

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo: 535 /2014

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3380 pre RR Invest, a.s., Bohrova 1, 851 01
Bratislava, IČO: 44 968 043**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Stanovisko ÚRaD
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č.3380-ostatná plocha v k. ú. Petržalka o výmere 84,00 m² pre RR Invest, a.s., Bohrova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 44 968 043, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na dobu určitú od 1.7.2014 do 30.06.2019 za cenu 26,00 €/m²/rok, celkovo za 2 016,-€/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

RR Invest a.s. požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o nájom časti pozemku parc. č. 3380 za účelom zriadenia letnej terasy na spevnenej ploche pozdĺž chodníka pred reštauráciou „U Daňováka“ na Ševčenkovej ulici č. 23 v Bratislave.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 26,000 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 2 016,00 €.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 17.6.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

RR Invest a.s., Bohrova 1, 851 01 Bratislava, tel.č. 0905/549514, mail:
rovnanek@rr-invest.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, POČ 852 12	
Dátum dňa: 14-04-2014	
Prílohy: 3	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Výstavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova ul. 17
852 12 Bratislava 5

V Bratislave 9.4.2014

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Spoločnosť RR Invest a.s., zastúpená Rajmundom Rovňánkom, predsedom predstavenstva a.s., týmto žiada mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 3380, evidovanom na L.V. č.1748 na Ševčenkovej ulici, o výmere 84,00 m², podľa priloženej situácie. Druh pozemku je ostatná plocha, pôvodne pre trhovú predaj dlažbou spevnená neupravená sídlisková zeleň, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Účelom prenájmu bude zriadenie letnej terasy pozdĺž chodníka pred reštauráciou U Daňováka, na Ševčenkovej ulici č. 23, ktorú prevádzkujeme v nebytovom priestore bývalého objektu služieb, na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej s prenajímateľom objektu. Terasa sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti obytných domov.

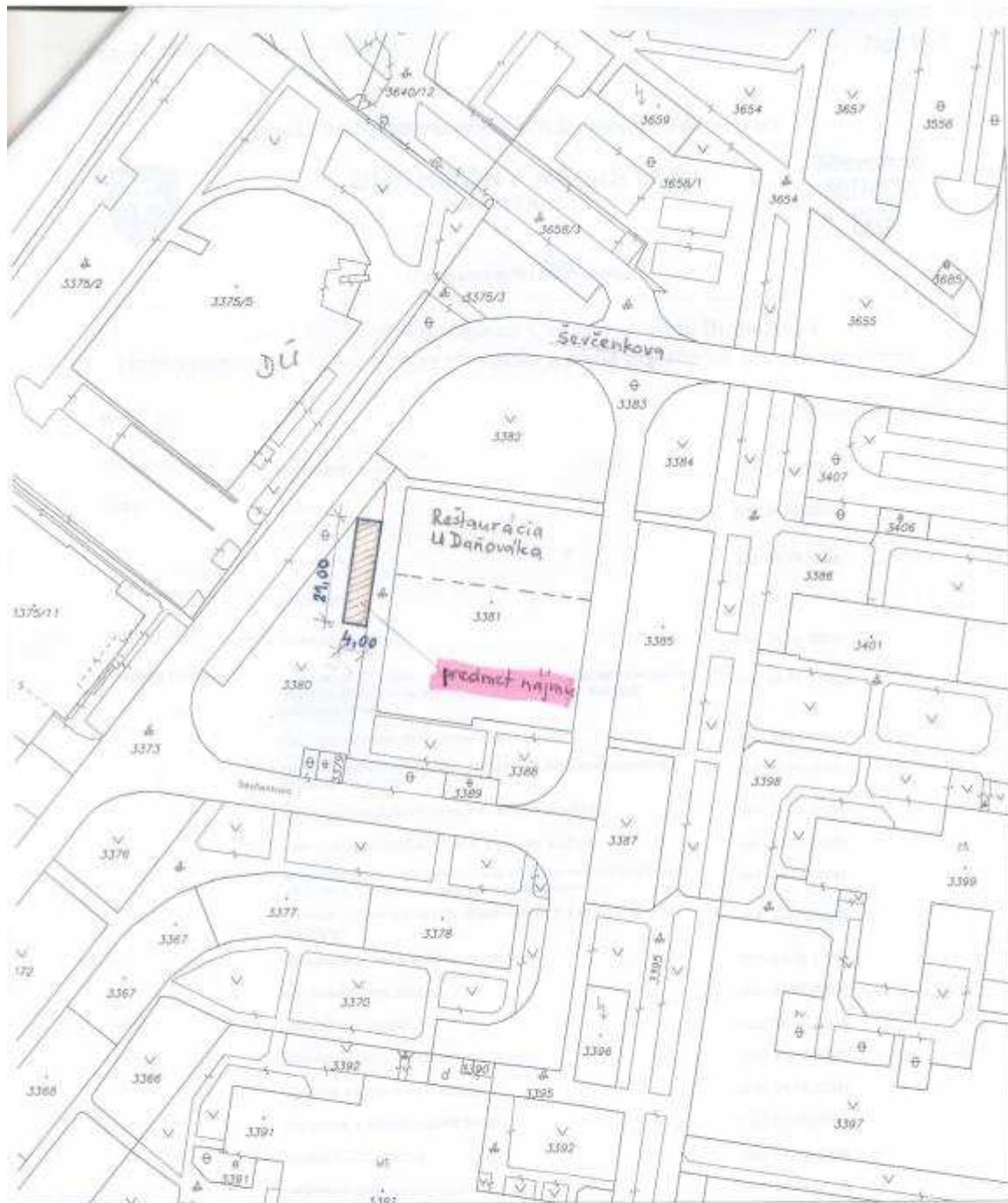
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

RR INVEST a.s.
Bohrova 1, 851 01 Bratislava
Tel. 0905 549 514
E-mail: rovnanek@rr-invest.sk

Rajmund Rovňánek
predseda predstavenstva a. s.

Prílohy: Situácia so zákresom predmetu nájmu
Kópia výpisu z obchodného registra
Kópia nájomnej zmluvy



 Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	9775/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3381--						
	Vyhotovil					
	Dňa	08.04.2014				
a podpis 						



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

RR Invest a.s.
Bohrova 1
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
9.4.2014

Naše číslo
5688/2014/12-OURaD/Va26

Vybauje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
28.04.2014

VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.04.2014 ste nás požiadali o vydanie stanoviska z územno-plánovacieho hľadiska k prenájmu časti pozemku parc. č. 3380, k.ú. Petržalka o výmere 84,00 m² podľa priloženej situácie, za účelom zriadenia letnej terasy pozdĺž chodníka pred reštauráciou U Daňováka na Ševčenkovej ulici č. 23 v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územno-plánovacieho hľadiska dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetná časť pozemku parc. č. 3380 súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, v rámci ktorých je prípustné umiestňovať zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu. Váš zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

s ú h l a s í m e

s prenájomom časti pozemku parc. č. 3380, k.ú. Petržalka o výmere 84,00 m² podľa priloženej situácie do **30.06.2019**, za účelom zriadenia letnej terasy pozdĺž chodníka pred reštauráciou U Daňováka na Ševčenkovej ulici č. 23 v Bratislave s tým, že na prenajatom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí bude zabezpečená čistota a poriadok.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta

Prílohy:
- situácia so zákresom predmetu nájmu

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titul:
Efektívny podnikateľ/moderu CAI

Mapa Trasa Firmy Mapy Články Cestovné poriadky Slovníky Referáty

Vyhľadajte firmu na mapách...

Skrátenú podobu URL k zobrazeniu mapy vytvoríte kliknutím na ikonu. Takúto URL môžete jednoducho zdieľať na sociálnych sieťach alebo poslať mailom.

Vytvoriť URL

Pridať firmu na mapu

Aj vaša firma sa môže zobrazovať na najnavštevovanejších mapách na Slovensku. Dajte svojim zákazníkom šancu, aby k vám našli cestu...

Pridať firmu

Nastavte si predvolenú polohu

Merať vzdialenosť

Nahlásiť chybu v mape

Bánovce nad Bebravou **Banská Bystrica**

Bardejov **Bratislava** Breznô Čadca Dolný Kubín

Dubnica nad Váhom Dunajská Streda Handlová

V zmysle Z č.618/2003 nemôže byť žiadna odvodnenina ortofotomapy, kopirovaná alebo inak odvodnená z tejto stránky, publikovaná alebo inak šírená žiadnym spôsobom bez súhlasu autorov EuroSense s.r.o., Geodis Slovakia s.r.o. a Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

GPS: N 48° 7' 10.3728" E 17° 6' 17.4702"

100 m 200 ft

Zap./vyp. objekty na mape

Handwritten annotations: 'PREDMET NÁJTMQ' with an arrow pointing to a building, 'DU' near a building, and green highlights on 'Panská cesta' and 'Svätovácka ulica'.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár, PhD,

Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3380 pre RR Invest a.s.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 17. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3380 pre RR Invest a.s., Bohrova 1, 851 01 Bratislava, IČO 44 968 043.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014