

**Zmluva o
prevode projektovej dokumentácie, prechode práv a povinností a o potvrdení
právneho nástupníctva účastníka stavebných konaní**
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi:

I. Pôvodný vlastník a stavebník - prevodca

Mestská časť Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený : Vladimírom Bajanom –starostom
IČO: 006030201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima Banka.a.s.
číslo účtu: 18005990258/5600

(ďalej len prevodca)

a

II. Nový vlastník a stavebník – nadobúdateľ:

Športové zariadenia Petržalky. s.r.o.
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: Ing. Matúšom Hrádelom, konateľom
IČO: 47327286
IČ DPH: SK2023832492
Obchodný register: OS Bratislava I, Odd. Sro, Vložka č. 90671/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5044272035/0900

(ďalej len nadobúdateľ, resp. právny nástupca)

Preambula

1. Mestská časť Bratislava-Rusovce ako určený stavebný úrad rozhodnutím zn. UKSP 4494-TX1/2014-Kb-2 zo dňa 7.5.2014 povolil stavebníkovi mestskej časti Bratislava-Petržalka stavbu „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“ na pozemku parcela číslo 3264/24 v katastrálnom území Petržalka s inžinierskymi stavbami na pozemku parcela číslo 3264/1 v kat. území Petržalka. Predmetom stavby je objekt plavárne, NN prípojka, vodovodná prípojka, STL plynová prípojka, ROMz- regulačné a meracie zariadenie, areálové osvetlenie, objekt príprava územia a prevádzkový súbor bazénová technológia. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Katuščák- autorizovaný architekt M. Nešpora č. 39, 080 01 Prešov * 0322AA, v októbri 2013.

2. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2014/1889/SOJ/V-4563 zo dňa 11.4.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2014, povolil stavebníkovi mestskej časti Bratislava-Petržalka stavbu „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, objekt SO 04 Areálová kanalizácia, ORL, LT, vsak SO 08 Kanalizačná prípojka, SO 10 Prekládky verejnej kanalizácie“ na pozemku parcela číslo 3264/24, 3263, 3170 v katastrálnom území Petržalka. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Zdenkou Šlosárovou, Prešov.

3. Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie rozhodnutím zn. 3536/2014/12-OÚRaD/Ma-2 zo dňa 6.5.2014 povolil stavebníkovi mestskej časti Bratislava-Petržalka stavbu „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parcela číslo 3264/24 v katastrálnom území Petržalka. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 2807 *A2, v októbri 2013.

4. Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydala mestská časť Bratislava-Rusovce ako určený stavebný úrad pod spis. zn. UKSP 2216-TX1/2013-Kb-21 zo dňa 21.11.2013.

5. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák- autorizovaným architekt M. Nešpora č. 39, 080 01 Prešov * 0322AA, v októbri 2013, projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Zdenkou Šlosárovou, Prešov a vypracovanej Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 2807&A2, v októbri 2013.

6. Prevodca ako stavebník sa dohodol s nadobúdateľom previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo predmetným projektovým dokumentáciám, prenajať mu pozemok potrebný na výstavbu povolenej stavby a ako správca miestnej komunikácie Markova ulica nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela číslo 3263, parcela číslo 3170, v súlade s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udeliť mu súhlas s umiestnením preložky verejnej kanalizácie do telesa miestnej komunikácie s tým, **aby stavbu:**

a) „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“ na pozemku parcela číslo 3264/24 v katastrálnom území Petržalka s inžinierskymi stavbami na pozemku parcela číslo 3264/1 v kat. území Petržalka, povolenú rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Rusovce zn. UKSP 4494-TX1/2014-Kb-2 zo dňa 7.5.2014,

b) „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, objekt SO 04 Areálová kanalizácia, ORL, LT, vsak SO 08 Kanalizačná prípojka, SO 10 Prekládky verejnej kanalizácie“ na pozemku parcela číslo 3264/24, 3263, 3170 v katastrálnom území Petržalka, povolenú rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2014/1889/SOJ/V-4563 zo dňa 11.4.2014,

c) Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parcela číslo 3264/24 v katastrálnom území Petržalka, povolenú rozhodnutím zn. 3536/2014/12-OÚRaD/Ma-2 zo dňa 6.5.2014

ako nový stavebník vybudoval nadobúdateľ podľa podmienok uvedených v cit. stavebných povoleniach.

Článok I.

1. **Prevodca prevádza** na nadobúdateľa vlastnícke právo k **projektovej dokumentácii:**

- a) vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák- autorizovaný architekt M. Nešpora č. 39, 080 01 Prešov * 0322AA, v októbri 2013,
- b) vypracovanej Ing. Zdenkou Šlosárovou, Prešov,
- c) vypracovanej Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 2807&A2, v októbri 2013,

a ďalších súvisiacich nákladov, ktorých cena spolu je 64.711,58 € (slovom: šesťdesiatštyritisíc sedemstojedenásť /58) a **nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo** k týmto projektovým dokumentáciám. Projektové dokumentácie sú **nepeňažným vkladom** prevodcu, ktorý je spoločníkom nadobúdateľa, do majetku nadobúdateľa.

2. Osobitnou nájomnou zmluvou č. 08-72-2013 zo dňa 11.10.2013, ktorú schválilo miestne zastupiteľstvo, prevodca prenajal nadobúdateľovi ako nájomcovi a užívateľovi pozemok parcelu číslo 3264/24, ostatná plocha o výmere 5264 m² v kat. území Petržalka potrebný na uskutočnenie. Zároveň ako správca miestnej komunikácie Markova ulica nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela číslo 3263, zast. plochy a parcela číslo 3170, zastavané plochy zapísané v LV č. 1748 v kat. území Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy prevodcu, v súlade s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov udeľuje s ú h l a s s umiestnením preložky verejnej kanalizácie do telesa miestnej komunikácie.

3. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby týkajúcej sa predmetnej stavby overenej v stavebných konaniach príslušných stavebných úradov, prenajatím pozemku potrebnému pre stavbu a udelením súhlasu s uložením časti preložky kanalizačného potrubia do telesa miestnej komunikácie v správe prevodcu, sa **Športové zariadenia Petržalky s.r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286,** stane ako právny nástupca prevodcu **stavebníkom stavby:**

a) **„Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“** na pozemku parcela číslo 3264/24 v katastrálnom území Petržalka s inžinierskymi stavbami na pozemku parcela číslo 3264/1 v kat. území Petržalka, povolenej rozhodnutím zn. UKSP 4494-TX1/2014-Kb-2 zo dňa 7.5.2014

b) „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, **objekt SO 04 Areálová kanalizácia, ORL, LT, vsak SO 08 Kanalizačná prípojka, SO 10 Prekládky verejnej kanalizácie“** na pozemku parcela číslo 3264/24, 3263, 3170 v katastrálnom území Petržalka, povolenej rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2014/1889/SOJ/V-4563 zo dňa 11.4.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2014,

c) „Plaváreň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka“, **objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy** na pozemku parcela číslo 3264/24 v katastrálnom území Petržalka, povolenej rozhodnutím zn. 3536/2014/12-OÚRaD/Ma-2 zo dňa 6.5.2014.

Článok II.

1. Nadobúdateľ berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy, prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka uvedených stavebných konaní v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebných povolení citovaných v bode 1 až 3 preambuly tejto zmluvy.

2. Prevodca spolu s touto zmluvou prevádza na nadobúdateľa všetky práva objednávateľa zo zmlúv o dielo uzavretých so zhotoviteľmi projektovej dokumentácie:

- a) s Ing. arch. Ján Katuščák- autorizovaný architekt,
- b) s Ing. Zdenkou Šlosárovou,
- c) s Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom,

ktorých predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu.

3. Prevodca a nadobúdateľ písomne oznámia zmenu stavebníka stavby príslušným stavebným úradom, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

Článok III.

1. Nadobúdateľ svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od prevodcu cit. projektovú dokumentáciu, stavebné povolenia s príslušnou právnou dokumentáciou, územné rozhodnutie s príslušnou technickou a právnou dokumentáciou.

2. Nadobúdateľ ako stavebník zabezpečí realizáciu celej stavby na vlastné náklady a nebezpečenstvo

3. Na základe tejto zmluvy sa nadobúdateľ po realizácii stavby stane vlastníkom stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne vo forme jej dodatku.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke prevodcu a nadobúdateľa.

3. Zmluvné vzťahy upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom rokovaní dňa 25.6.2013 uznesením č. 342/2013 schválilo výstavbu objektu plavárne a schválilo založenie spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., za účelom jej výstavby v pozícii stavebníka.

5. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých sú po dva rovnopisy pre zmluvné strany a tri sú určené pre stavebné úrady: mestská časť Bratislava-Rusovce, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a mestskú časť Bratislava-Petržalka.

V dňa

V..... dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ: