

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2014

Materiál číslo : 536/2014

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 5458 pre spoločnosť MTM GROUP PLUS
s.r.o., Martinčekova 2, Bratislava, IČO: 36 708 283**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 5458 o výmere 2,4 m², ostatné plochy, v k.ú. Petržalka, za účelom osadenia informačnej tabule ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť MTM GROUP PLUS s.r.o., Martinčekova 2, Bratislava, IČO: 36 708 283, na dobu 5 rokov od 01.07.2014 do 30.06.2019, za cenu 48,20 €/ m²/rok, celkom 115,68 € ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5458 o výmere 2,4 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa na Bosákovej ul. v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : spoločnosť **MTM GROUP PLUS s.r.o.**, IČO: 36 708 283, Martinčekova 2, 821 08 Bratislava,

Prenájom pozemku: časť pozemku, **parc. č. 5458 o výmere 2,4 m²**, ostatné plochy

Navrhovaná cena nájmu: za cenu 48,20 €/ m²/ročne, čo predstavuje sumu **115,68 € ročne**. Navrhovaná cena je určená v zmysle prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MTM GROUP PLUS s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom osadenia orientačnej tabule.

Jedná sa o časť pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 5458 o výmere 2,4 m², ostatné plochy v blízkosti hlavnej cesty na Bosákovej ulici v Bratislave-Petržalke. Orientačná tabuľa by mala byť osadená na uvedenom pozemku podľa technického podkladu s textom „HERŇA, MTM GAMES, 50 m“, ktorá bude slúžiť ako navigácia k prevádzke na Šustekovej ul., kde je žiadateľ prevádzkovateľom.

Informačná tabuľa bude zhotovená z hliníkovej konštrukcii a plastu, doska s textom bude s voduvzdornej dosky o rozmeroch 2 m x 1,2 m, osadená v zeleni, na Bosákovej ulici v Petržalke.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný je na liste vlastníctva č.1748, mestskej časti Bratislava-Petržalka je zverený do správy protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Z hore uvedených dôvodov nájom časti predmetného pozemku je treba posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.06.2014 a neodporúča ho schváliť.

MTM GROUP PLUS s.r.o., Martinčekova 2, 821 08 Bratislava,
tel. č. 0903405764

“BNE”

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18.03.2014	
Evidenčné číslo:	Číslo listu:
Prihľadisko:	Prílohy:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava: 18.3.2014

VEC:

Žiadosť o povolenie osadenia orientačnej tabule -
prenájom časti pozemku

Žiadame Vás, aby ste nám povolili osadenie orientačnej tabule na pozemku číslo parcely 5458 na Šustekovej ulici v Bratislave, oproti orientačnej tabuli Café Capuccino. Rozmery orientačnej tabule uvádzame v nákrese.

K žiadosti priložujeme:
Nákras orientačnej tabule,
Situačný nákras,
Fotografie.

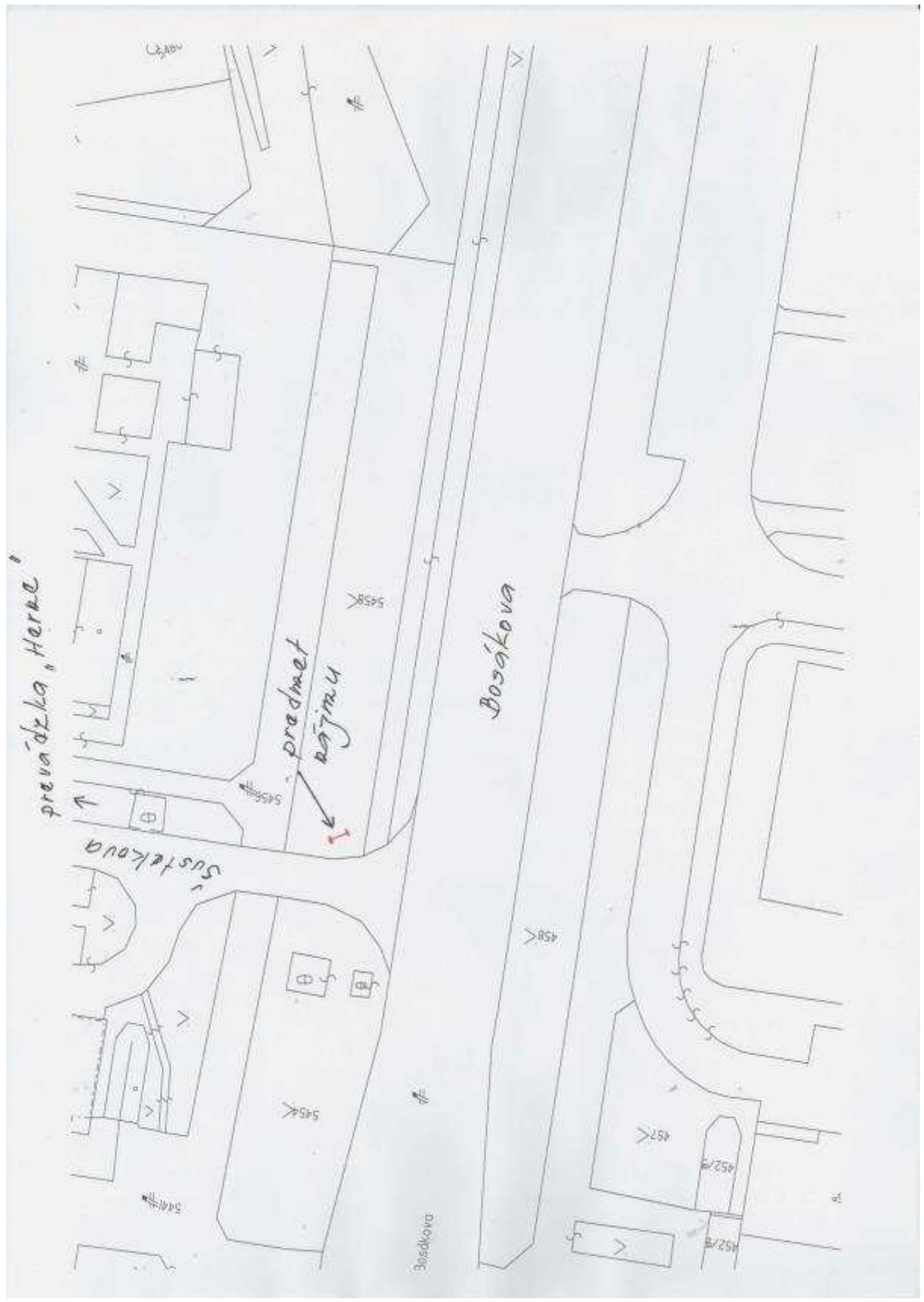
Vypis z obchodného registra

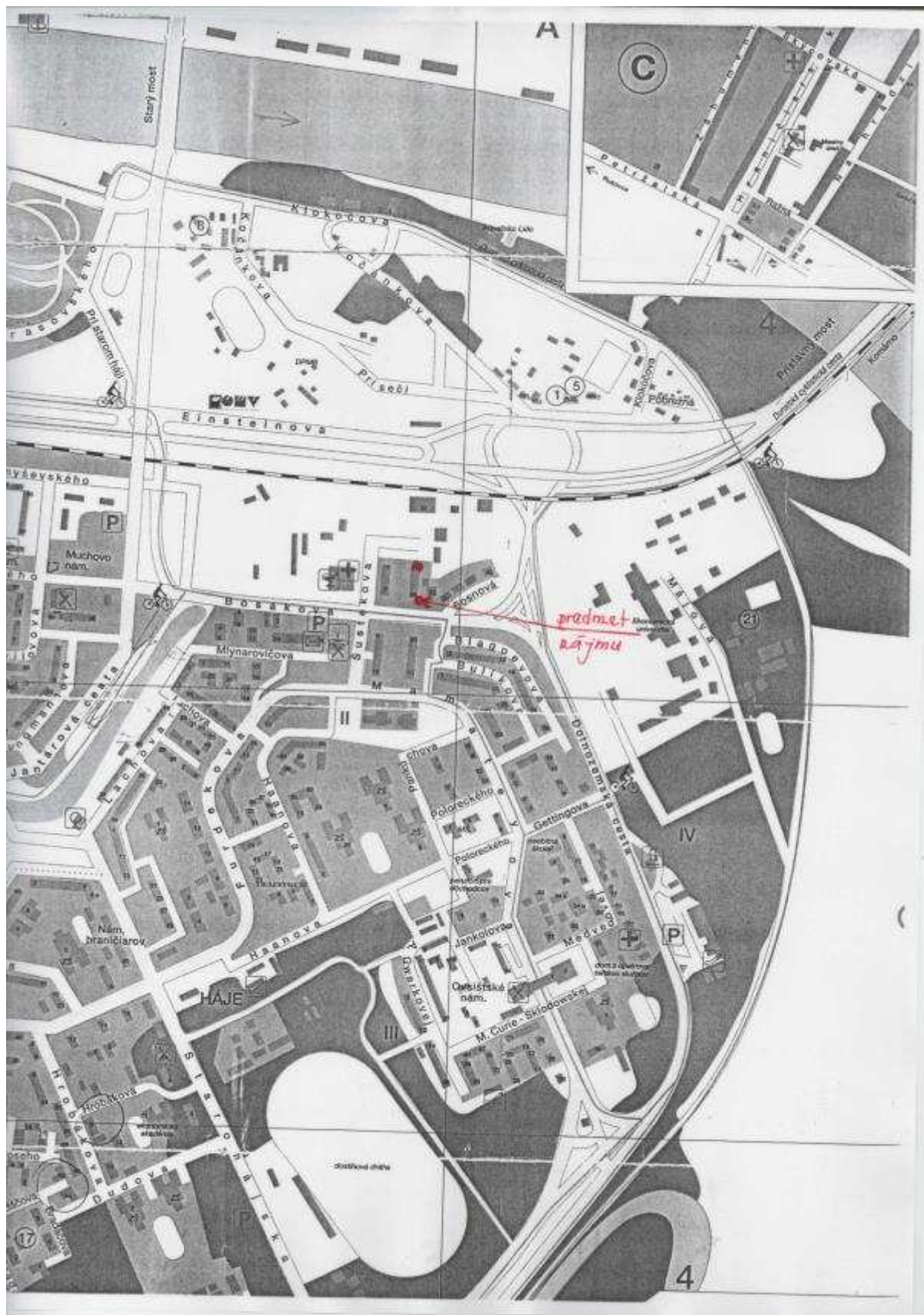
Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

Za MTM GROUP PLUS s.r.o.
konateľ spoločnosti
Manojlo Šešlija



MTM GROUP PLUS s.r.o.
Martinčekova 2
821 08 BRATISLAVA
IČO: 36 708 283
DIČ: 2022280920





Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.06.2014

k bodu 20. Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 5458 pre spoločnosť MTM GROUP PLUS s.r.o., Martinčekova 2, Bratislava, IČO: 36 708 283

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 0 proti : 5 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár, PhD,
Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 5458 pre spoločnosť MTM GROUP PLUS s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu znížiť dobu prenájomu na 5 rokov a schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček