

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo: 52 /2014

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31933475

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Výpis z registra
7. Snímka pôdorysu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

nájom **nebytových priestorov o celkovej výmere 427,11 m²** v objekte Základnej školy Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, za účelom prevádzkovania evanjelickej materskej školy Dr. Filipa Melanchtona **pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 96066 Zvolen, IČO: 31933475**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1.07.2014 do 30.06.2024** za cenu 1,20 €/m²/rok, celkovo za

512,53 €/rok

Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola ZŠ Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba so súp.č.1010, na pozemku parc.č. 3193, (budova školy) a pozemky parc.č. 3188, parc.č.3191, parc.č.3192, parc.č. 3193, parc.č.3194/1, parc.č.3194/2, parc.č.3195, parc.č.3196, a parc.č.3225 v k.ú. Petržalka.

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zverenie do správy mestskej časti a jej organizácií pre doterajšieho nájomcu Západný distrikt Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku, ktorý prevádzkuje súkromnú MŠ Dr. Filipa Melanchtona

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mestskej časti prostredníctvom prevádzkovania cirkevnej materskej školy.

Charakteristika predmetu prenájmu:

Ide o nebytové priestory o výmere 427,11 m² v objekte ZŠ Tupolevova ul. Nájomca užíva tieto priestory za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mestskej časti prostredníctvom prevádzkovania cirkevnej materskej školy.

Predmetné priestory si nájomca prispôbil na prevádzku škôlky. Deti z evanjelickej MŠ sa stravujú v jedálni základnej školy, čím prispievajú na chod a réžiu jedálne. Nájomca používa všetky svoje príjmy výlučne na chod a rozvoj školy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na 5 rokov od 30.6.2009. Výška nájmu bola v tom čase stanovená na 0,36 €/m²/rok. Ročné nájomné v súčasnosti predstavuje čiastku 153,75 €.

Vzhľadom k tomu, že nájomca neinvestuje do prenajatých priestorov navrhuje riaditeľ školy prenajať nebytové priestory na kratšie obdobie ako 15 rokov.

Poplatky za poskytované služby a energie budú počítané pomerom z prenajatej plochy, k celkovej ploche školy a počtu detí podľa aktuálnej spotreby.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme prenájom na dobu určitú na 10 rokov **od 1.07.2014 do 30.06.2024** za cenu 1,20 €/m²/rok celkovo za **512,53 €/rok**.

Záver: Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

ZÁPADNÝ DIŠTRIKT

Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP č. 5, 960 66 Zvolen

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSC 852 12

Došlo dňa: 10. 03. 2014

Evidenčné číslo: 11400/08

Prílohy/listy: 2

Mestská časť
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
289/2014

Vybavuje/linka
Ing. Žilínčík/44
0907213000

Zvolen
3. marca 2014

Vec

Žiadosť o schválenie predĺženia nájomnej zmluvy

Západný dištrikt ECAV na Slovensku má v prenájme priestory Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava, ktorej je mestská časť Bratislava - Petržalka zriaďovateľom, na základe nájomnej zmluvy č. 10/2009 zo dňa 30.6.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 5.11.2010. Uvedená nájomná zmluva končí platnosť 31.6.2014. V prenajatých priestoroch Západný dištrikt poskytuje všeobecne prospešné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka, konkrétne prevádzkuje Evanjelickú materskú školu Dr. Filipa Melanchtona.

Západný dištrikt ECAV má záujem naďalej poskytovať všeobecne prospešné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka prostredníctvom Evanjelickej materskej školy k čomu nevyhnutne potrebuje predmetné prenajaté priestory. Z toho dôvodu žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy 10/2009 zo dňa 30.6.2009 na dobu ďalších 15 rokov do 30.6.2029 za nezmenených podmienok.

Evanjelická materská škola poskytuje všeobecne prospešné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka. Svoje záväzky plynúce z predmetnej nájomnej zmluvy si plní riadne a včas. Prenajaté priestory si nájomca v minulosti prispôbil na prevádzku materskej školy. Deti z Evanjelickej materskej školy sa stravujú v školskej jedálni Základnej školy Tupolevova 20, čím prispievajú na réžiu a chod jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka. Evanjelická materská škola Dr. Filipa Melanchtona používa všetky svoje príjmy výlučne na chod a rozvoj školy.

S pozdravom

PaedDr. Vladimír Daniš
dištriktuálny dozorca

ZÁPADNÝ DIŠTRIKT
Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
so sídlom vo Zvolene
Nám. SNP č. 5
PSC 960 66

Mgr. Milan Krivda
dištriktuálny biskup

Telefón +421(0) 45 52036 44
Fax +421(0) 45 52036 66

e-mail: skoly@zdecav.sk
Prima banka 9700051002/5600

IČO 31933475
DIČ 2021347328



Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Petržalka
odd. nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Naša značka: 197/2014

Bratislava, dňa 13.03.2014

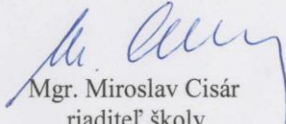
Vec:

Stručná charakteristika nájomcu

- nájomca je Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi, ktorý v prístavbe budovy ZŠ prevádzkuje evanjelickú MŠ Dr. Filipa Melanchtona,
- v prístavbe pôsobí od roku 2009 pričom predchádzajúca nájomná zmluva č. 10/2009 bola uzatvorená na dobu 5 rokov,
- plocha nájmu v súčasnosti predstavuje 421,11 m² v prístavbe a pomernou časťou jedálne a niektorých chodieb v hlavnej budove ZŠ,
- poplatky, ktoré súvisia s prenájmom boli vždy platené včas a v dohodnutej výške,
- v predchádzajúcich 5 rokoch bola cena za prenájom 0,36 €/1 m²/rok, v súčasnosti navrhujeme postupovať v zmysle metodického pokynu, pričom vzhľadom na charakter prevádzky a prospešnosť pre MČ Petržalka, navrhujeme najnižšiu cenu 1,2 €/1m²/rok,
- poplatky za energie budú počítané z plochy a z počtu detí podľa aktuálnej spotreby,
- navrhujeme, aby bolo do nájomnej zmluvy zapracované, že vyúčtovacie faktúry za spotrebu energií budú vyúčtované nájomcovi do 31.8. bežného roka za rok predchádzajúci (v zmysle zákona), o uvedené žiadame z toho dôvodu, že nájomca vyvíja neprimeraný tlak na vyúčtovacie faktúry už začiatkom roka a žiada o vyúčtovanie za rok predchádzajúci, kedy ešte nemáme od dodávateľov vyúčtovacie faktúry,
- nájomca má záujem o 15 ročný prenájom, no vzhľadom k tomu, že neinvestuje do prenajatých priestorov, prípadne do priestorov, ktorými sa vchádza do prístavby, navrhujeme kratšiu dobu prenájmu,

Z uvedených dôvodov máme záujem o to, aby bol predĺžený nájom a bolo to riešené ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

S pozdravom


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA

tel.: ++ 421 02 63 53 22 60
zstupolevovaba@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info

Štatistický register organizácií

Tento výpis má informatívny charakter.

Identifikačné údaje

IČO: 31933475
Obchodné meno: Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom vo Zvolene
Právna forma: 721 - Cirkevná organizácia
Dátum vzniku: 01.01.1994
Dátum zániku: -
Adresa sídla: Nám.SNP 5, 960 66 Zvolen
Okres: Zvolen

Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
<u>Právna forma</u>	721	Cirkevná organizácia
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)</u>	94910	Činnosti cirkevných organizácií
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)</u>	91310	Činnosti cirkevných organizácií
<u>Sektor pre národné účty</u>	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
<u>Druh vlastníctva</u>	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
<u>Kategória veľkosti organizácie</u>	06	10-19 zamestnancov

[Návrat](#)[Nové zadanie](#)[Výpis](#)

Vytvorenie stránky: 12.03.2014 14:53, platnosť údajov k 11.03.2014
© AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005

