

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo: 67/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, pre
DANSOVIA s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, IČO: 36833100**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť ZŠ Holíčska
4. Žiadosť TA Dansovia
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentácia
7. Výpis z registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, 851 05 Bratislava o výmere 409,00 m² pre **DANSOVIA s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, IČO:36833100**, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú **od 1.09.2014 do 31.12.2024** za cenu 9,00 €/m²/rok, celkovo za 3 681,00 €/rok .Úhrada za služby a energie predstavuje sumu 7 393,32 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu

11 074,32 €/rok

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

ZŠ Holíčska 50 požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu časti nebytových priestorov pre tanečnú akadémiu **DANSOVIA s.r.o.** v objekte ZŠ na Holíčskej ul.č.50 v Bratislave, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1642 – zastavané plochy a nádvoría v k.ú.Petržalka. Predmetom nájmu je 409 m² nebytového priestoru ktoré má nájomca v prenájme od roku 2011. Prenajaté priestory si nájomca na vlastné náklady zrekonštruoval a taktiež zrevitalizoval vstupný priestor do tanečnej akadémie. TA DANSOVIA sa venuje deťom, žiakom ale aj dospelým v tanečnom športe, v ktorom dosahuje výborné výsledky na národnej a medzinárodnej úrovni. Svojou činnosťou nenarúša výchovno-vzdelávací proces. Svoju činnosť realizuje mimo vyučovacieho času na škole v rámci Centra voľného času pri ZŠ. Spolupracuje so školou v rámci mnohých kultúrnych projektov a podujatí.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ je súčasťou Centra voľného času a má záujem v krátkom časovom období realizovať ochranu vstupnej časti objektu školy kamerovým systémom, treba posudzovať nájom nebytových priestorov ako prípad osobitného zreteľa.

Žiadateľ sa zaväzuje vložiť investície do klimatizačnej jednotky a kamerového systému na škole vo výške 10 000,- € do konca roku 2014. Do dnešného dňa boli vykonané investície za cca 90 000,-€ a to:

- vyrovňovanie podláh-OSB dosky,parkety
- steny,sadrokartón,znížené stropy
- toalety
- dvere,mreže na okná
- elektromer

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 9,00 €/m²/rok.

Úhrada za prenájom nebytových priestorov predstavuje sumu 3 681,00 €/rok.

Úhrada za energie a služby predstavuje sumu 7393,32 €/rok.

SPOLU vo výške 11 074,32 €/rok.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.06.2014, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, HOLÍČSKA 50, 851 05 BRATISLAVA

**Miestny úrad mestskej časti
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17**

Bratislava - Petržalka

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA: 504/2014

VYBAVUJE: Políciová

V BRATISLAVE DŇA: 20. 05. 2014

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie „Nájomnej zmluvy č. 3/2010 o nájme nebytového priestoru“ medzi nájomcom DANSOVIA, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava a prenajímateľom Základná škola, Holíčska 50, 851 05 Bratislava. Predmetom nájmu je 409 m² nebytového priestoru (ďalej len NP) v objekte našej základnej školy, ktoré má nájomca v prenájme od roku 2011. Tanečná akadémia (ďalej len TA) DANSOVIA sa venuje deťom, žiakom, ale dospelým v tanečnom športe, v ktorom dosahuje výborné výsledky a úspechy na národnej aj medzinárodnej úrovni. Svojou činnosťou nenaruša proces výchovy a vzdelávania školy. Tanečné aktivity s najmenšími žiakmi školy realizuje v mimovyučovacom čase v rámci Centra voľného času pri základnej škole (ďalej len CVČ). Spolupracuje so školou na mnohých kultúrnych projektoch a podujatiach, pričom má záujem vzájomnú spoluprácu v ďalšom období rozšíriť.

Odporúčania k pripravovanej zmluve:

- obdobie nájmu NP na 10 rokov (od 01. 09. 2014 do 31. 12. 2024),
- stanoviť cenu nájmu NP 9,00 €/m² ročne, t.j. 3 681,00 €/rok,
- úhrada za služby a energie 7 393,32 €/rok,
- výška nájomného vrátane platieb za služby a energie je 11 074,32 €/rok,
- vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ je súčasťou CVČ a má záujem v krátkom časovom období realizovať ochranu vstupnej časti objektu školy kamerovým systémom, posudzovať nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S úctou

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Holíčska 50
851 05 BRATISLAVA

Mgr. Jozef Varga
riaditeľ školy

Prílohy:

1. Žiadosť TA DANSOVIA, s. r. o. o predĺženie prenájmu nebytového priestoru.
2. Fotografický materiál k činnosti TA DANSOVIA, s.r.o.

Tanečná akadémia Dansovia, Holíčska 50, Petržalka, Bratislava

Základná škola, Holíčska 50, 851 07 Bratislava	
Dátum:	20. 05. 2014
Podacia číslo:	529/2014
Prílohy/lísty:	Číslo spisu: <i>Lead.</i>

Mgr. Jozef Varga

ZŠ Holíčska 50

Petržalka

Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytového priestoru na dobu 10 rokov

Tanečná akadémia Dansovia sa od svojho vzniku venuje deťom už od veku 4 rokov, pričom treba poukázať na množstvo súťažných úspechov v tanečnom športe, ktoré za obdobie šiestich rokov existencie školy dokázali dosiahnuť. Za toto obdobie navštívilo akadémiu viac ako 300 detí, z čoho 150 z nich (vek 4 až 15) patrí medzi stálych členov. Akadémia sa medzi svojimi žiakmi teší veľkej obľube, pričom treba spomenúť, že svojou prevádzkou nenaruša výchovno vzdelávací proces ZŠ Holíčska 50. Naopak, spolupracuje aktívne so školou na mnohých kultúrnych podujatiach.

V Tanečnej akadémii Dansovia sme za obdobie jej úspešného šesťročného fungovania na vlastné náklady kompletne obnovili jej priestory. (viď príloha 1)

Čo konkrétne znamená:

- 400m² nových podláh
- 400m² kazetového stropu
- výmena 15 tich dverí
- obnova všetkých stien (omietka , sadrokartón)
- kompletná obnova sociálnych zariadení
- osvetlenie, ozvučenie
- úprava predzáhradky, ktorá v nemalej miere skrášľuje prostredie miestneho petržalského okolia
- zabezpečenie vonkajšieho priestoru dvoma HD kamerami v spolupráci s bezpečnostnou službou (zvýšenie bezpečnosti v danej oblasti)

Nadalej však plánujeme v zveľaďovaní pokračovať. (klimatizácia pre letnú prevádzku a skrášľovanie okolia) Z tohto dôvodu žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov, **v období od 1.9.2014 do 31.12.2024**, aby naše aktivity mohli byť realizované bez obáv z ďalšej budúcnosti.

Ďakujeme za Váš čas,

Peter Modrovský, riaditeľ TAD

V Bratislave dňa 20.05.2014

DANSOVIA, s.r.o.
Krásnohorská 3
851 07 BRATISLAVA
IČO: 36 833 180
DIČ: 2022442356









MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47905/B

Obchodné meno:	DANSOVIA, s.r.o.	(od: 14.09.2007)
Sídlo:	Krásnohorská 3 Bratislava 851 07	(od: 14.09.2007)
IČO:	36 833 100	(od: 14.09.2007)
Deň zápisu:	14.09.2007	(od: 14.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.09.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál reklamná a propagačná činnosť usporadúvanie kultúrnych a spoločenských podujatí prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností administratívne práce vyučovanie v odbore umenia - tanec výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tanec	(od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007)
Spoločníci:	Ján Ďurovčík Holičská 11 Bratislava 851 05 Peter Modrovský Mamateyova 12 Bratislava 851 04	(od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Ďurovčík Vklad: 5 078,669588 EUR Splatnené: 5 078,669588 EUR Peter Modrovský Vklad: 4 879,506075 EUR Splatnené: 4 879,506075 EUR	(od: 19.03.2010) (od: 19.03.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 14.09.2007)

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=106597&SID=2&P=0>

22. 5. 2014

	<u>Ján Ďurovčík</u> Holičska 11 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.09.2007	(od: 14.09.2007)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 14.09.2007)
Základné imanie:	9 958,175663 EUR Rozsah splatenia: 9 958,175663 EUR	(od: 19.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.8.2007 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.9.2007 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.6.2008.	(od: 14.09.2007) (od: 28.06.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2014	
Dátum výpisu:	22.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra