

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 533/2014

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2228 v k. ú. Petržalka pre ŽIAR,  
spol.s r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO : 35 797 738**

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Kópia z KN  
5. Stanovisko odd. ÚRaD  
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia :**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2228 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, za cenu 26,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za cenu 780,- €/rok, na dobu 5 rokov do 31.5.2019, za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pre spoločnosť ŽIAR, s.r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO : 35 797 738, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ŽIAR, s.r.o., Grösslingova 71, 811 Bratislava, IČO: 35 797 738

**Predmet:** Nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 2228 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 29/92 zo dňa 1.8.1992.

**Doba nájmu :** na 5 rokov do 31.5.2019

**Výška nájomného :** Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to 26,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 30,0 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **780,- €**.

Pôvodná cena predstavovala sumu 497,70 €.

Spoločnosť Dodo plus, s.r.o. uzatvorila s mestskou časťou nájomnú zmluvu na časť pozemku, parc. č. 2228 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, ktorej platnosť trvala do 31.5.2014. Účelom nájmu je prevádzkovanie vonkajšieho sedenia ( spevnená plocha ) pri esprese na Beňadickej 6, ktoré prevádzkuje vyššie uvedená spoločnosť. V súčasnosti je spoločnosť premenovaná na ŽIAR, s.r.o., ktorá vznikla zlúčením spoločnosti Dodo plus, s.r.o. bez likvidácie ). Nakoľko spoločnosť má i naďalej záujem prevádzkovať vonkajšie sedenie požiadala mestskú časť o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov do 31.5.2019.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vo svojom vyjadrení zo dňa 11.4.2014 pod č. 5206/2014/12-OURaD/ZK 055 súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy.

Z dôvodu že, vonkajšie sedenie slúži výlučne expressu, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.6.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

ŽIAR spol. s r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava  
IČO: 35797738, IČ DPH 2020223843

zapísaná v OR OkS Bratislava I, odd.Sro, vložka č. 22643/B, č. ú: VUB 1887870553/0200

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, 852 12
Dňa: 24.03.2014
14.553 / 3
Príjemca: ŽIAR spol. s r.o.
Príjemca: ŽIAR spol. s r.o.

Miestny úrad Mestskej časti  
Bratislava - Petržalka  
Odd. Nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava: 24.03.2014

OSOBNÉ

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-25-2009 na dobu 5 rokov.

ŽIAR s.r.o.  
Grösslingova 71  
811 09 BRATISLAVA  
IČO: 35 797 738  
IČ DPH: SK2020223843

Prílohy: 1x výpis OR SR  
1x oznámenie o zlučení  
1x nájomná zmluva č. 08-25-2009

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani  
Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia NsM

IU

Vaše číslo: 4965/2014/08	Naše s. č.: 5206/2014/12-OURaD/ZK055	Vybavuje: Zuziak Tel.: 68288836	Bratislava 11.04.2014
Vec: Vyjadrenie	14463 / km4		

Listom zo dňa 31.03.2014 ste nás požiadali o vyjadrenie k predĺženiu prenájmu terasového priestoru pre espresso na Beňadickej ul. Č. 6., Bratislava na časti pozemku s parcelným číslom 2228 v k.ú. Petržalka na dobu 5 rokov.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného pre obytné územie kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Upozorňujeme že, **základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenia ÚRaD odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku s parcelným číslom **2228**, je v súlade s platným územným plánom.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
12



Ing.arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,**  
**komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014**

**k bodu 16.** Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.2238 v k.ú. Petržalka pre Žiar spol. s r.o., Grösslingova 71, Bratislava, IČO: 35797738

**Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina  
Bratislava, dňa 11.06.2014

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár, PhD,  
**Nepítomní:** Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

**K bodu :**

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2228 v k. ú. Petržalka pre ŽIAR, sro**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 3

Zdržal sa: 2

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček