

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 531/2014

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2844/ 1 v k. ú. Petržalka pre
Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava, IČO: 34 889 400**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko odd. ÚRaD
5. Kópia z KN
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², ostatná plocha, pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava, IČO: 34 889 400, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (9,92 m²) a 26,- €/m²/rok pod terasou (22,25 m²), celkovo za cenu 1350,28 €/rok na dobu 5 rokov do 30.6.2019.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ján Vaškovič, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava, IČO: 348 894 00

Predmet: Nehnutelnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 2844/1 o výmere 32,17 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu: na dobu 5 rokov do 30.6.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to nasledovne:

77,80 Eur/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (9,92m² x 77,80 € = 771,78 €)

26,- Eur/m²/rok - terasa (22,25 m² x 26,- € = 578,50 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 1350,28 €.

Výška nájomného v roku 2013 je zvýšená o mieru inflácie a predstavovala sumu 1398,87€.

Pán Ján Vaškovič (ďalej len žiadateľ) užíva časť pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m² na základe nájomnej zmluvy, ktorú má uzatvorenú s mestskou časťou do 30.6.2014. Na pozemku má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasu v lokalite Veľkého Draždiaka. Žiadateľ má záujem stánok i naďalej prevádzkovať. Z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod č. 5200/2014/12-OURaD/ZK 047 zo dňa 04.04.2014.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.6.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

JÁN VAŠKOVIČ, MLYNAROVIČOVA 19 851 03 BRATISLAVA

„SOJBNE“


Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutiškova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 01.04.2014	
Prílohy: <i>1/3</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <input checked="" type="checkbox"/>	Výnosy: <input type="checkbox"/>

MČ Bratislava - Petržalka
Odd. Nakladania s majetkom
Kutišková 17
852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08 - 19 - 2012 na predajný stánok s občerstvením nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak. Platnosť zmluvy je do 30.6.2014.
Za skoré posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou


Ján Vaškovič

V Bratislave 01. 04. 2014



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ján Vaškovič
Mlynarovičova 19
851 03 BRATISLAVA 5

Váš list číslo/zo dňa
28.03.2014

Naše číslo
5200/2014/12-OURaD/ZK047

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
04.04.2014

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 28.03.2014 ste požiadali o vyjadrenie k predĺženiu užívania dočasnej stavby predajného stánku s rýchlym občerstvením umiestnenom na pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka, lokalita Veľký Draždiak s posledným termínom užívania do 30.06.2014.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

súhlasí

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúceho dočasného predajného stánku „Rýchle občerstvenie“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom

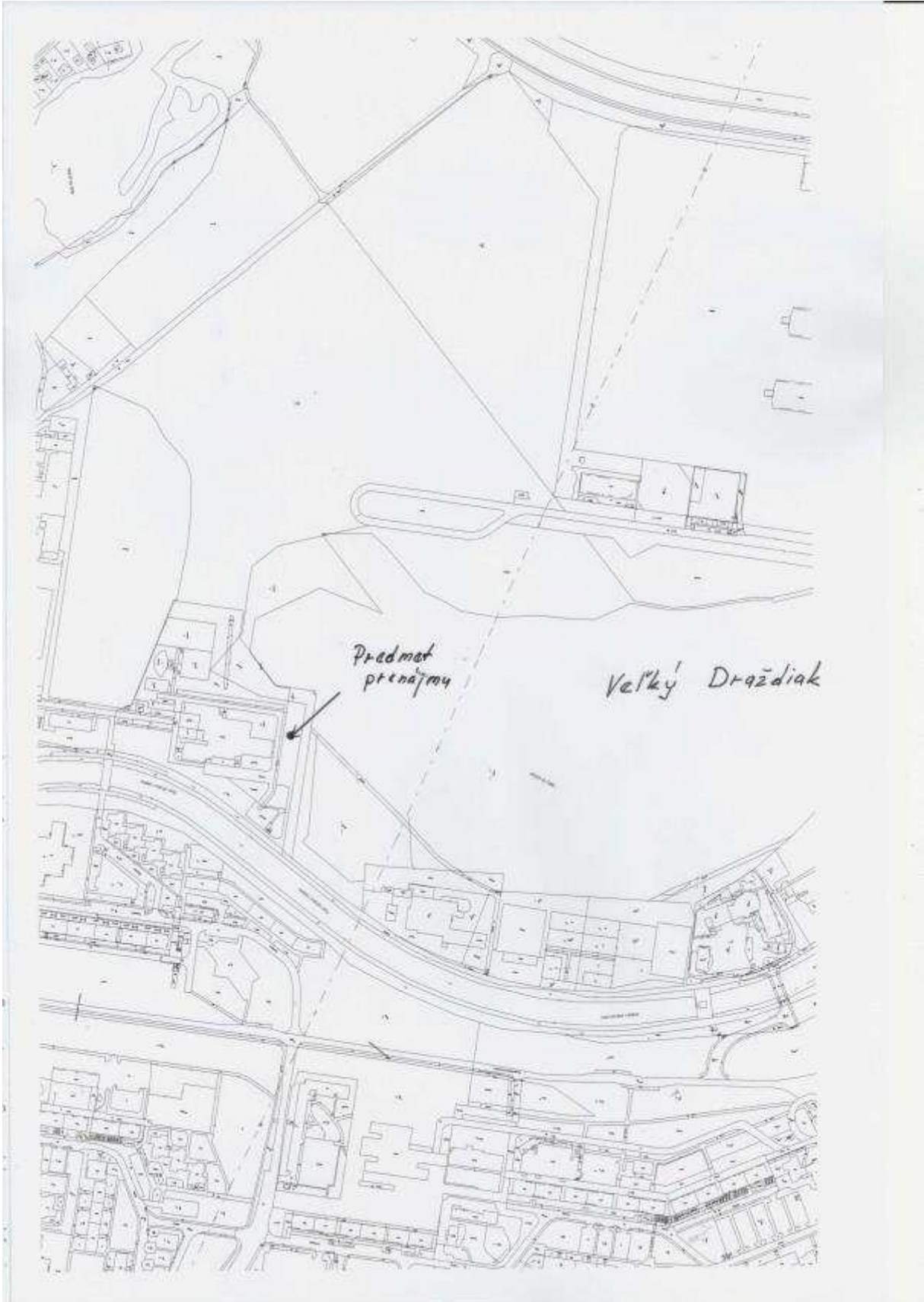


Vladimír Bajan
Starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ pečulu
Efektívny používateľ modelu CAF



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 14. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.2844/1 v k.ú. Petržalka pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava, IČO: 34889400

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina
Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Nepřítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2844/ 1 v k. ú. Petržalka pre Jána Vaškoviča

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček