

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo: 49/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25
v Bratislave pre Ivana Čaplu – ALPAČ, Šustekova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 3217678**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Situačná snímka
6. Snímka z katastrálnej mapy
6. Výpis z registra
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom nebytových priestorov o výmere 41,1 m² v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave, na pozemku parc.č.999 a parc.č.1000, LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Ivana Čaplu – ALPAČ, Šustekova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 32176678**, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 60 €/m²/rok, celkovo za

2 466,- €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb ako správca predmetnej nehnuteľnosti požiadal o schválenie prenájmu časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave o výmere 41,1 m² v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, doterajšiemu nájomcovi **Ivanovi Čaplovi – ALPAČ, Šustekova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 32176678**, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 50,50 €/m²/ rok, celkovo za 2075,55 €/rok.

Žiada aby prenájom bol posudzovaný **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruoval celý tento nebytový priestor (výmena podláh, bola pôvodne hlinená, oprava elektriny). Nájomca si riadne plní svoje zmluvné povinnosti včas. Udržiava predmet nájmu v bezchybnom stave, Nájomná zmluva bola s nájomcom uzatvorená na 3 roky a jej platnosť končí dňa 31.08.2014. Výška nájmu bola v tom čase dohodnutá na 2075,55 €/rok bez DPH. Predmetný objekt bol zverený do správy MP VPS, protokolom č.1/96 zo dňa 31.1.1996 ako právnomu nástupcovi Obvodnej správy verejno-prospešných služieb Bratislava 5, ktorá ho prevzala na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90 zo dňa 1.11.1990.

Navrhovaná cena za prenájom priestorov je **60 €/m² za rok**, vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 41,1 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **2466,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2014 do 31.08.2019** (na 5 rokov).

Vzhľadom na stanovisko riaditeľa miestneho podniku – správcu uvedenej nehnuteľnosti navrhujeme aby bol tento prenájom schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom prenajímateľa. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca bude uhrádzať sám na základe zmluvy s poskytovateľmi služieb.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu.

„OSTOU“

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14-04-2014	
Evidenčné číslo: 17442/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
ved. odd. SMM
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
07.04.2014

V e c : Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Hrobákovej ul. 25

Na základe žiadosti Ivana Čaplu – ALPAČ, so sídlom Šustekova 14 v Bratislave o predĺženie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 8/2011 uzatvorenej na základe schválenia predĺženia doby nájmu zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 28.06.2011, uznesenie č. 86, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, písm. c/ neskorších predpisov, na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2014, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí a odporúča predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru v PDI na Hrobákovej ul. 25 doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9, odseku 9, písmena c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Ivan Čapla v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky a uvedené priestory si na vlastné náklady zrekonštruoval (výmena podlahy, ktorá bola pôvodne hlinená, oprava elektriny...) . Nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované. Menovaný si načas plní záväzky, ktoré mu vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

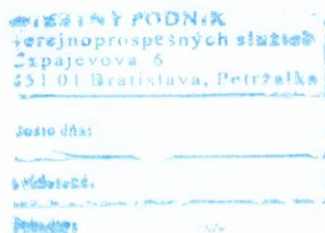
Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi – ALPAČ odporúčame na obdobie od 01.09.2014 do 31.08.2019. Výšku nájomného za prenajímaný predmet nájmu odporúčame v sume 2 075,55 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 41,1 m².

S pozdravom

Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Ivan Čapla – ALPAČ Šustekova 14 851 04 Bratislava IČO: 32176678



MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

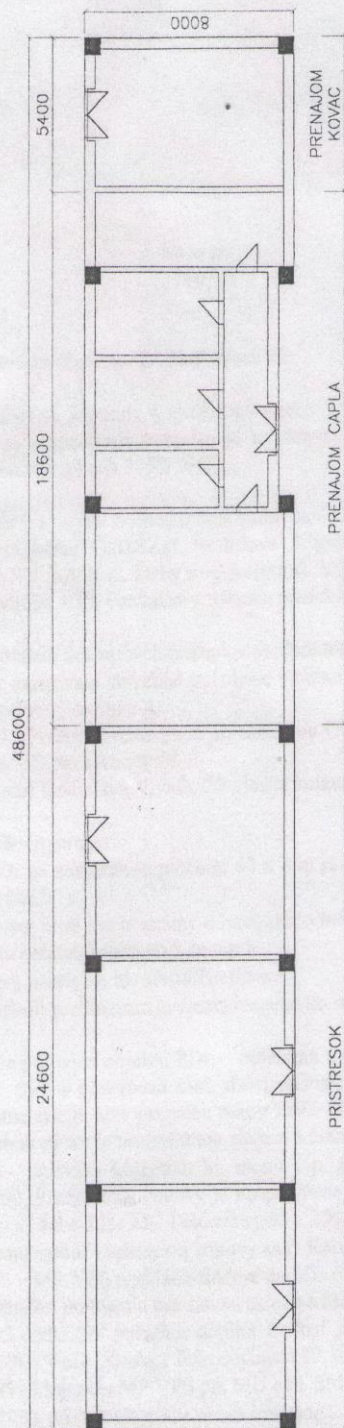
ŽIADOSŤ:

Z dôvodu blížiaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy 8/2011 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul.č.25 si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie. Za skorú odpoveď a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

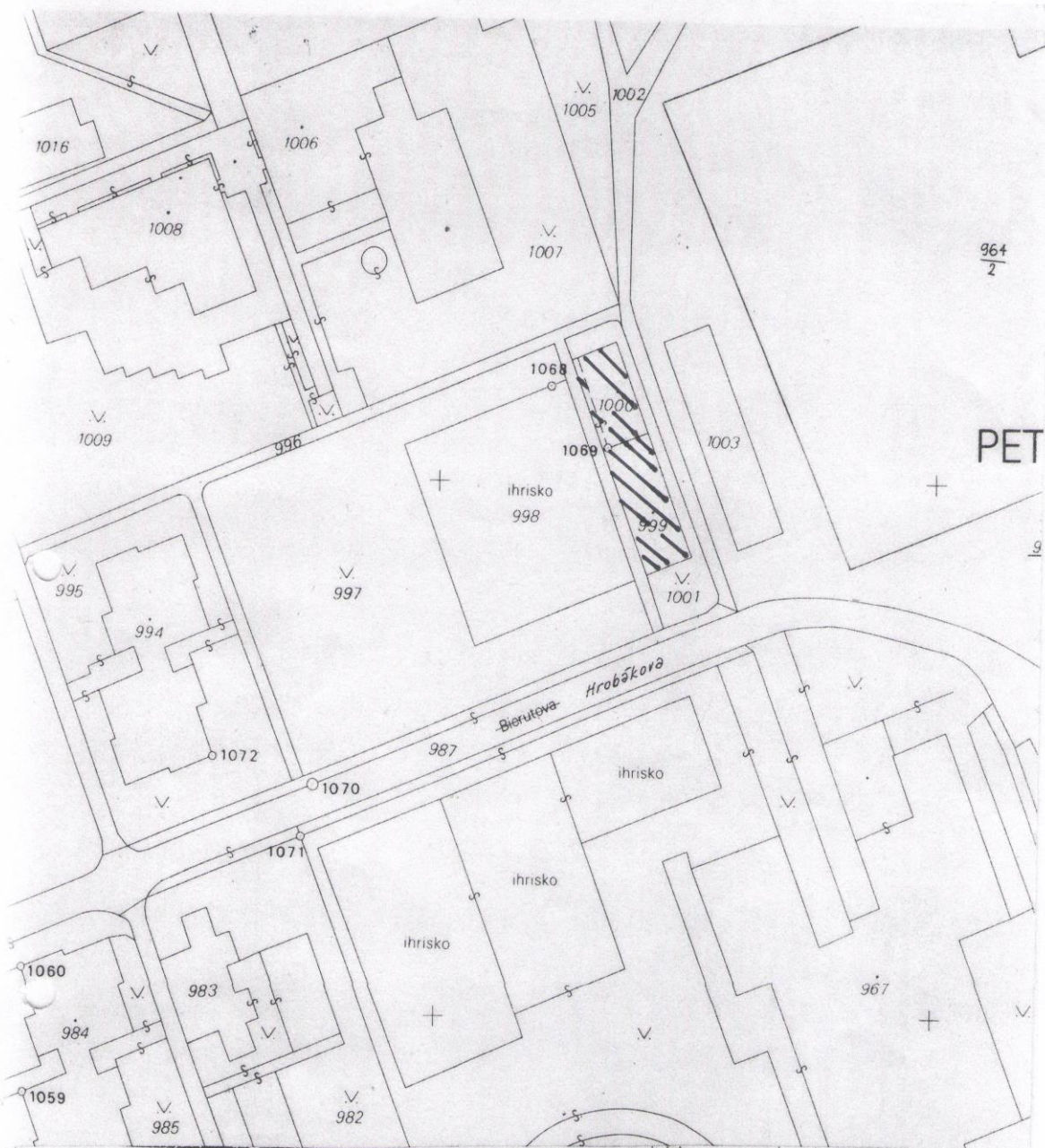
S pozdravom,

Ivan Čapla

Ivan Čapla - ALPAČ
Šustekova 14
851 04 Bratislava
IČO: 32 176 678
IČ DPH: SK1020213557



PROJEKTOVAL	ING. PAVOL KLEINERT	DATUM	MAREC 2000
KRESLIL	MP VPS PETRŽALKA	STUPEŇ	PRE KOLAUD. ROZH.
INVESTOR	BRATISLAVA, HROBÁKOVA 25	MIERKA	1 : 50
MIESTO	PAVILÓN DETSKÝCH IHRISK	PORADIE LISTU	1/1
STAVBA	STAVEBNÁ ČASŤ	Č. VÝKRESU	S 01
PROFESIA	PÔDORYS PRÍZEMIA		
OBSAH			



Názov organizácie Správa geodézie a kartografie v Bratislave	Okres BRATISLAVA	Obec	Kat. územie PETRŽALKA
Číslo zákazky 6431/91	Mapový list č. 9-1/43	Mierka 1:1000	
KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY na p.o. 999, 1000			
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
11.1991	Dňa	Koll	
Ing. KOLLÁRIKOVÁ			

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-3656

Obchodné meno

Ivan Čapla - Alpač

IČO

32176678

Miesto podnikania

85104 Bratislava-Petržalka, Šustekova 14

Predmety podnikania

1. Výroba dekoratívnych predmetov

Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992

2. Vydavateľská činnosť a merkantil

Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992

3. Kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992

4. Reklama a propagácia

Deň vzniku oprávnenia: 17.6.1992

5. Polygrafická výroba

Deň vzniku oprávnenia: 7.9.1994

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

6. Sprostredkovanie obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 7.9.1994

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

Dátum výpisu: 30.4.2014