

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17.júna 2014

Materiál číslo: 56/2014

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava pre MUDr. Anna Takáčová, Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31760961

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis zo ŠÚ SR
7. Rozhodnutie BSK
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom nebytových priestorov – zubná ambulancia, čakáreň a soc.zariadenie nachádzajúce sa na 2.nadzemnom podlaží v pavilóne B3, o celkovej výmere 38,1 m², v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre MUDr. Anna Takáčová, Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31760961**, za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia, na dobu určitú **od 01.07.2014 do 30.06.2019**, za cenu **50,- €/m² za rok**, t.j. za celý predmet nájmu

1.905,- €/rok.

Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 239,- €/rok za tepelnú energiu a úhrada vodného, stočného a elektrickej energie sa bude vykonávať na základe skutočnej spotreby.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Gessayova 2, 851 03 Bratislava žiada o schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov - zubná ambulancia, čakáreň a soc.zariadenie nachádzajúce sa na 2.nadzemnom podlaží v pavilóne B3, o celkovej výmere 38,1 m², v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre MUDr. Anna Takáčová, Smikova 1, 831 02 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca dlhodobo prevádzkuje stomatologickú ambulanciu ako neštatny lekár výlučne pre poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia aj pre žiakov ZŠ, rodičov žiakov a zamestnancov ZŠ. Nájomca užíva priestory už **od roku 1996 a má záujem o ďalší nájom za týmto účelom.**

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **50,- €/m² za rok**, t.j. 1905,- €/rok za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 239,- €/rok za tepelnú energiu a úhrada vodného, stočného a elektrickej energie sa bude vykonávať na základe skutočnej spotreby. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.07.2014 do 30.06.2019.**

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

MUDr.Anna Takáčová si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Cena nájmu a platobné podmienky

Nájom: 50,00 €/1 m²/rok
Úhrada platieb ročne – celkom: 1 905,00 €
Úhrada platieb štvrtťoročne – celkom: 476,25 €

Preddavková platba na tepelnú energiu

Úhrada preddavkov štvrtťoročne – celkom: 59,75 €.

Odpočet vodného, stočného a elektrickej energie

Samostatné meracie zariadenia sú namontované v prenajímaných priestoroch.

Úhrada faktúr – polročne na základe skutočnej spotreby podľa údajov z elektromeru a vodomeru nájomcu.

Kontaktná telefónna linka – 02-62249780

Samostatná pevná linka, úhrada platieb nájomcom.

Upratovanie prenajímaných priestorov

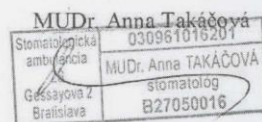
Zabezpečené na vlastné náklady nájomcu.

Prílohy k žiadosti: 2

1. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná SKZL,
2. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná BSK.

Za vyjdenie mi v ústrety a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,



Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 28. 03. 2014

Vec: Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove školy Gessayova 2 pre žiadateľa MUDr. Annu Takáčovú.

Dňa 28. 03. 2014 požiadala MUDr. Anna Takáčová, zubná lekárka, bydlisko Smikova 1, 831 02 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava na obdobie ďalších piatich rokov t. j. od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2019 za rovnakých podmienok, a to z dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy končí 30. júna 2014.

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej ploche 38, 1m² v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ), na ulici Gessayova č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 1629 na parcele č. 1060 katastrálneho úradu Petržalka zapísanej na LV č. 2326.
- Súčasťou školy je zubná ambulancia a k nej príslušné priestory nachádzajúce sa v pavilóne B3 2. nadzemné podlažie, z toho zubná ambulancia o výmere plochy 19,5 m² a čakáreň pre pacientov o výmere 18,6 m².
- Priestory zubnej ambulancie a čakárne pre pacientov v celkovej výmere 38,1 m² žiada MUDr. Takáčová opakovane prenajať od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2019 za cenu 50,00 €/1m²/rok, spolu 1905,00 € za rok.
- Prenajatý nebytový priestor bude nájomca prevádzkovať ako neštátny lekár výlučne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.
- Žiadané predĺženie prenájmu predmetných nebytových priestorov je podľa Metodického usmernenia MČ Bratislava-Petržalka o postupe pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií s účinnosťou od 01. januára 2012 prípadom osobitného zreteľa.

Riaditeľka školy zaujíma k prenájomu o tieto priestory kladné stanovisko z týchto dôvodov:

- Zubná ambulancia a pani MUDr. Takáčová poskytuje od svojho začiatku zdravotnú stomatologickú starostlivosť aj pre žiakov, zákonných zástupcov žiakov a zamestnancov školy, čo považujem za výhodu z hľadiska dostupnosti, a tým eliminovanie absencie žiakov aj zamestnancov z dôvodu stomatologickej starostlivosti.
- Počas doterajšej vzájomnej spolupráce nedošlo nikdy k žiadnym problémom, platobná disciplína aj spolupráca so žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni.
- V prípade náhlych úrazov žiakov MUDr. Takáčová ochotne pomáha nášmu zdravotníkovi pri poskytnutí prvej pomoci.
- Predmetné priestory majú vlastný elektromer a vodomer.
- Prenájom uvedených priestorov nenarušuje výchovno-vzdelávací proces ZŠ a bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov školy, neporušuje hygienicko-bezpečnostné predpisy a bude aj prínosom pre rozvoj vzájomnej spolupráce.

Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

- Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov na energie

Skúsenosti z predchádzajúcich rokov dávajú predpoklad, že aj budúca spolupráca by mala byť bezproblémová a aj obojstranne prospešná, a z toho dôvodu odporúčam, aby žiadosť MUDr. Anny Takáčovej bola vybavená kladne

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Gessayova 2

851 03 Bratislava

-1-

MUDr. Anna Takáčová; Zubná ambulancia ZŠ Gessayova 2, 852 66 Bratislava

Základná škola Gessayova 2

Pani riaditeľka
Mgr. Viera Šuleková

Bratislava 28. 3. 2014

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov
v ZŠ Gessayova 2**

Vážená p. riaditeľka Mgr. Šuleková,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu v ZŠ Gessayova 2 na obdobie ďalších piatich rokov z toho dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy mi končí v mesiaci júni 2014.

Danú ambulanciu prevádzkujem po odštátnení následným obnovovaním zmluvy o nájme od roku 1996.

Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa/nájomcu

Meno, priezvisko, titul:	Anna Takáčová, MUDr.
Bydlisko:	Smikova 1, 831 02 Bratislava
IČO:	31760961
Štátne občianstvo:	slovenské
Bankové spojenie:	SK3102000000001307148012
Č. licencie:	3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania. Licenciu vydala Slovenská komora zubných lekárov dňa 19. 5. 2006 a Bratislavský samosprávny kraj dňa 27. 12. 2006

Predmet a účel nájmu

Predmet – nebytové priestory (zubná ambulancia, čakáreň, soc. zariadenie) o celkovej ploche 38,1 m² v objekte nehnuteľnosti v ZŠ Gessayova 2.

Účel nájmu – poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia.

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	31760961
Obchodné meno:	MUDr. Anna Takáčová
Adresa sídla:	Gessayova 2, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres:	Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma:	105	Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	86230	Zubná lekárska prax
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	85130	Činnosti zubnej lekárskej praxe
Sektor pre národné účty:	14100	Fyzické osoby podnikajúce na základe živnostenského zákona a iných právnych predpisov nezapísané v obchodnom registri
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	01.04.1996	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 14.05.2014 09:30



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

MUDr. Anna Takáčová
Smikova 1
831 02 Bratislava

Náše číslo
103922/2006-ZDR/2

Bratislava
28.11.2006

ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný správny orgán podľa § 11 ods. 2 písm. a) a § 98 zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Čl. I, § 3 písm. m) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol v konaní o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a o zrušení pôvodného povolenia

t a k t o :

Žiadosti MUDr. Anny Takáčovej, narodenej 08.06.1953, trvalým pobytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa v y h o v u j e, nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v druhej časti zákona NR SR č. 578/2004 Z. z. a p o v o ľ u j e s a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie:

ambulancia v odbore stomatológia

zdravotnícke povolanie : lekár

študijný odbor a špecializačný odbor: stomatológia

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Gessayova 2, 852 66 Bratislava.

Súčasne sa zrušuje pôvodné povolenie – rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.197/1996 zo dňa 13.03.1996.