

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 10. júna 2014

Materiál číslo: 69/2014

**Návrh na predaj pozemkov parc. č. 5374/6 a 5374/8 k.ú. Petržalka pre spoločnosť
D O S spol. s.r.o. Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31339212**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :

Alžbeta Broszová
referát správy majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

predaj pozemkov - parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoria,

celkom 2147 m² v k. ú. Petržalka v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre **spoločnosť DOS spol. s.r.o. Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO:31339212** za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.47/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v celkovej výške **245 000,00 €** (slovom dvestoštyridsaťpäťtisíc Eur).

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : D O S spol. s.r.o. Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31339212

Predmet: parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoría,
o celkovej výmere 2147 m²

Navrhovaná cena predaja:

Navrhovaná cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 47/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v celkovej výške **245 000,00 €** (slovom dvestoštyridsaťpäťtisíc Eur).

Odôvodnenie:

Pozemky v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoría, sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 01.10. 1991.

Žiadateľ na predmetných pozemkoch prevádzkuje autoservis, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov nepretržite od roku 1994 na základe nájomnej zmluvy a zároveň je vlastníkom stavby postavenej na pozemku parc.č. 5374/6, súpisné číslo 3394, zapísanej na LV č. 3105 v prospech spoločnosti DOS spol. s.r.o., Rajecká 28, 82107 Bratislava.

Primátor hlavného mesta Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. zo dňa na predaj uvedených pozemkov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 47/2014 zo dňa 29. 04. 2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v celkovej výške **245 000,00 €**, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod sa realizuje v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa prevádza pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 2.6.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Ing. Ján Borlok, nar. 14.3.1954, bytom Trinásta 21, 831 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Ing. Vladimír Bajan - starosta
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12-03-2014	
Evidenčné číslo: 10381/01	Cislo spisu:
Prílohy/lysty: 0	Vybavuje:

V Bratislave dňa 10.3.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

„OSOBNĚ“

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás opätovne požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý mám na základe Zmluvy č. 08 – 108 – 2013 v prenájme. Pozemok je v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 5374/6 a 5374/8 spoločnosť D O S spol. s r.o., so sídlom Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, v ktorej som spoločníkom a konateľom. Na uvedených parcelách sa nachádza stavba, ktorá je majetkom uvedenej spoločnosti. Podnikateľské aktivity spoločnosti D O S spol. s r. o. sú zamerané na obchodnú činnosť, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov. Ponúkané služby občanom mienim neustále zdokonaľovať a preto žiadam o odkúpenie predmetných parciel.

Prosím o návrh termínu stretnutia za účelom prerokovania podmienok predaja. Verím, že mojej žiadosti vyhoviete.

Ostávam s pozdravom a teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.


Ing. Ján Borlok



