

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo: 62/2014

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov parc. č. 1634/1 a 1634/2 pre spoločnosť
WINNEX s.r.o., Kopčianska 92, IČO:36389323**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť ZŠ Holíčska
4. Žiadosť PKT
5. Generálnu moc
6. Snímku z mapy
7. Mapu širších vzťahov
8. Situačný návrh
9. Výpis z registra
10. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

nájom časti pozemku, parc. č.1643/1 a časti parc. č. 1643/2 k. ú. Petržalka **spolu o výmere 4600 m² za účelom vybudovania detského hokejového štadiónu a parkovacích plôch za cenu 0,26 €/m²/rok čo predstavuje celkovo 1 196,00 €/rok , na dobu určitú od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2024, pre WINNEX s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok, že :**

1/ nájomca zrealizuje revitalizáciu školského areálu a jeho športovísk, vybuduje nové parkovacie plochy a zrekonštruuje priestory v budove školy na vlastné náklady nasledovne:

a) v prvej fáze

- realizovať práce v telocvičnom trakte (protišmykový náter, obklady, výmena dverí, oprava interiéru a nárad'ovne)
- realizovať práce v školskom bazéne (strojovňa, vzduchotechnika, dlažba okolo bazéna, svietidlá)
- premiestnenie multifunkčného ihriska s umelým povrchom po dohode so školou na východnú stranu hlavnej školskej budovy

b) v druhej fáze

- vybudovať bežecký ovál (2 dráhy) s umelým povrchom a futbalovým ihriskom s pevnými bránkami a prírodným trávnikom
- presunúť a vybudovať nové tenisové ihrisko s umelým povrchom
- rekultivovať a rekonštruovať súčasné tenisové ihrisko (umelý povrch)
- vytvoriť streetballové ihriská(2) v priestore premiestneného multifunkčného ihriska
- zabezpečiť rekonštrukciu oplotenia areálu školy

2/ nájomca preinvestuje sumu celkovo vo výške 333 000,-€

3/ nájomca **predloží právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.**

Nesplnenie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť WINNEX s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala dňa 09.05.2014 Základnú školu na Holíčskej 50 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 5/2009, ktorá je uzavretá do 29.06.2014, na pozemok parc. č.1643/1 a parc. č. 1643/2 k.ú. Petržalka o výmere 4 600 m² na dobu 10 rokov. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy žiada v súvislosti s podanou žiadosťou o územné rozhodnutie týkajúcej sa výstavby hokejového štadióna v areáli Základnej školy na Holíčskej ulici v Bratislave-Petržalke, ktorej vybudovanie je zakotvené i v samotnej zmluve.

Vzhľadom na potrebu revitalizácie, rekonštrukcie školského areálu, nebytových priestorov v objekte školy ako aj športovísk, riaditeľ školy navrhuje posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ vybuduje krytý hokejový štadión pre Hokejovú školu na Holíčskej ulici z vlastných finančných zdrojov a bude slúžiť predovšetkým uvedenej škole, ako aj na trávenie voľného času športom pre mladú aj staršiu generáciu Petržalky. Z uvedeného dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Harmonogram postupu prác bude prílohou dodatku k zmluve.

Žiadateľ na základe výzvy predložil všetky potrebné doklady vrátane kópie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby hokejovej haly.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, HOLÍČSKA 50, 851 05 BRATISLAVA

**Miestny úrad mestskej časti
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17**

Bratislava - Petržalka

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA: 481/2014

VYBAVUJE: Polžicová

V BRATISLAVE DŇA: 20. 05. 2014

Vec:

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov v areáli Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zabezpečenie predĺženia „Zmluvy o nájme pozemkov č. 05/2009“ medzi nájomcom Spoločnosťou WINNEX, s.r.o. a prenajímateľom MČ Bratislava – Petržalka (pozemky v správe ZŠ Holíčska 50), ktorej platnosť končí koncom mesiaca jún 2014. Podľa dosiaľ platnej nájomnej zmluvy podpísanej 29. 06. 2009 na obdobie 5 rokov, má spoločnosť WINNEX, s.r.o. na predmetnej časti pozemku (cca 3.500 m²) vybudovať detský krytý hokejový štadión, ktorý má prioritne slúžiť školskému vyučovaciemu procesu a zároveň revitalizovať pôvodné športoviská základnej školy v areáli, ako aj v budove školy (telocvične, bazén). Spoločnosť WINNEX, s.r.o. pri rokovaniach so základnou školou zastupuje spoločnosť PKT, s.r.o., Rovnianska 16, 851 02 Bratislava, ktorá pripravuje realizáciu stavby.

Odporúčania k pripravovanej zmluve:

1. Obdobie nájmu nehnuteľného majetku (ďalej len NM) na 10 rokov (01. 07. 2014 – 30. 06. 2024),
2. rozšíriť prenájom NM v areáli školy o 1.100 m² (asfaltové basketbalové ihriská), ktoré by mali po architektonickej úprave slúžiť ako parkovacie plochy,
3. stanoviť cenu prenajímateľu plochy na 0,26 €/m² a rok,
4. vzhľadom na prínos, ktoré škola predĺžením nájmu NM spoločnosti získa (rekonštrukcia a revitalizácia telovýchovných školských zariadení a priestorov), prenájom NM posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa,
5. revitalizáciu školského areálu a rekonštrukčné práce v budove školy by mal nájomca realizovať nasledovne:
 - a) v prvej fáze:
 - realizovať práce v telocvičnom trakte (povrch – protišmykový náter, obklady, výmena dverí, oprava interiéru a nárad'ovne),
 - realizovať práce v školskom bazéne (strojovňa, vzduchotechnika, dlažba okolo bazéna, svietidlá),

- premiestnenie multifunkčného ihriska s umelým povrchom po dohode so školou na východnú stranu hlavnej školskej budovy,
- b) v druhej fáze:
 - vybudovať bežecký ovál (2 dráhy) s umelým povrchom a futbalovým ihriskom s pevnými brámkami a prírodným trávnikom,
 - presunúť a vybudovať nové tenisové ihrisko s umelým povrchom,
 - rekultivovať a rekonštruovať súčasné tenisové ihrisko (umelý povrch),
 - vytvoriť streetbalové ihriská (2) v priestore premiestneného multifunkčného ihriska,
 - zabezpečiť oploenie areálu školy.

S úctou

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Holičská 50
851 05 BRATISLAVA
- 01 -

Mgr. Jozef Varga
riaditeľ školy

Prílohy:

1. Žiadosť spoločnosti WINNEX, s.r.o.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.
3. Generálna moc na zastupovanie WINNEX, s.r.o. spoločnosťou PKT, s.r.o.



Inžinierská činnosť v stavebníctve

Základná škola, Holíčska ul., 851 05 Bratislava	
Dátum:	09. 05. 2014
Podacia číslo:	981/2014
Císlo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje: 2/13.

Základná škola Holíčska
Mgr. Jozef Varga, Riaditeľ
Holíčska 50
851 05 BRATISLAVA

V Bratislave dňa 07.05.2014

Vec: Hokejová škola, Holíčska ul., Bratislava
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Spoločnosť WINNEX, s.r.o., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovnianska 16, 851 02 Bratislava pripravuje realizáciu stavby: „**Hokejová škola, Holíčska ul., Bratislava**“ na pozemkoch parc. č. 1640 a parc. č. 1643, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

Projekt „Hokejová škola“ je verejnou prospešnou investíciou a svojím zariadením rozšíri možnosti pre žiakov príľahlej Základnej školy na Holíčskej ulici, ale aj trávenia voľného času športom pre mladú aj staršiu generáciu v Bratislave - Petržalke.

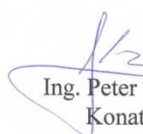
Spoločnosť WINNEX, s.r.o. má s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov č. 05/2009 zo dňa 29.06.2009 na dobu 5 rokov, tzn. do 30.06.2014.

Na základe usmernenia Mestskej časti Bratislava – Petržalka o zmene kompetencií pri správe majetku Hl. m. SR Bratislavy sa týmto obraciame na Vás so žiadosťou o zabezpečenie predĺženia Zmluvy o nájme pozemkov, resp. o prípravu a podpis novej Zmluvy o nájme pozemkov za účelom realizácie pripravovaného investičného zámeru.

Pri príprave novej Zmluvy o nájme pozemkov Vás žiadame o rozšírenie predmetu nájmu o cca 1100 m² na účely vybudovania parkovacej plochy na existujúcej asfaltovej ploche (existujúce basketbalové ihrisko) v súlade s našim rozhovorom. Podmienky z platnej Zmluvy o nájme pozemkov ostávajú v platnosti, pričom budú rozšírené o vybudovanie nového tenisového kurtu v súlade s našim rozhovorom. Podmienky z Vášho stanoviska č. 347/2014 zo dňa 28.1.2014 budú taktiež akceptované v plnom rozsahu.

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom


PKT s.r.o. ②
Rovnianska 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379
Ing. Peter Kerekes
Konateľ

Prílohy: - 1x PD pre územné rozhodnutie s upravenou situáciou

Vybavuje: Ing. Peter Kerekes – 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová – 0905/88 00 89

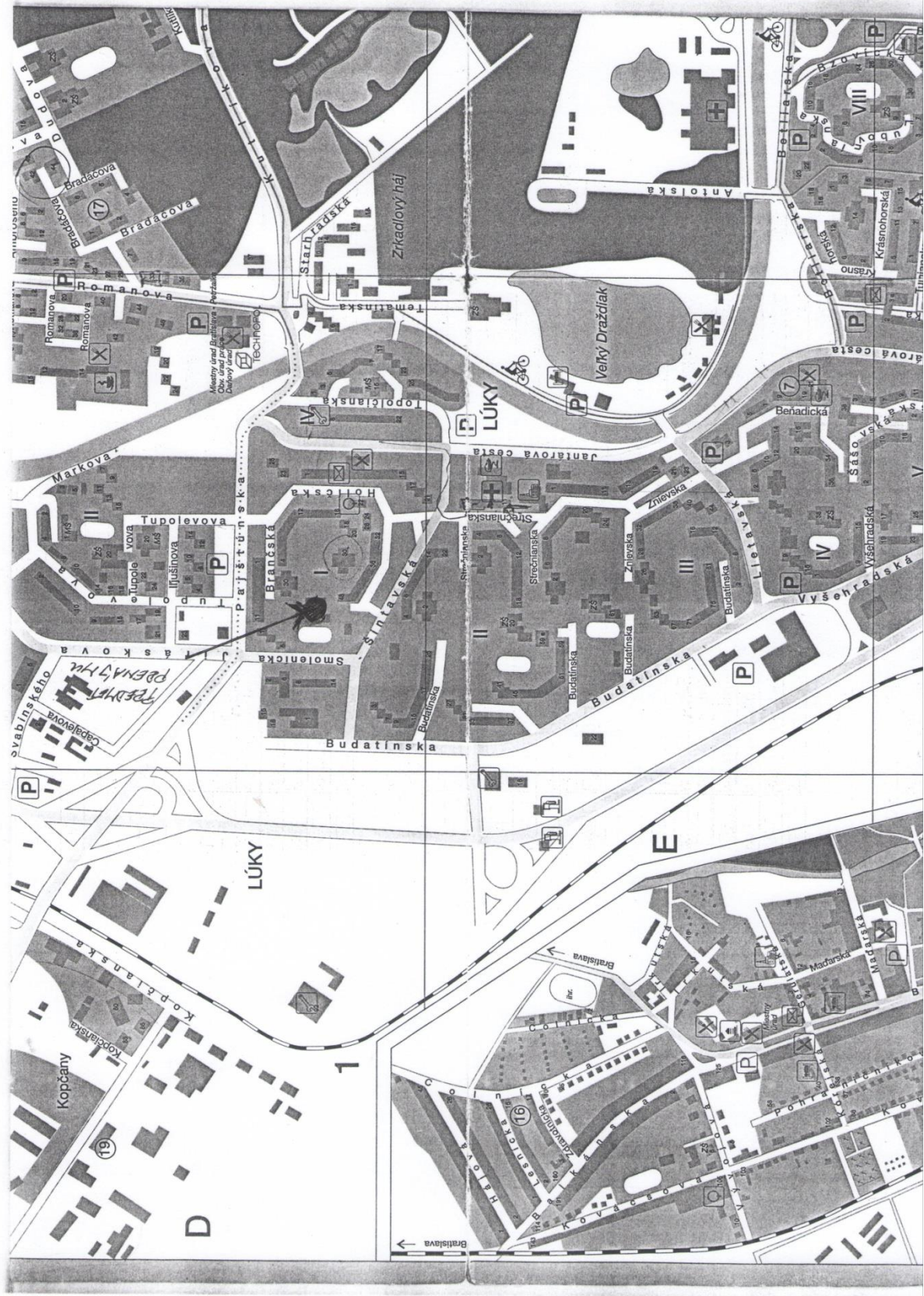
PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekes

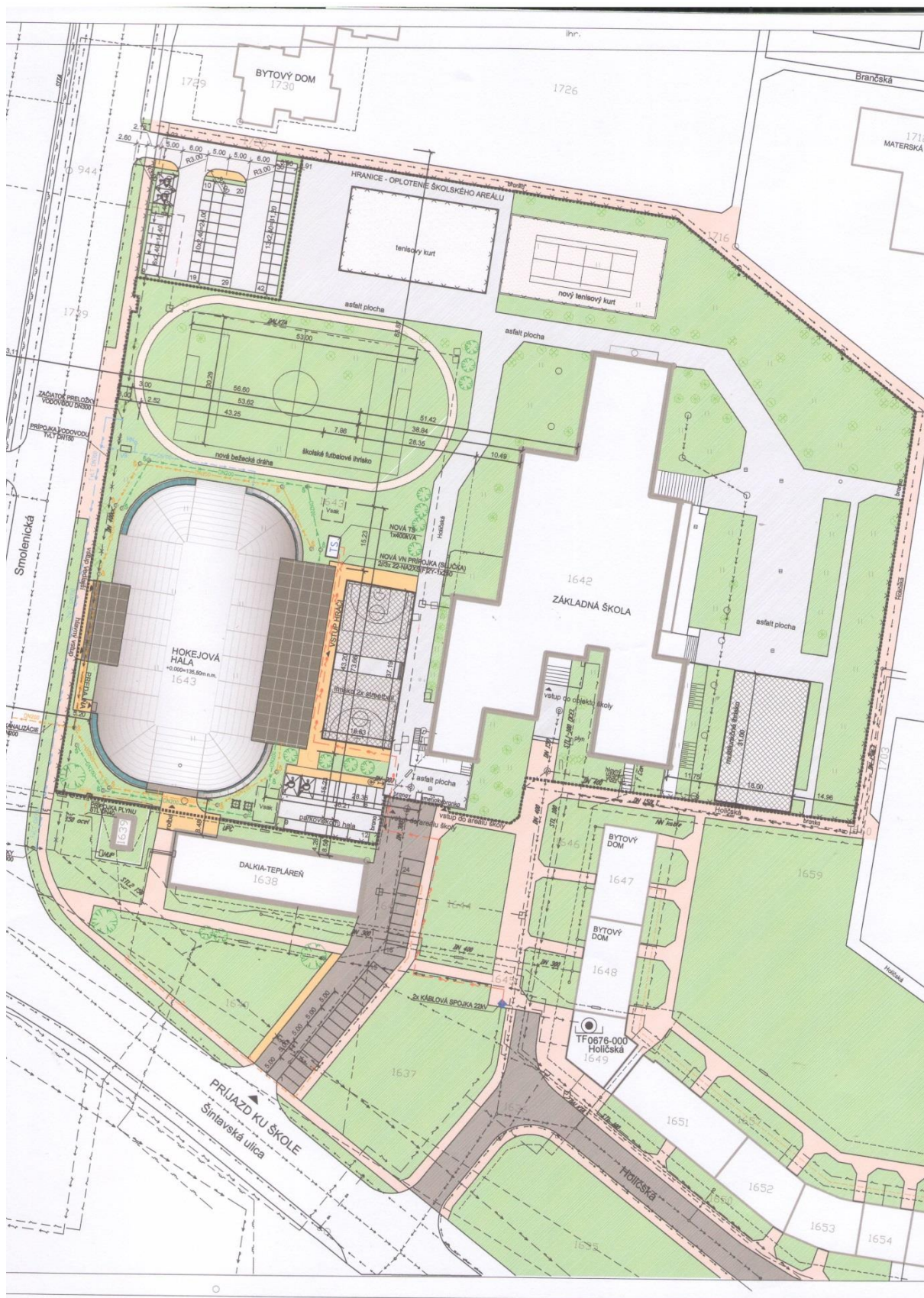
Sídlo firmy: Rovnianska 16, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK2702000000002209181251 SWIFT: SUBASKBX







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 23399/B

Obchodné meno:	WINNEX s.r.o.	(od: 15.12.1999)
Sídlo:	Kopčianska 92 Bratislava 852 03	(od: 16.01.2001)
IČO:	36 389 323	(od: 15.12.1999)
Deň zápisu:	15.12.1999	(od: 15.12.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.12.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.12.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností / maloobchod / (od: 15.12.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností / veľ'obchod / (od: 15.12.1999) reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 15.12.1999) prenájom nehnuteľností (od: 15.12.1999) prenájom priemyselného a spotrebného tovaru (od: 21.05.2001) prenájom motorových vozidiel a motocyklov (od: 21.05.2001) prenájom obytných prívosov (od: 21.05.2001) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť / (od: 11.12.2001) obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností (od: 11.12.2001) prieskum trhu (od: 30.05.2002) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.05.2002) vydávanie nahraných nosičov záznamu zvuku (od: 30.05.2002) nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora (od: 30.05.2002) rozmnožovanie nahratých nosičov záznamu obrazu a zvuku v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.05.2002) sprostredkovateľská činnosť v oblasti kultúry, organizovanie módnych prehliadok a výstav (od: 30.05.2002) vydávanie periodických a neperiodických publikácií (od: 30.05.2002) výroba, požíčanie a distribúcia videa v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.05.2002) sprostredkovanie v oblasti dopravy (od: 30.05.2002)	
Spoločníci:	LYNN INVEST ESTABLISHMENT Kirchstrasse 6	(od: 21.10.2008)

	Saan FL-9494 Lichtenštajnské kniežactvo	
Výška vkladu každého spoločníka:	LYNN INVEST ESTABLISHMENT Vklad: 159 331 EUR Splatené: 159 331 EUR	(od: 07.07.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.12.1999)
	<u>Róbert Gašparík</u> Vavilovova 24 Bratislava Vznik funkcie: 15.12.1999	(od: 13.04.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 15.12.1999)
Základné imanie:	159 331 EUR Rozsah splatenia: 159 331 EUR	(od: 07.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 1407/99, zo dňa 3.12.1999, podľa § 57, 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb.	(od: 15.12.1999)
	Na valnom zhromaždení dňa 5.1. 2000 bol schválený dodatok č. 1 k zakladateľskej listine.	(od: 16.01.2001)
	Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine osvedčený do notárskej zápisnice N 1142/2000 Nz 1135/2000 zo dňa 29.9.2000.	(od: 21.05.2001)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine osvedčený do notárskej zápisnice N 80/2001, Nz 77/2001 zo dňa 31.1.2001.	(od: 11.12.2001)
	Notárska zápisnica č. N 311/2002, Nz 307/2002 zo dňa 15. 4. 2002 osvedčujúca dodatok k zakladateľskej listine a jej úplné znenie.	(od: 30.05.2002)
	Číslo registrácie spoločníka Sandrex Aktiengesellschaft: H. 1061/57. Notárska zápisnica č. N 501/2002, Nz 496/2002 zo dňa 13.6.2002 osvedčujúce rozhodnutie spoločníka o prevode obchodného podielu a zmene zakladateľskej listiny. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 4.10.2002.	(od: 11.11.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.3.2006.	(od: 21.04.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.6.2008.	(od: 21.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.3.2010.	(od: 13.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2014	
Dátum výpisu:	23.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra