

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo : 60/2014

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2228 v k. ú. Petržalka pre ŽIAR,  
spol. s r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO : 35 797 738**

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Kópia z KN  
5. Stanovisko odd. ÚRaD  
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia :**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schváliť**

prenájom pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2228 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, za cenu 26,- €/m<sup>2</sup>/rok, **celkovo za 780,- €/rok, na dobu 5 rokov do 31.5.2019, za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia** pre spoločnosť ŽIAR, s.r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO : 35 797 738, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ŽIAR, s.r.o., Grösslingova 71, 811 Bratislava, IČO: 35 797 738

Predmet: Nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 2228 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 29/92 zo dňa 1.8.1992.

**Doba nájmu :** na 5 rokov do 31.5.2019

**Výška nájomného :** Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to 26,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 30,0 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **780,- €**.

Pôvodná cena predstavovala sumu 497,70 €.

Spoločnosť Dodo plus, s.r.o. uzatvorila s mestskou časťou nájomnú zmluvu na časť pozemku, parc. č. 2228 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, ktorej platnosť trvá do 31.5.2014. Účelom nájmu je prevádzkovanie vonkajšieho sedenia ( spevnená plocha ) pri esprese na Beňadickej 6, ktoré prevádzkuje vyššie uvedená spoločnosť. V súčasnosti je spoločnosť premenovaná na ŽIAR, s.r.o., ktorá vznikla zlúčením spoločnosti Dodo plus, s.r.o. bez likvidácie ). Nakoľko spoločnosť má i naďalej záujem prevádzkovať vonkajšie sedenie požiadala mestskú časť o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov t.j. do 31.5.2019.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vo svojom vyjadrení zo dňa 11.4.2014 pod č. 5206/2014/12-OURaD/ZK 055 súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy.

Z dôvodu že, vonkajšie sedenie slúži výlučne expressu, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.6.2014, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**ŽIAR spol. s r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava**  
**IČO: 35797738, IČ DPH 2020223843**

zapísaná v OR OkS Bratislava I, odd.Sro, vložka č. 22643/B, č. ú: VUB 1887870553/0200

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26.03.2014	
Ev. číslo: 14355/14	Číslo vpsu: 14355/14
Prílohy: 3	Vybavuje:

Miestny úrad Mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Odd. Nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava: 24.03.2014

**OSOBNÉ**

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-25-2009 na dobu 5 rokov.

ŽIAR s.r.o.  
Grösslingova 71  
811 09 BRATISLAVA  
IČO: 35 797 738  
IČ DPH: SK2020223843

Prílohy: 1x výpis OR SR  
1x oznámenie o zlúčení  
1x nájomná zmluva č. 08-25-2009

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani  
Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia NsM  
TU

Vaše číslo:	Naše s. č.:	Vybavuje: Zuziak	Bratislava
4965/2014/08	5206/2014/12-OURaD/ZK055	Tel.:68288836	11.04.2014
Vec:	14463/2014		
Vyjadrenie			

Listom zo dňa 31.03.2014 ste nás požiadali o vyjadrenie k predĺženiu prenájmu terasového priestoru pre espresso na Beňadickej ul. Č. 6., Bratislava na časti pozemku s parcelným číslom 2228 v k.ú. Petržalka na dobu 5 rokov.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného pre obytné územie kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Upozorňujeme že, **základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenia ÚRaD odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku s parcelným číslom **2228**, je v súlade s platným územným plánom.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
12



Ing.arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia

