité:

- Zákon 406/2008 Z.z. O odpadoch v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 506/2002 Z.z. O nakladaní a odhliani v rámci miestnych predpisov
- Vyh. MZP SR 203/2001 Z.z. O výkonoch miestnych úradov, zákona o odpadoch
- Vyh. Ministerstva MZP SR 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Hromadný Garážový Dom

Furdaková ul. Bratislava-Petržalka



PRACOVNÍČKA, KTORÉ OBLADUJE TENTO ÚNOS (A) VLASTNOSTI, KTORÉ SA VYKONÁVA, BRATISLAVA A ÚSTREDNÉ (LETO) SA OBLADUJE...
ALBO OBLADUJE TENTO ÚNOS, ANI VYKONÁVA, KTORÉ SA VYKONÁVA, BRATISLAVA A ÚSTREDNÉ (LETO) SA OBLADUJE...
ALBO OBLADUJE TENTO ÚNOS, ANI VYKONÁVA, KTORÉ SA VYKONÁVA, BRATISLAVA A ÚSTREDNÉ (LETO) SA OBLADUJE...

skupina: Ing. arch. Branislav Hanibal
Autorizovaný architekt 1653 AA
PLAVARCHTECT

V Bratislave dňa 13.11.2013
Ing. arch. Branislav Hanibal
Autorizovaný architekt 1653 AA
PLAVARCHTECT

HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM

Furdoková ul.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A1 IDENTIFIKÁCNE ÚDAJE

Názov stavby	HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
Miesto stavby	Breztlava – Pezabka, Furdoková ul.
Parcelné číslo	149 a 148
Okres	Zepčany na N.č. 1748
Obec	Breztlava V., Pezabka
Kadastrálne zmeny	BA-on, C, Pezabka
Druh stavby	Pezabka
Stupeň PD	novostavba
	investičný zámer
Staviteľ a investor	Mgr. Adília Muchanovicz
	Mariška 193167
	Breztlava 851 05
	Ing. Vladimír Michánek
	Lažovská 7542
	Dražovka 851 10

Sprievodná dokumentácia

Generálny projektant : Ing arch. Branislav Hrutňák
Autorizovaný architekt 1953 AA
hruz@up-cz.com.sk
www.mozet.sk
tel. +421 918 305 042
HAP Ing arch. Branislav Hrutňák
Architektonická časť : Ing arch. Branislav Hrutňák

A2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDDOBU PREVÁDZKY

Projekt má za objekt hromadného garážového domu na Lažovskej ulici v Bratislave, Objekt bude pozostávať zo garážových stĺb a 11 exetných oddelených parkovacích miest

A3 PRÍPOJNÉ ÚČELOVÉ A TECHNICKÉ ÚDAJE

- občianska pozemná
- katastrálna maľa
- katastrálna mapa
- katastrálna mapová časť

A4 VEČNÉ A ČASOVÉ VYKAZOVANIE NA OBOUSTRANNÚ INVEŠTIČNÚ

Stavba garážového domu podľa s ním spojením na práva Lažovskej a variácie na Furdokovej ul. a v nich účelové individuálne

A5 PRÍPADOVÉ PREVAZNÉ ÚDAJE A ÚDAJE

Stavba a investor budú konštruovať objekt. Garážové miesta budú určené na susediaci výšľah na predi, a individuálne stĺbe budú používané medzi a objavením pre výšľah úhly

A7 TECHNICKÉ ÚDAJE A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Základná výstavba: 06/2014
Ukončená výstavba: 12/2014

A8 ČEKLONNÉ MÄKÄVÝ STAVBY

Prípojňové časti stavby je čas 750 bic-curt.

B1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B1.1 Pôdda a stav staveniska
Priznanie sa nachádza medzi ulicami Furdoková a Lažovská ul. v susediacom území Pezabka, obec BA-on, c. Pezabka, okres Bratislava V, parcelné číslo 149 a 148. V susednosti sa na danom pozemku nachádzajú ďalšie objekty a stavby. Na pozemku bol nainštalovaný čiarový reťazník a predchádzajúť štúdie zóny v rámci stavby sa uvažovalo s umiestnením garážového domu pre cca 100 miest. Na území stavby ani v jej blízkosti nie je žiadne iné existujúce objekty a tie prvky pamiatkovej chránenej, alebo pamiatkovej zóny, ani nie chránene prvky.
B1.2 Prístavby, ich výstavba
Geologický prehľad miest výstavby. V susedstve existujú geologické dokumentácie sa uvažuje s výkorením podrobného rozmeru geologického podlažia.

B1.3 Príprava pre výstavbu
Na pozemku sa nachádzajú ďalšie chránene objekty, ani prvky. Hydrogeologický prehľad nepod prevedenie. K nainštalovaným štúdiám platím nedeľu. Psychický podzemný a nadzemný vidieť, dopravných sít, tály a tie nepod preveda.

B2 ÚRSÄNÄSTÄND, ARCHITÄKTONÄSTÄND A STÄVÄBÄ-TECHNÄSTÄND

B2.1 kapacitná údaje o stavbe:

celková plocha nadzemného územia:	2380m ²
zastavaná plocha objektov:	890m ²
dosťavateľný priestor:	717m ²
počet exetných stĺb:	11 miest
počet garáží:	92 miest
počet podlaží:	suterénny: 1 nadzemný: 2,5

B2.2 urbanistické a výšľahové riešenie

Výšľahová z dopravného prostredia z výšľahovej stavby do konca sa zachytáva. Objekt má svoju architektúru okrem stavby prostredia a zároveň okrem a jeho svoju priestorovú funkciu. Psychologické dom bude prístupný z dvoch miest na Lažovskej ul. a smerom z Furdokovej ul. Koncepčné riešenie dopravného prostredia bude riešiť v obľúbených miestach pre územné rozhodnutie. Viditeľnosť sa správy prístupnosti kapacita a výšľahové riešenie komunikácií.

B2.3 architektonické a dispozičné-prevádzkové riešenie

Objekt je nedeľný ako dva z podlaží objekt prístupný z dvoch strán prístup na cestovné rampy, objekt je koncipovaný ako samostatný garážový dom. Jednotlivé garáže sú prístupné priamo zo šírky 5% rampy prístup z oboch strán. Tento riešenie sa doplní výšľahová funkcia celkového náčrtu, ktorá vychádza z minimalizovanej prípojky rampy a výšľahovej funkcie. Čím sa zísť minimálne výšľahový objekt celkovej stavby a tým si jeho prístupnosť vidieť na oboch stranách.
Na časti stavby objektu bude nainštalovaný výšľahový miesta, a parkovosť spravovať s ďalšími funkčnými, ktoré bude celkovo doplniť charakter územia



Mozet.sk, Bratislava, Lažovská 7542, tel. +421 918 305 042, hruz@up-cz.com.sk, www.mozet.sk, dňa: 12.12.2014

Mgr. Ing. arch. Branislav Hrutňák
dňa: november 2015

Hromadný Garážový Dom

Furdoková ul., Bratislava-Pezabka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 23. Návrh na prenájom pozemkov parc.č.148, 149 pre AVP Park s.r.o, Holíčska 19, Bratislava, IČO: 47253240

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 148 a 149 k.ú. Petržalka pre spoločnosť AVP Park, s.r.o

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček