

Materiál do operatívnej porady starostu

1.

Žiadatelia: Digital Park Einsteinova, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Investor: Digital Park Einsteinova, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zámer : Žiadosť o stanovisko dokumentácii pre územné rozhodnutie

Stupeň : dokumentácia pre územné konanie

Popis riešenia:

Investor Digitál Park Einsteinova, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, požiadal o stanovisko k investičnému zámeru stavby „Parkovací dom Röntgenová ulica, Bratislava“ na pozemku s parcelným číslom 4704/2 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti kód 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Predložený investičný zámer na výstavbu Parkovacieho domu je v súlade s platným územným plánom.

Bilancie stavby:

Plocha parcely	4533,36 m ²
Zastavaná plocha	1722,90 m ²
Spevnené plochy	477,54 m ²
- vonkajšie parkovisko	207,78 m ²
- komunikácie	49,34 m ²
- chodníky	220,42 m ²
Zatrávnené plochy	1512,50 m ²
- nové	854,09 m ²
- existujúce	658,41 m ²

Kapacita parkovacích miest sa zvýši o 415, z čoho 100 miest bude verejne prístupných.

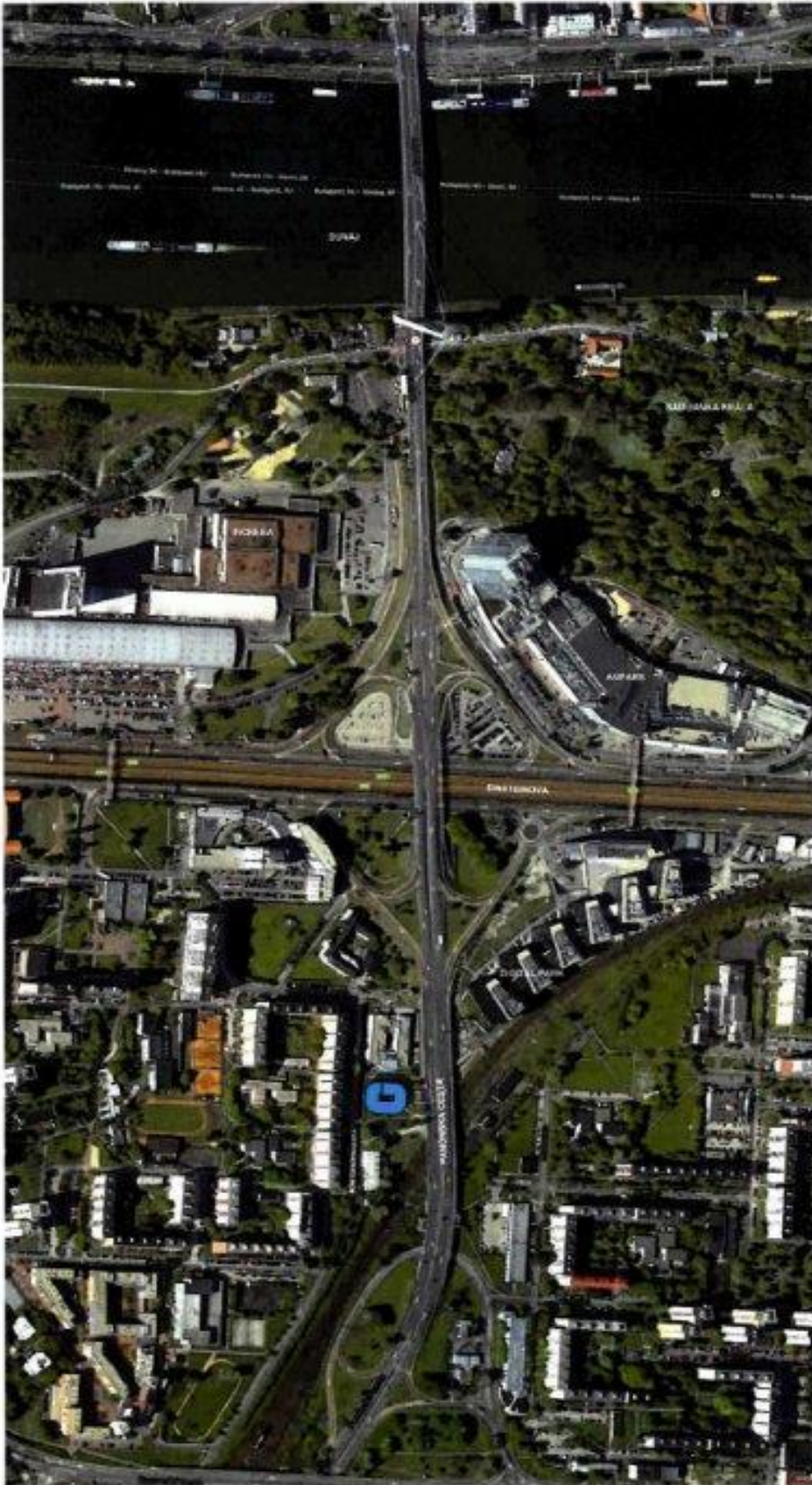
Investor uvažuje výstavbu Parkovacieho domu na 3. Etapy:

1. etapa	200 parkovacích miest
2. etapa	115 parkovacích miest
3. etapa	100 parkovacích miest

Stanovisko ÚRaD:

Investičný zámer je v súlade s územným plánom.

Odporúčame, aby novovytvorené parkovacie plochy slúžili prevažne pre potreby stabilizovaného obytného územia Dvory V. Menej pre administratívu Digitál Parku Einsteinova, ktorý je v inom urbánnom priestore občianskej vybavenosti (kód K 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu). Tento urbánny priestor by si mal nároky na statickú dopravu vytvoriť na svojom území.



NAČO STAV:
Parkovací dom Röntgenova

LOKALITA:
Röntgenova ulica - Bratislava

STAVBA:
Digital Park Einsteinova, a.s.

PROJEKTOVALI PRÁCE:
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTI:
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kostel
Ing. arch. Peter Kopecký

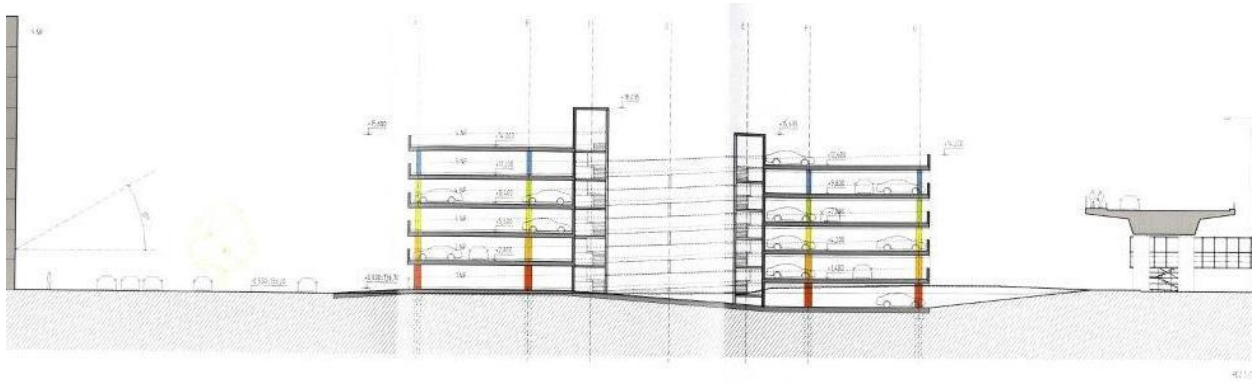


STAVBA A VÝKON:
VÝKON:
SIRSE VZTAHY

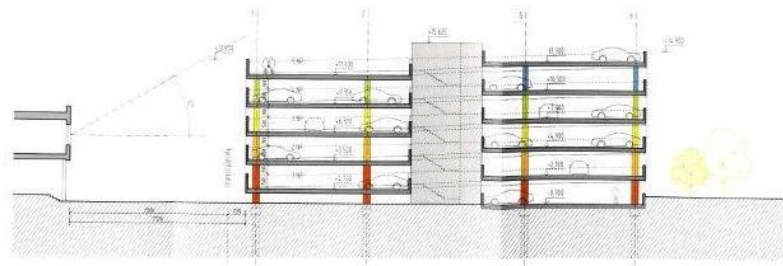
STAVBA:
DUR 03 / 2014

STRANA:
01





42.1



42.2

Miesto: **Parkovací dom Röngénova**
 adresa: **Röngénova ulica - Bratislava**
 staviteľ: **Digital Park Bratislava, a.s.**
 projektová kancelária: **OFFICE110 architekti, s.r.o.**
 architekti: **Ing. arch. Martin Hörmann**
Ing. arch. Richard Kasal
Ing. arch. Peter Kopecký



číslo výkresu: **1**
 názov: **Rezy**
 druh: **DUR** dátum: **03/2014**
 mierka: **1:300** stránka: **11**