

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. 06. 2014

Materiál číslo: 540/2014

Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
4. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedná:
Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:
Juana Štrbová
referentka bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v a ľ u j e

odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov, ktorí uhradili alebo uhradia, najneskôr do 30. novembra 2014 mestskej časti Bratislava-Petržalka, celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu a ostatné náklady, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti s vymáhaním dlhu a nemali v predchádzajúcom období odpustené príslušenstvo pohľadávky. S písomnou žiadosťou o odpustenie príslušenstva pohľadávky sa nájomca bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

2. r u š í

uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 357/2002, č. 410/2009 a č. 101/2011.

Dôvodová správa

Pohľadávky od nájomcov, ktorí si neplnia povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, vymáhajú pre mestskú časť Bratislava-Petržalka dva subjekty. Vymáhaním pohľadávok za obecné byty, ktoré mestskej časti Bratislava-Petržalka vznikli do 31. 12. 2007, je poverený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 356 zo dňa 07. 04. 2009 advokát JUDr. Milan Guťan, Advokátska kancelária, Školská 8, 811 07 Bratislava. Vymáhaním pohľadávok za obecné byty, ktoré mestskej časti Bratislava-Petržalka vznikli po 01. 01. 2008 je v zmysle zmluvy o výkone správy zo dňa 27. 09. 2007, zmluve o výkone správy č. 02/09-MČ/2008 zo dňa 19. 12. 2008 a zmluve o výkone správy č. 03/09-MČ/2008 zo dňa 19. 12. 2008 v znení neskorších dodatkov poverený správca obecných bytov Bytový podnik Petržalka, s. r. o., Haanova 10, 852 23 Bratislava.

Podľa § 6 ods. 1 Zákona o súdnych poplatkoch sadzba poplatku za podanie návrhu na súd na vydanie platobného rozkazu je uvedená v sadzobníku percentom zo základu poplatku alebo pevnou sumou, t.j. 6% zo žalovanej sumy, najmenej však 16,50 EUR. Ak nemožno predmet konania oceniť peniazmi, sadzba poplatku činí 99,50 EUR.

Vymáhanie pohľadávok je dlhoročný a finančne náročný proces, vo väčšine prípadov neúspešný. V zmysle právoplatného platobného rozkazu pohľadávku vymáha exekútor v exekučnom konaní. V prípade súdneho zastavenia exekúcie podľa § 57 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov patrí podľa § 196 Exekučného poriadku za výkon exekučnej činnosti exekútorovi odmena, náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času, prípadne daň z pridanej hodnoty. Podľa § 203 odst. 2 Exekučného poriadku, ak sa exekúcia zastaví z dôvodu, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie, znáša ich oprávnený.

Príslušenstvo pohľadávky je zákonným nárokom, jeho vymáhanie je však pre mestskú časť neefektívne. V prípade uhradenia celej istiny pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu a neuhradenia príslušenstva pohľadávky, nie je nedoplatok na príslušenstve pohľadávky zákonným výpovedným dôvodom a pri insolventnosti nájomcov neexistuje účinný právny prostriedok, ako ho vymôcť.

Možnosť odpustenia príslušenstva pohľadávky úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytov motivovala nájomcov bytov v minulosti k dobrovoľnému uhradeniu istiny pohľadávky, čím došlo k zníženiu stavu pohľadávok.

V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 73 zo dňa 28.09.1999 o odpustení poplatku z omeškania spĺňalo podmienky uznesenia 227 žiadateľov o odpustenie poplatku z omeškania, pohľadávka na istine sa v roku 1999 znížila o 227 061,40 €.

V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 348 zo dňa 27. 07. 2006 o odpustení poplatku z omeškania spĺňalo podmienky uznesenia 87 žiadateľov o odpustenie poplatku z omeškania, pohľadávka na istine sa v roku 2006 znížila o 399 055,30 €.

V zmysle uznesení miestneho zastupiteľstva č. 410 zo dňa 01.07.2009 a č. 101 zo dňa 27. 09. 2011 o odpustení poplatku z omeškania spĺňalo podmienky uznesení 92 žiadateľov a do 20. 05. 2014 sa pohľadávka na istine znížila o 623 713,98 €.

Ku dňu 30.04.2014 je u neplatičov nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov evidovaná pohľadávka na istine vo výške 1 286 831,64 €, z toho výška istiny zažalovanej na súde je 990 220,96 € a výška nezažabvanej istiny je 296 610,68 €.

Platnosť uznesenia č. 73/1999 skončila 31.12.1999. Platnosť uznesenia č. 348/2006 skončila 30. 11. 2006.

Uznesenia č. 410/2009 a č. 101/2011 majú neobmedzenú platnosť, odpustenie poplatku z omeškania je obmedzené posledným dňom úhrady istiny, nie však dňom podania

žiadosti o odpustenie poplatku z omeškania. V prípade prijatia nového uznesenia je dôvodné uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 410/2009 a č. 101/2011 zrušiť.

Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 357 zo dňa 01. 10. 2002 boli schválené podmienky, po splnení ktorých sú posudzované v bytovej a sociálnej komisii žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu, ktoré eviduje správcovská organizácia, ak žiadateľ o takéto odpustenie požiada. Toto uznesenie sa vzťahuje na tých žiadateľov, ktorí nespĺňajú podmienky vyššie uvedených uznesení o odpustenie poplatku z omeškania. V prípade prijatia nového uznesenia je taktiež dôvodné uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 357/2002 zrušiť.

V zmysle čl. 14 bod 4) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava schválených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26. 06. 2012 uznesením č. 187 odpustiť dlh nad 3500,00 € možno len so súhlasom miestneho zastupiteľstva po uhradení celej istiny dlhu a ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti v súvislosti s vymáhaním dlhu.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 09. 06. 2014, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 11. 06. 2014, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady dňa 17. 06. 2014.

Príloha č. 1

Stanovisko

sociálnej a bytovej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo zasadnutia
dňa 09. 06. 2014

K bodu:

Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov.

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia k materiálu nemá pripomienky a odporúča materiál „Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov“ schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie :	za	proti	zdržal sa
	7	0	0

Príloha č. 2

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 11.6.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,

Neprítomní: Ing. Pašková, Ing. Arnold, Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 3

Zdržal sa: 1

Proti : 1

V Bratislave 12.6.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček