

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo: 54 /2014

Návrh na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava pre Dalkia, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35702257

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Charakteristika nájomcu
7. Výpis z registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

nájom **strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava súp.č. 1010** na pozemku parc.č.3193 v k.ú. Petržalka pre Dalkia, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35702257, **za účelom umiestnenia alternatívneho zdroja energie – slnečných kolektorov** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **na dobu určitú odo dňa 1.07.2014 do 30.06.2024** za cenu 300,-€/rok, celkovo za celé obdobie nájmu vo výške

3000,-€

Príjem z prenájmu bude príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola ZŠ Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku , stavba so súp.č.1010, na pozemku parc.č. 3193, (budova školy) a pozemky parc.č. 3188, parc.č.3191, parc.č.3192, parc.č. 3193, parc.č.3194/1, parc.č.3194/2, parc.č.3195, parc.č.3196, a parc.č.3225 v k.ú. Petržalka.

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu strechy v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre doterajšieho nájomcu Dalkia,a.s.,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý má uzatvorenú zmluvu na 5 rokov a jej platnosť končí 30.06.2014, svojou činnosťou nenarušuje výchovno-vzdelávací proces školy, ani hygienické a bezpečnostné predpisy a svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy si plní riadne a včas.

Charakteristika predmetu prenájmu:

Ide o strechu objektu ZŠ Tupolevova ul. na ktorej má nájomca umiestnené slnečné kolektory, ktoré slúžia ako alternatívny zdroj energie na ohrev teplej úžitkovej vody. Nájomca týmto alternatívnym zdrojom vyrobí energiu zo slnka, čím sa znížia celkové variabilné náklady, ktoré sa pozitívne premietnu pre všetkých obyvateľov. V zmysle cenovej regulácie tak spoločnosť Dalkia nemôže profitovať na výrobe tepla zo solárnych panelov. Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme prenájom na dobu určitú na 10 rokov **od 1.07.2014 do 30.06.2024** za cenu 300,-€/rok, bez DPH, celkovo za celé obdobie nájmu 3000,-€, ktoré sa nájomca zaviazal vyplatiť **jednorázovo na účet prenajímateľa. Navrhujeme aby nájomné bolo ponechané pre potreby školy.**

Záver: Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15-05-2014	
Evidenčné číslo: 22382108	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 0	Vybavuje:

Dalkia a.s.

Einsteinova 25
Digital Park II
851 01 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 682 07 233
e-mail: dalkia@dalkia.sk

Základná škola Tupolevova 20
Mgr. Miroslav Cisár, riaditeľ školy
Tupolevova 20
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	422/OR/2014	Valovič / 02 6820 7268	14.05.2014

VEC:
Ziadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – strecha objektu školy Tupolevova 20

Vážený pán riaditeľ,

Spoločnosť Dalkia a.s. má uzatvorenú nájomnú zmluvu so Základnou školou Tupolevova 20 na umiestnenie slnečných kolektorov na strešnej ploche budovy B3 objektu školy, ktoré slúžia ako *alternatívny zdroj energie na ohrev teplej úžitkovej vody*.

Keďže termín nájmu skončí dňa 30.06.2014, dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov t.j. od 1.7.2014 do 30.6.2024.

Spoločnosť Dalkia za prenájom strechy za uvedené obdobie zaplatí nájomné v celkovej výške 3 000 € a bude splatné jednorazovo do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

V prípade akýchkoľvek otázok zostávame k Vašej dispozícii.

S pozdravom



Miroslav Kot
člen predstavenstva
a obchodný riaditeľ Dalkia a.s.

Na vedomie:
Mestská časť Bratislava - Petržalka



Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Petržalka
odd. nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Naša značka: 451/2013

Bratislava, dňa 14.05.2014

Vec:

Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

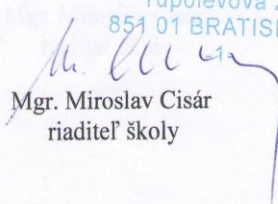
Na základe žiadosti spoločnosti Dalkia a.s. o uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov – prenájom strešnej plochy budovy B3 odporúčam schváliť prenájom pre spoločnosť Dalkia a.s. na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.06.2024.

Navrhujeme, aby bolo v zmluve zakotvené, že všetky škody v škole a na streche, ktoré budú spôsobené prevádzkou, prípadne údržbou slnečných kolektorov spol. Dalkia, a.s. príp. inými subdodávateľmi spol. Dalkia, a.s., budú odstránené na náklady spol. Dalkia, a.s..

Spoločnosť Dalkia a.s. svojou činnosťou nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu našej ZŠ a ani neporušuje svojou činnosťou hygienické a bezpečnostné predpisy.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

tel.: ++ 421 02 63 53 22 60
zstupolevovaba@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info



Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Petržalka
odd. nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Naša značka: 450/2014

Bratislava, dňa 14.05.2014

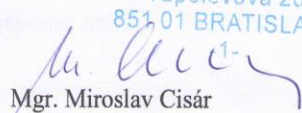
Vec:

Stručná charakteristika nájomcu

- nájomca je podnikateľský subjekt, ktorý dodáva teplo a TUV našej škole,
- strešnú plochu budovy B3 má už v prenájme 5 rokov, kde má umiestnené slnečné kolektory ako alternatívny zdroj energie na ohrev TUV,
- predchádzajúca nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 5 rokov a jej platnosť končí 30.06.2014,
- výšku nájomného odporúčame vo výške 3 000 € na obdobie 10 rokov, pričom celá suma 3 000 € bude uhradená ihneď na začiatku zmluvného obdobia,
- vzhľadom k tomu, že ide o rovnakého nájomcu ako doteraz, navrhujeme, aby bol predĺžený nájom a bolo to riešené ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

tel.: ++ 421 02 63 53 22 60
zstupolevovaba@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1188/B
Obchodné meno:	Dalkia a.s.	(od: 14.04.1999)
Sídlo:	Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 15.08.2009)
IČO:	35 702 257	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.11.1996)
Predmet činnosti:	výroba, inštalácia a opravy ústredného vykurovania a vetrania	(od: 11.05.1998)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 11.05.1998)
	poradenská činnosť v investičnej výstavbe	(od: 11.05.1998)
	údržba technických zariadení budov /podmienka vykonávania živnosti - s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení, t.j. vykonávanie viazaných živností v zmysle § 23 Z.č. 455/91 Zb./	(od: 11.05.1998)
	sprostredkovateľské činnosti v oblasti služieb	(od: 11.05.1998)
	výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 11.05.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.09.2001)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 24.09.2001)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 24.09.2001)
	automatizované spracovanie dát	(od: 24.09.2001)
	poskytovanie softvéru	(od: 24.09.2001)
	poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 24.09.2001)
	plyno-inštalatérsstvo	(od: 01.08.2007)

revízie skúšky vyhradených plynových zariadení	(od: 01.08.2007)
elektroinštalatérstvo	(od: 01.08.2007)
výroba inštalácie a opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 01.08.2007)
organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 01.08.2007)
leasing	(od: 01.08.2007)
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	(od: 01.08.2007)
opravy motorových vozidiel a karosérií	(od: 01.08.2007)
zámočníctvo	(od: 01.08.2007)
kovoobrábanie	(od: 01.08.2007)
revízie a skúšky prevádzkovaných kotlov a tlakových nádob	(od: 01.08.2007)
montáž, opravy a revízie, plnenie tlakových nádob na plyny	(od: 01.08.2007)
výroba a montáž a opravy elektronických výrobkov a zariadení	(od: 01.08.2007)
prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb	(od: 01.08.2007)
vykonávanie tepelných a zvukových izolácií	(od: 01.08.2007)
vodoinštalatérstvo	(od: 01.08.2007)
výroba, montáž, opravy, rekonštrukcie a periodické skúšky vyhradených tlakových zariadení	(od: 01.08.2007)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 01.08.2007)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky vrátane údržby softwaru	(od: 01.08.2007)
poradenská činnosť v oblasti strojárstva	(od: 01.08.2007)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
prenájom strojov a zariadení	(od: 01.08.2007)
čistenie a údržba cestných komunikácií vrátane	(od: 01.08.2007)

	zimnej údržby a údržba voľných priestranstiev	
	čistiace a upratovacie práce, vrátane technického čistenia	(od: 01.08.2007)
	údržba zelene, záhradkárske a sadovnícke práce	(od: 01.08.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.08.2007)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 01.08.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	(od: 01.08.2007)
	výroba, montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 01.08.2007)
	elektroenergetika v rozsahu dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 21.10.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 12.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.04.2011)
	bezpečnostnotechnická služba	(od: 12.04.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 12.04.2011)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 03.06.2011)
	podnikanie v elektroenergetike v rozsahu výroba elektriny	(od: 15.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.11.1996)
	Miroslav Kot - člen Hany Meličkovej 37 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2009	(od: 14.08.2009)
	Ing. Silvia Stránska Andreja Mráza 3161/15 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 01.11.2012	(od: 24.11.2012)
	Vincent Jean Pierre Barbier - predseda pobyt na území SR : Korabinského 6406/8 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 25.06.2010	(od: 24.07.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne tak, že k písanému alebo tlačnému	(od: 06.11.1996)

	obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis predseda predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva.	
Základné imanie:	2 058 022,978 EUR Rozsah splatenia: 2 058 022,978 EUR	(od: 14.08.2009)
Akcie:	Počet: 62000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,193919 EUR	(od: 14.08.2009)
Akcionár:	Dalkia International S.A. Avenue Du Maréchal De Lattre De Tassigny 37 ST. ANDRE 593 50 Francúzska republika	(od: 22.01.2007)
Dozorná rada:	Andrea Semjen Uzsoki u. 30 Budapešť 1145 Maďarsko Vznik funkcie: 24.06.2008	(od: 30.07.2008)
	Isabelle Picard Route De Noisy 13 L' Étang-la-Ville 786 20 Francúzsko Vznik funkcie: 01.01.2010	(od: 04.02.2010)
	Jean Michel Mazalerat - predseda Rue Nicolas Chuquet 5 Paríž 750 17 Francúzsko Vznik funkcie: 27.06.2011	(od: 22.07.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.1996 v súlade s ust. Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla premenou z obchodnej spoločnosti CGC TERMOTECH s.r.o., so sídlom Stromova 13, Bratislava v zmysle ust. § 69 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a preberá všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej obchodnej spoločnosti. Sťah spis: Sa 1774	(od: 06.11.1996)
	Na valnom zhromaždení, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 41/97, Nz 38/97 zo dňa 19.2.1997 bola schválená zmena stanov spoločnosti. Sťah spis: Sa 1774	(od: 05.05.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.7.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 365/97, Nz 364/97 o	(od: 11.05.1998)

zmene stanov v časti sídlo spoločnosti.
 Rozhodnutie mimoriadneho valného
 zhromaždenia zo dňa 19.1.1998, priebeh
 osvedčený do notárskej zápisnice č. N 13/98, Nz
 13/98 o zmene stanov v časti predmet činnosti.
 Stary spis: Sa 1774

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa (od: 15.01.1999)
 6.5.1998.

Rozhodnutie mimoriadneho valného (od: 14.04.1999)
 zhromaždenia zo dňa 3.12.1998, priebeh ktorého
 bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N
 858/98, Nz 855/98 o zmene stanov v časti
 obchodné meno z CGC TERMOTECH a.s. na
 Dalkia a.s.

Notárska zápisnica N 690/99 spísaná dňa (od: 05.06.2000)
 25.11.1999 notárkou JUDr. Danielou Šikulovou,
 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného
 zhromaždenia, na ktorom bolo schválené
 zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl.
 4.1. a 5.1.

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.6.2001 (od: 24.09.2001)
 vo forme notárskej zápisnice N 356/01, Nz
 356/01 notárom JUDr.Šikutovej. Zápisnica z
 valného zhromaždenia dňa 28.6.2000. Na
 mimoriadnom valnom zhromaždení dňa
 31.7.2001 ktorého konanie bolo osvedčené v
 notárskej zápisnici N 108/01, Nz 105/01
 napísanej dň a 31.7.2001 notárom JUDr.
 Vidovencom na ktorom bola schválená zmena
 stanov.

Uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa (od: 12.09.2003)
 20.06.2002.

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa (od: 07.11.2003)
 konalo dňa 15.4.2003, priebeh osvedčený do
 notárskej zápisnice N 1359/2003, Nz 3163/2003,
 rozhodlo sa o zvýšení základného imania
 peňažným vkladom, zmene Stanov spoločnosti.

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo (od: 06.01.2005)
 dňa 25.06.2004

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa (od: 08.07.2005)
 14.06.2005.

Notárska zápisnica N 3771/2007, Nz (od: 01.08.2007)
 25067/2007, NCRIs 24927/2007 zo dňa
 25.6.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného
 akcionára o zlúčení s účinnosťou k 1.8.2007 so
 spoločnosťou C - TERM spol. s r.o., Lenardova
 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321 zrušenej

bez likvidácie a schválení zmluvy o zlúčení.
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3772/2007, Nz 25070/2007, NCRIs 24929/2007 zo dňa 25.6.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Dalkia a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 35 702 257 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321. Notárska zápisnica N 4044/2007, Nz 27148/2007, NCRIs 26984/2007 napísaná dňa 10.7.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2008. (od: 30.07.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.6.2009. (od: 14.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 943/2009, Nz 26835/2009 zo dňa 10.8.2009. (od: 15.08.2009)

Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 1154/2009 Nz 35713/2009 zo dňa 15.10.2009. (od: 21.10.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.01.2010. (od: 04.02.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.06.2010. (od: 24.07.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 39/2011, Nz 5755/2011 zo dňa 18.02.2011. (od: 12.04.2011)

Notárska zápisnica č. N 129/2011, Nz 15997/2011, NCRIs 16403/2011 zo dňa 04.05.2011. (od: 03.06.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2012. (od: 24.11.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N 654/2013, Nz 56377/2013, NCRIs 57154/2013. (od: 15.01.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 13.05.2014
Dátum výpisu: 14.05.2014

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)