

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 534/2014

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov parc. č. 1634/1 a 1634/2 pre spoločnosť  
WINNEX s.r.o., Kopčianska 92, IČO: 36 389 323**

---

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
Prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť ZŠ Holíčska
4. Žiadosť PKT
5. Plnú moc
6. Snímku z mapy
7. Mapu širších vzťahov
8. Situačný návrh
9. Výpis z registra
10. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku, parc. č.1643/1 a parc. č. 1643/2 k. ú. Petržalka spolu o výmere 4600 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania detského hokejového štadiónu a parkovacích plôch za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok čo predstavuje celkovo 1 196,00 €/rok, na dobu určitú od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2024 pre WINNEX s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok, že :

1/ nájomca zrealizuje revitalizáciu školského areálu a jeho športovísk, vybuduje nové parkovacie plochy a zrekonštruuje priestory v budove školy na vlastné náklady nasledovne:

a) v prvej fáze

- realizovať práce v telocvičnom trakte (protišmykový náter, obklady, výmena dverí, oprava interiéru a nárad'ovne)
- realizovať práce v školskom bazéne (strojovňa, vzduchotechnika, dlažba okolo bazéna, svietidlá)
- premiestnenie multifunkčného ihriska s umelým povrchom po dohode so školou na východnú stranu hlavnej školskej budovy

b) v druhej fáze

- vybudovať bežecký ovál (2 dráhy) s umelým povrchom a futbalovým ihriskom s pevnými bránkami a prírodným trávnikom
- presunúť a vybudovať nové tenisové ihrisko s umelým povrchom
- rekultivovať a rekonštruovať súčasné tenisové ihrisko (umelý povrch)
- vytvoriť streetballové ihriská(2) v priestore premiestneného multifunkčného ihriska
- zabezpečiť oplotenie areálu školy.

2/ nájomca predloží právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Nesplnenie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť WINNEX s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala dňa 09.05.2014 Základnú školu na Holičskej 50 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 5/2009, ktorá je uzavretá do 29.06.2014, na pozemok parc. č.1643/1 a parc. č. 1643/2 k.ú. Petržalka o výmere 4 600 m<sup>2</sup> na dobu 10 rokov. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy žiada v súvislosti s podanou žiadosťou o územné rozhodnutie týkajúcej sa výstavby hokejového štadióna v areáli Základnej školy na Holičskej ulici v Bratislave-Petržalke, ktorej vybudovanie je zakotvené i v samotnej zmluve.

Vzhľadom na potrebu revitalizácie, rekonštrukcie školského areálu, nebytových priestorov v objekte školy ako aj športovísk, riaditeľ školy navrhuje posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ vybuduje krytý hokejový štadión pre Hokejovú školu na Holičskej ulici z vlastných finančných zdrojov a bude slúžiť predovšetkým uvedenej škole, ako aj na trávenie voľného času športom pre mladú aj staršiu generáciu Petržalky. Z uvedeného dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Harmonogram postupu prác bude prílohou dodatku k zmluve.

Žiadateľ na základe výzvy predložil všetky potrebné doklady vrátane kópie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby hokejovej haly.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.6.2014 a neodporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



Miestny úrad mestskej časti  
oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlikova 17

Bratislava - Petržalka

VÁS LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA: 481/2014

VYBAVUJE: Požičovňa

V BRATISLAVE DŇA: 22. 05. 2014

Vec:

**Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov v areáli Základnej školy, Holičska 50, Bratislava**

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zabezpečenie predĺženia „Zmluvy o nájme pozemkov č. 05/2009“ medzi nájomcom Spoločnosťou WINNEX, s.r.o. a prenajímateľom MČ Bratislava – Petržalka (pozemky v správe ZŠ Holičska 50), ktorej platnosť končí koncom mesiaca jún 2014. Podľa dosiaľ platnej nájomnej zmluvy podpísanej 29. 06. 2009 na obdobie 5 rokov, má spoločnosť WINNEX, s.r.o. na predmetnej časti pozemku (cca 3.500 m<sup>2</sup>) vybudovať detský krytý hokejový štadión, ktorý má prioritne slúžiť školskému vyučovaciemu procesu a zároveň revitalizovať pôvodné športoviská základnej školy v areáli, ako aj v budove školy (telocvične, bazén). Spoločnosť WINNEX, s.r.o. pri rokovaniach so základnou školou zastupuje spoločnosť PKT, s.r.o., Rovniánkova 16, 851 02 Bratislava, ktorá pripravuje realizáciu stavby.

**Odporúčania k pripravovanej zmluve:**

1. Obdobie nájmu nehnuteľného majetku (ďalej len NM) na 10 rokov (01. 07. 2014 – 30. 06. 2024),
2. rozšíriť prenájom NM v areáli školy o 1.100 m<sup>2</sup> (asfaltové basketbalové ihriská), ktoré by mali po architektonickej úprave slúžiť ako parkovacie plochy,
3. stanoviť cenu prenajatej plochy na 0,26 €/m<sup>2</sup> a rok,
4. vzhľadom na prínos, ktoré škola predĺžením nájmu NM spoločnosti získa (rekonštrukcia a revitalizácia telovýchovných školských zariadení a priestorov), prenájom NM posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa,
5. revitalizáciu školského areálu a rekonštrukčné práce v budove školy by mal nájomca realizovať nasledovne:
  - a) v prvej fáze:
    - realizovať práce v telocvičnom trakte (povrch – protišmykový náter, obklady, výmena dverí, oprava interiéru a nárad'ovne),
    - realizovať práce v školskom bazéne (strojovňa, vzduchotechnika, dlažba okolo bazéna, svietidlá),

- premiestnenie multifunkčného ihriska s umelým povrchom po dohode so školou na východnú stranu hlavnej školskej budovy,
- b) v druhej fáze:
  - vybudovať bežecký ovál (2 dráhy) s umelým povrchom a futbalovým ihriskom s pevnými brámkami a prírodným trávnikom,
  - presunúť a vybudovať nové tenisové ihrisko s umelým povrchom,
  - rekonštruovať a rekonštruovať súčasné tenisové ihrisko (umelý povrch),
  - vytvoriť streetbalové ihriská (2) v priestore premiestneného multifunkčného ihriska,
  - zabezpečiť oplotenie areálu školy.

S úctou

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Hodčická 50  
851 05 BRATISLAVA  
- 01 -

Mgr. Jozef Varga  
riadiťel školy

Prilohy:

1. Žiadosť spoločnosti WINNEX, s.r.o.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.
3. Generálna moc na zastupovanie WINNEX, s.r.o. spoločnosťou PKT, s.r.o.



Inžinierská činnosť v stavebníctve

Základná škola Holičska ul. 851 05 Bratislava	
Datum:	09. 05. 2014
Podpis:	411/8214
Prílohy:	2: #3.

Základná škola Holičska  
Mgr. Jozef Varga, Riaditeľ  
Holičska 50  
851 05 BRATISLAVA

V Bratislave dňa 07.05.2014

**Vec: Hokejová škola, Holičska ul., Bratislava**  
**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.**

Spoločnosť WINNEX, s.r.o., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava pripravuje realizáciu stavby: „**Hokejová škola, Holičska ul., Bratislava**“ na pozemkoch parc. č. 1640 a parc. č. 1643, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

Projekt „Hokejová škola“ je verejnou prospešnou investíciou a svojim zariadením rozšíri možnosti pre žiakov príslušnej Základnej školy na Holičskej ulici, ale aj trávenia voľného času športom pre mladú aj staršiu generáciu v Bratislave - Petržalke.


Spoločnosť WINNEX, s.r.o. má s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov č. 05/2009 zo dňa 29.06.2009 na dobu 5 rokov, tzn. do 30.06.2014.

Na základe usmernenia Mestskej časti Bratislava – Petržalka o zmene kompetencií pri správe majetku HL m. SR Bratislavy sa týmto obraciame na Vás so žiadosťou o zabezpečenie predĺženia Zmluvy o nájme pozemkov, resp. o prípravu a podpis novej Zmluvy o nájme pozemkov za účelom realizácie pripravovaného investičného zámeru.

Pri príprave novej Zmluvy o nájme pozemkov Vás žiadame o rozšírenie predmetu nájmu o cca 1100 m<sup>2</sup> na účely vybudovania parkovacej plochy na existujúcej asfaltovej ploche (existujúce basketbalové ihrisko) v súlade s našim rozhovorom. Podmienky z platnej Zmluvy o nájme pozemkov ostávajú v platnosti, pričom budú rozšírené o vybudovanie nového tenisového kurtu v súlade s našim rozhovorom. Podmienky z Vášho stanoviska č. 347/2014 zo dňa 28.1.2014 budú taktiež akceptované v plnom rozsahu.

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

  
PKT s.r.o. ②  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36 669 571, DIČ: 202 234 176  
IČ DPH: SK202 234 176  
Ing. Peter Kerekeš  
Konateľ

Prílohy: - 1x PD pre územné rozhodnutie s upravenou situáciou

**Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová – 0905/88 00 89**

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Sídlo firmy: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B  
IČO: 36669571 DIČ: 2022234379 IČ DPH: SK2022234379 ě. ú.: SK2702000000002209181251 SWIFT: SUBASKBX



WINNEX s.r.o., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava, Slovenská Republika  
Telefón: +421 903 406 999, Fax: +421 2 59 355 400, E-mail: gasparik@tanaxtrucks.sk  
IČO: 36 389 323, DIČ: 2020104119, IČ DPH: SK 2020104119

## GENERÁLNA MOC

Spoločnosť WINNEX s.r.o., zastúpená konateľom Ing. Róbertom Gašparikom, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sro, vložka číslo 23399/B, udeľuje týmto špeciálne

### plnomocenstvo

spoločnosti PKT s.r.o. zastúpenej konateľom Ing. Petrom Kerekešom, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO 36669571, DIČ 2022234379, IČ DPH: SK2022234379, ktorým menovanú spoločnosť PKT s.r.o., splnomocňuje na zastupovanie spoločnosti WINNEX s.r.o., so sídlom v Bratislave, Kopčianska 92, 852 03 Bratislava, IČO: 36 389 323, v konaniach týkajúcich sa stavby: „Hokejová škola Holičska ulica, Bratislava“, k. ú. Bratislava – Petržalka.

Vyššie uvedený splnomocnenec je oprávnený spoločnosť WINNEX s.r.o. zastupovať pri všetkých jednaniach pred správnymi orgánmi i všetkými dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami a zabezpečovať vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy potrebných na vydanie asanačných a výrubových povolení, ohlásení, územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí a uvádzanie predmetných priestorov do prevádzky, podávať žiadosti a návrhy na vydanie týchto rozhodnutí, zastupovať menovaného v konaniach so správami katastrov SR, preberať doklady týkajúce sa vyššie uvedenej záležitosti, ako aj vzdávať sa práva odvolania voči vydaným rozhodnutiam.

Vyššie uvedený splnomocnenec ale nie je oprávnený za spoločnosť WINNEX s.r.o. uzatvárať akékoľvek dohody či zmluvy.

V Bratislave dňa 11.03.2013

Za WINNEX s.r.o.:  
Ing. Róbert Gašparík – konateľ:

**WINNEX, s.r.o.**  
Kopčianska 92  
852 03 Bratislava  
IČO: 36389323

Plnomocenstvo prijímam za PKT s.r.o.  
Ing. Peter Kerekeš - konateľ:

**PKT s.r.o.** ②  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379  
IČ DPH: SK2022 234 379



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Róbert Gašparik**, dátum narodenia **22.12.1969**, r.č. **691222/7146**, bytom **Bratislava, Vavilovova 1183/24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad; Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 457922**, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 179862/2013**.

Bratislava 1 dňa 21.3.2013

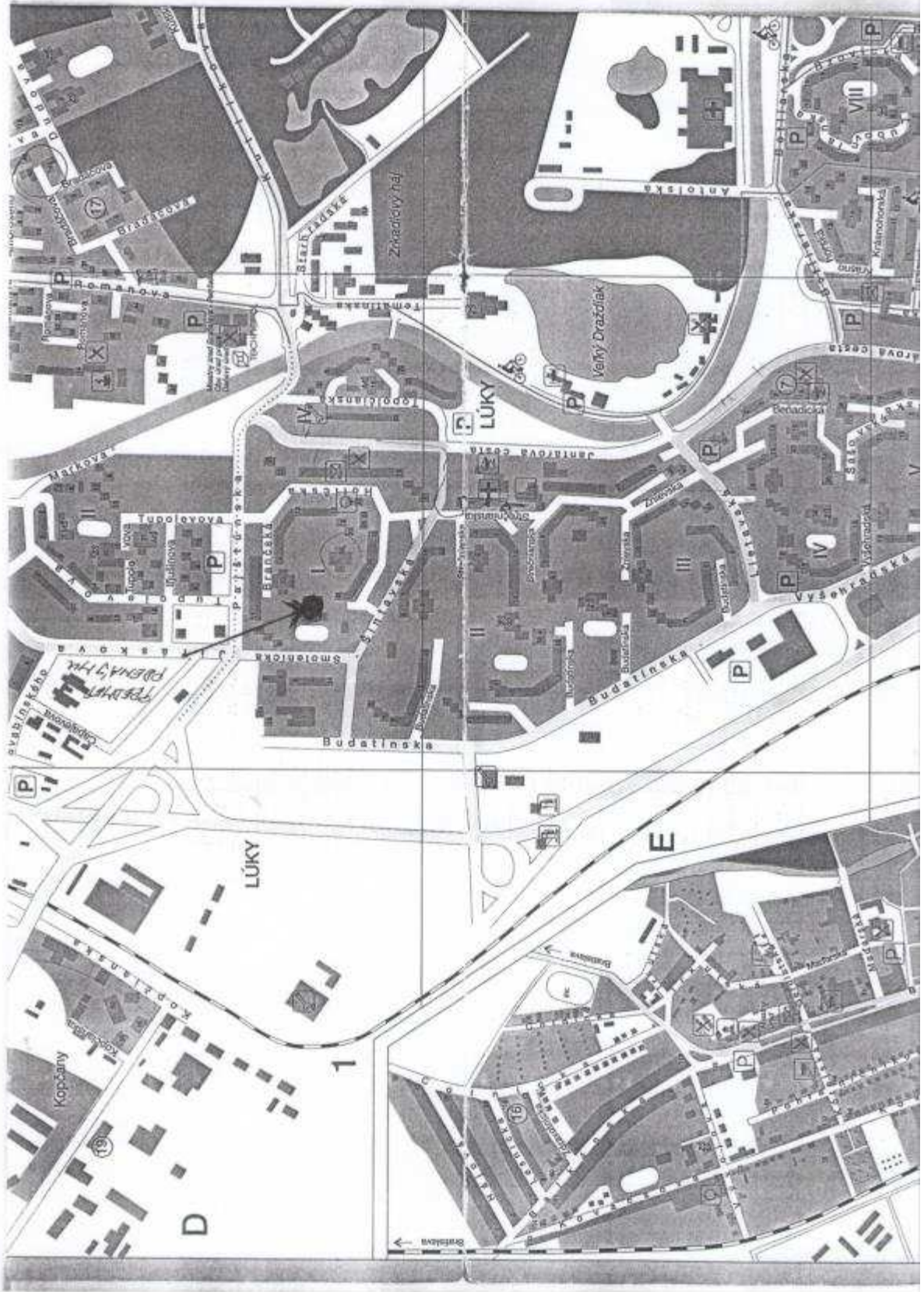


Katarína Vörösová  
Pracovník poverený notárom  
JUDr. Milošlavom Kováčom

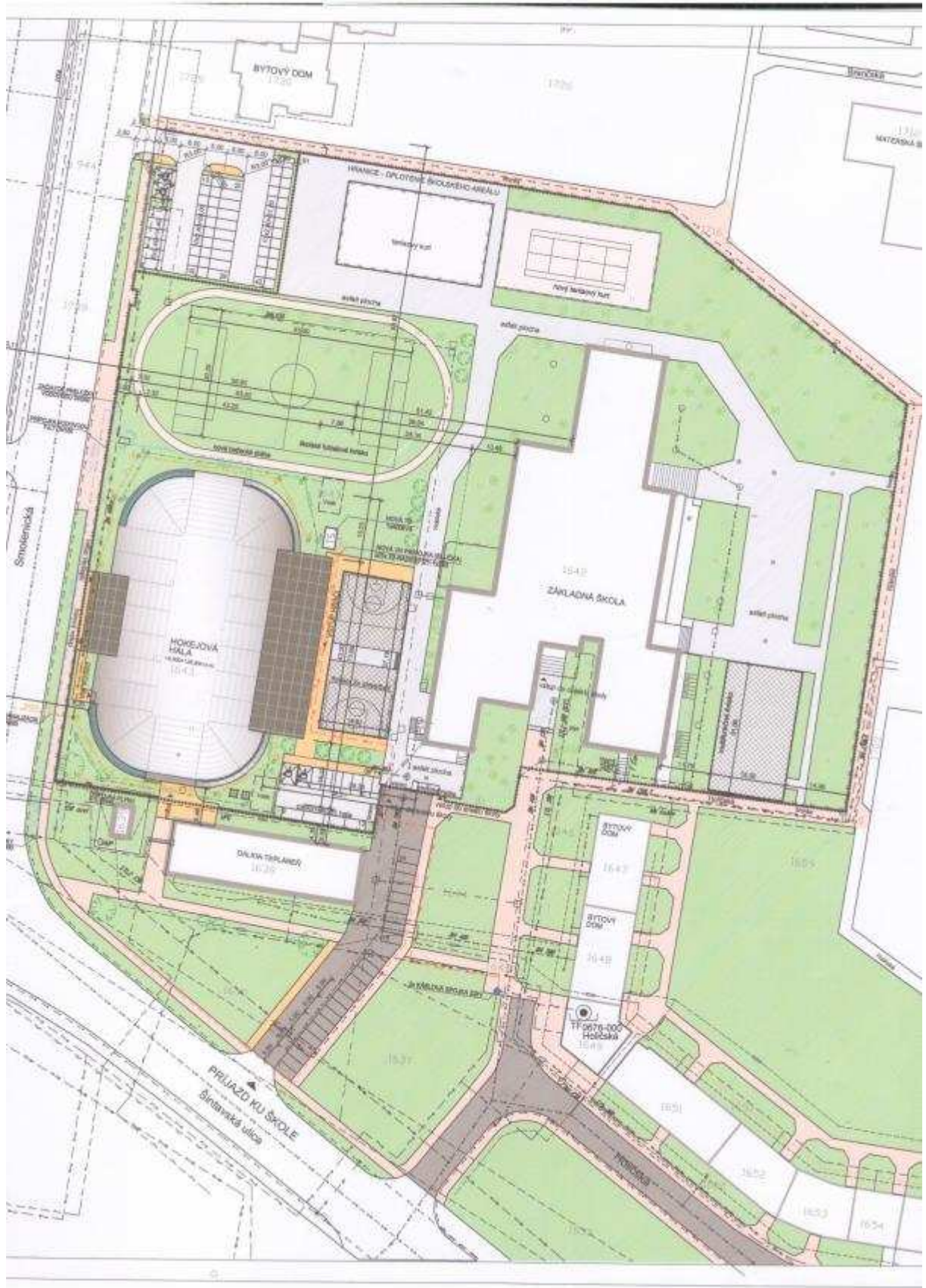
**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočnosti avádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)











MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 23399/B
Obchodné meno:	WINNEX s.r.o.	(od: 15.12.1999)
Sídlo:	Kopčianska 92 Bratislava 852 03	(od: 16.01.2001)
IČO:	36 389 323	(od: 15.12.1999)
Deň zápisu:	15.12.1999	(od: 15.12.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.12.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.12.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností / maloobchod / (od: 15.12.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností / veľobchod / (od: 15.12.1999) reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 15.12.1999) prenájom nehnuteľnosti (od: 15.12.1999) prenájom priemyselného a spotrebného tovaru (od: 21.05.2001) prenájom motorových vozidiel a motocyklov (od: 21.05.2001) prenájom obytných prívosov (od: 21.05.2001) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti / realitná činnosť / (od: 11.12.2001) obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľnosti (od: 11.12.2001) prieskum trhu (od: 30.05.2002) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.05.2002) vydávanie nahraných nosičov záznamu zvuku (od: 30.05.2002) nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora (od: 30.05.2002) rozmnožovanie nahratých nosičov záznamu obrazu a zvuku v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.05.2002) sprostredkovateľská činnosť v oblasti kultúry, organizovanie módnych prehliadok a výstav (od: 30.05.2002) vydávanie periodických a neperiodických publikácií (od: 30.05.2002) výroba, požíčovanie a distribúcia videa v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.05.2002) sprostredkovanie v oblasti dopravy (od: 30.05.2002)	
Spoločníci:	LYNN INVEST ESTABLISHMENT Kirchstrasse 6	(od: 21.10.2008)

	Schaan FL-9494 Lichtenštajnské kniežactvo	
Výška vkladu každého spoločníka:	LYNN INVEST ESTABLISHMENT Vklad: 159 331 EUR Splatené: 159 331 EUR	(od: 07.07.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.12.1999)
	<u>Róbert Gašparík</u> Vavilovova 24 Bratislava Vznik funkcie: 15.12.1999	(od: 13.04.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 15.12.1999)
Základné imanie:	159 331 EUR Rozsah splatenia: 159 331 EUR	(od: 07.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 1407/99, zo dňa 3.12.1999, podľa § 57, 105 a nast. Zák. č. 513/91 Zb.	(od: 15.12.1999)
	Na valnom zhromaždení dňa 5.1.2000 bol schválený dodatok č. 1 k zakladateľskej listine.	(od: 16.01.2001)
	Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine osvedčený do notárskej zápisnice N 1142/2000 Nz 1135/2000 zo dňa 29.9.2000.	(od: 21.05.2001)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine osvedčený do notárskej zápisnice N 80/2001, Nz 77/2001 zo dňa 31.1.2001.	(od: 11.12.2001)
	Notárska zápisnica č. N 311/2002, Nz 307/2002 zo dňa 15. 4. 2002 osvedčujúca dodatok k zakladateľskej listine a jej úplné znenie.	(od: 30.05.2002)
	Číslo registrácie spoločníka Sandrex Aktiengesellschaft: H. 1061/57. Notárska zápisnica č. N 501/2002, Nz 496/2002 zo dňa 13.6.2002 osvedčujúce rozhodnutie spoločníka o prevode obchodného podielu a zmene zakladateľskej listiny. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 4.10.2002.	(od: 11.11.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.3.2006.	(od: 21.04.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.6.2008.	(od: 21.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.3.2010.	(od: 13.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2014	
Dátum výpisu:	23.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

**Prítomní:** Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár, PhD,

**Neprítomní:** Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

#### **K bodu :**

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov parc. č. 1634/1 a 1634/2 pre spoločnosť WINNEX s.r.o.**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 0

Zdržal sa : 3

Proti : 2

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,** **komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014**

**k bodu 18.** Návrh na predĺženie nájmu pozemkov parc.č.1634/1 a parc.č.1634/2 v k.ú. Petržalka pre Winnex s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 36389323

#### **Uznesenie:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

#### **Hlasovanie :**

za : 0                      proti : 0                      zdržal sa : 5                      nehlasoval: 1

Zapísala :  
Mgr. Iveta Strapcová  
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera  
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina  
Bratislava, dňa 11.06.2014