

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo : 59 /2014

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1316, 1366, 2200, 3279/4 v k. ú. Petržalka pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o., Muchovo nám. č. 8., 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanovisko odd. ÚRaD
5. Kópie z KN
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 1366 o výmere 11m², ostatná plocha, parc. č. 1316 o výmere 11m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2200 o výmere 13m², ostatná plocha a parc. č. 3279/4 o výmere 13m², ostatná plocha, **spolu o výmere 48 m²** pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., Muchovo nám.8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421, na dobu 5 rokov **do 31.3.2019**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu **77,80 €/m²/rok**, čo predstavuje celkovú sumu **vo výške 3734,40 € /rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MEDIAPRESS Bratislava spol.s r.o., Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava,
IČO: 31 384 421

Predmet: Nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1316 o výmere 11m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1366 o výmere 11 m², ostatná plocha, parc. č. 3279/4 o výmere 13m², ostatná plocha a parc. č. 2200 o výmere 13 m², ostatná plocha, spolu o celkovej výmere 48m². Pozemky sú zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Doba nájmu : na 5 rokov do 31.3.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to 77,80 €/m²/rok, čo pri výmere 48,0 m² predstavuje sumu 3 734,40 €.

Spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. (ďalej len žiadateľ) je vlastníkom stánkov typu ROSS a Hornák s predajom periodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. Stánky sú umiestnené na časti pozemkov v k. ú. Petržalka v lokalitách na Romanovej ulici (parc. č. 1316 a parc. č. 1366), Jiráskovej a Lietavskej ulici (parc.č. 2200 a parc. č. 3279/4). Žiadateľ mal uzatvorené nájomné zmluvy na vyššie uvedené pozemky za cenu 1459,20 €/rok.

Nakoľko žiadateľ má záujem i naďalej stánky prevádzkovať požiadal o predĺženie nájmu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu nájmu vydalo súhlasné stanoviská pod č. 5317/2014/12-OURaD/ZK 061 zo dňa 23.4. 2014, 12/13/13283/TE1-Nc80 zo dňa 17.9.2013 a 12/13/13286/TE1-ZK130 zo dňa 5.9.2013.

Z dôvodu, že stánky sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.6.2014, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07-04-2014	
Evidenčné číslo: 16571/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Miestny úrad MČ Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.04.2014

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv k novinovým stánkom na parcele č. 1366 (Romanova) a na parcele č. 2200 (Lietavská)

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08032006 v časti týkajúcej sa pozemkov pod novinovými stánkami našej spoločnosti, parcela č. 1366 (Romanova) a parcela č. 2200 (Lietavská), k.ú. Petržalka. Ostatné pozície v uvedenej zmluve boli ku dňu skončenia nájomnej zmluvy zrušené.

Vopred ďakujeme za kladné a urgentné vybavenie.

S pozdravom


MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava
IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006

Róbert Depeš
konateľ spoločnosti

Príloha: Súhlasné stanovisko MČ Bratislava - Petržalka

Tel. kontakt:
Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421
Distrib.tlač – 02/6728 7127
02/6728 7128
02/6728 7130
02/6728 7131
FAX – 02/3277 9435

OR OS BA I.
S.r.o., 7982/B

Internet:
www.mediapress.sk

Bankové spojenie:
Tatra banka
Č.účtu: 2627250360/1100
VÚB
Č.účtu: 233148022/0200
Ľudová banka
Č.účtu: 4040127004/3100

IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006



Zmluva č. 08-49-2009

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03-04-2014	
Evidenčné číslo: 16331/08	Číslo spisu:
Prihody/lysty: 0	Vybavuje:

Miestny úrad MČ Bratislava - Petržalka
Oddelenie správy majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 03.04.2014

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-49-2009

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 08 - 49 -2009 platnej do 30.04.2014.

Predmetom uvedenej nájomnej zmluvy sú nasledovné stánky:

- Romanova ul. (pri Bradačovej) novinový stánok typ Horňák, parcela č. 1316, k.ú. Petržalka
- Jiráskova ul. (pri Markovej) novinový stánok typ ROSS, parcela č. 3279/4, k.ú. Petržalka

Kópiu pôvodnej nájomnej zmluvy prikladáme k žiadosti.

Ďakujem.

S pozdravom


Róbert Depeš
konateľ spoločnosti

Tel. kontakt:
Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421
Distrib.tlač – 02/6728 7127
02/6728 7128
02/6728 7130
02/6728 7131
FAX – 02/3277 9435

OR OS BA I.
S.r.o., 7982/B

Internet:
www.mediapress.sk

Bankové spojenie:
Tatra banka
Č.úctu: 2627250360/1100
VÚB
Č.úctu: 233148022/0200
Ľudová banka
Č.úctu: 4040127004/3100

IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

„OSOBNÉ“

MEDIAPRESS spol. s r.o.
Muchovo námestie 8
851 01 BRATISLAVA 5

Bratislava, dňa 13.03.2014

Váš list číslo/zo dňa
03.04.2014

Naše číslo
5317/2014/12-OURaD/ZK061

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
23.04.2014

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 03.04.2014 ste požiadali o stanovisko k predĺženiu užívania dočasných stavieb predajných novinových stánkov, ktoré majú platnosť užívania do 30.04.2014:

- na Romanovej ulici (križovatka s Bradáčovou) novinový stánok typ Horňák, umiestnený na pozemku s parcelným číslom 1316 v k.ú. Petržalka
- lokalita Jiráskova ulica (pri Markovej ulici) novinový stánok typ ROSS, umiestnený na pozemku s parcelným číslom 3279/4 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúcich dočasných stavieb - predajných novinových stánkov, na časti pozemkov s parcelnými číslami **1316 a 3279/4** v k.ú. Petržalka, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
Starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo

Naše číslo

12/13/13283/TE1/Nc080

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. arch. J. Nemec

02/68288836

jozef.nemec@petrzalka.sk

Bratislava

17.09.2013

VEC

Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.08.2013 ste nás požiadali o vyhotovenie záväzného súhlasného stanoviska s umiestnením novinového stánku typu Horňák B nachádzajúceho sa na Romanovej ulici, na pozemku parc.č. 1366 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s umiestnením a prevádzkovaním jestvujúceho dočasného predajného novinového stánku typu Horňák B na Romanovej ulici, na časti pozemku parc.č. 1366 v k.ú. Petržalka pri rešpektovaní podmienok:

- zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom i estetickom stave a v okolí stánku bude zabezpečená čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

MEDIAPRESS BRATISLAVA s.r.o.	
Došlo dňa:	14.10.2013
Číslo:	2948
Prílohy:	
Pridelené:	

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MEDIAPRESS BRATISLAVA s.r.o.
Došlo dňa: 16.9.2013
Číslo: 1572 Prílohy:
Prídelené:

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Muchovo námestie č.8
851 01 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
20.08.2013

Naše číslo
12/13/13286/TE1-ZK130

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
05.09.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.08.2013 ste požiadali o vyhotovenie záväzného súhlasného stanoviska s umiestnením predajného novinového stánku typu ROSS nachádzajúceho sa v lokalite Lietavská ulica, na pozemku s parc. č. 2200 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s umiestnením a prevádzkovaním jestvujúceho dočasného predajného novinového stánku na Lietavskej ulici, pozemok s parc. č. 2200 v k.ú. Petržalka pri rešpektovaní podmienok:

- zásobovanie stánku nesmie narušovať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF





