

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo: 551/2014

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre firmu Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Fotosnímka
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca odd. NsM

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, pre spoločnosť Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov do 30.6.2019 za cenu 1,- €/m²/ rok, celkovo za 104,- €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Petržalka, časť parc. č. registra „C“ KN 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu : na 5 rokov do 30.6.2019

Výška nájomného : 1 €/m² ročne, čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu 104,- € ročne. Pôvodná cena predstavovala sumu 104,- € ročne.

Žiadateľ užíva vyššie uvedený pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka pod názvom Gazzi, s.r.o. V súčasnosti má spoločnosť zmenený názov na Gavia, s.r.o. Pozemok sa nachádza na časti parc. č. 2844/1 v lokalite Veľkého Draždiaka. Žiadateľ pozemok zrekultivoval a vybudoval na vlastné náklady prírodnú posilňovňu, slúžiacu bezplatne širokej verejnosti, čím skvalitnil charakter verejnej odpočinkovej zóny. Dôkazom sú pozitívne ohlasy predovšetkým mladých ľudí, ktorí v hojnom počte využívajú workoutové tréningy ako aj ďalšie podujatia pre obyvateľov Petržalky, o čom svedčí aj ďakovný mail pánovi starostovi.

Keďže žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať vyššie uvedený areál posilňovne požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

K uvedenému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č. 5738/2014/12-OURaD/Va27 zo dňa 25.4.2014.

Na základe požiadavky komisie správy majetku a miestnych podnikov bude v zmluve zapracovaná podmienka **zákazu vstupu motorových vozidiel, resp. vstup len na čas nevyhnutný pre zásobovanie. V prípade nedodržania tejto podmienky to bude dôvod na vypovedanie zo zmluvy.**

Z dôvodu, že žiadateľ mal už uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok a na **vlastné náklady vybudoval prírodnú posilňovňu, ktorá bezplatne slúži širokej verejnosti** je potrebné posudzovať prenájom pozemku parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1€/m²/rok, čo celkovo predstavuje sumu 104,€ ročne.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál prerokovala dňa 23. septembra 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2013,2014	1,- €	104	104,- €
2015	1,- €	104	104,- €

Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava

ICO: 46 534 229, Dič: 2023506001, tel.č:0904 683 015

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 03.06.2014	
Príjemca:	Cislo spisu:
Príchyľaty:	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.06.2014

Vec: Žiadosť o predĺženie užívania pozemku pre verejné účely

Žiadam o predĺženie zmluvy č. 08-43-2013 pre verejné účely nachádzajúci sa na parcele 2844/1 zapísaný na LV č. 2644, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak.

Jednalo sa o zdevastované plotom ohraničené územie, ktoré bolo neudržiavané. V našom záujme je toto územie spravovať naďalej, ponúkať ľuďom priestor pre športové využitie. Udržiavať priestranstvo v čistote a byť naďalej doplňujúcim prvkom pre rekreačné územie Veľký Draždiak.

Za kladné vybavenie žiadostí vopred ďakujem

Denis Barát
konateľ





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Gavia s.r.o.
Kremnická 18
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14.4.2014

Naše číslo
5738/2014/12-OURaD/Va27

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
josef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
25.04.2014

VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.04.2014, ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívania časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak pre verejné účely. Vo Vašom záujme je predmetné územie spravovať naďalej, ponúkať ľuďom priestor pre športové využitie a udržiavať priestranstvo v čistote, aby bolo naďalej doplňujúcim prvkom pre rekreačné územie Veľký Draždiak.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženého zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetná časť pozemku parc. č. 2844/1 súčasťou rozvojového územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, v rámci ktorých je prípustné umiestňovať areály voľného času a aj zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. Váš zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

s ú h l a s í m e

s predĺžením užívania časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak do **30.06.2019** pre športové využitie (prírodnú posilňovňu pre širokú verejnosť) s tým, že na prenájom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí bude zabezpečená čistota a poriadok.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

S pozdravom

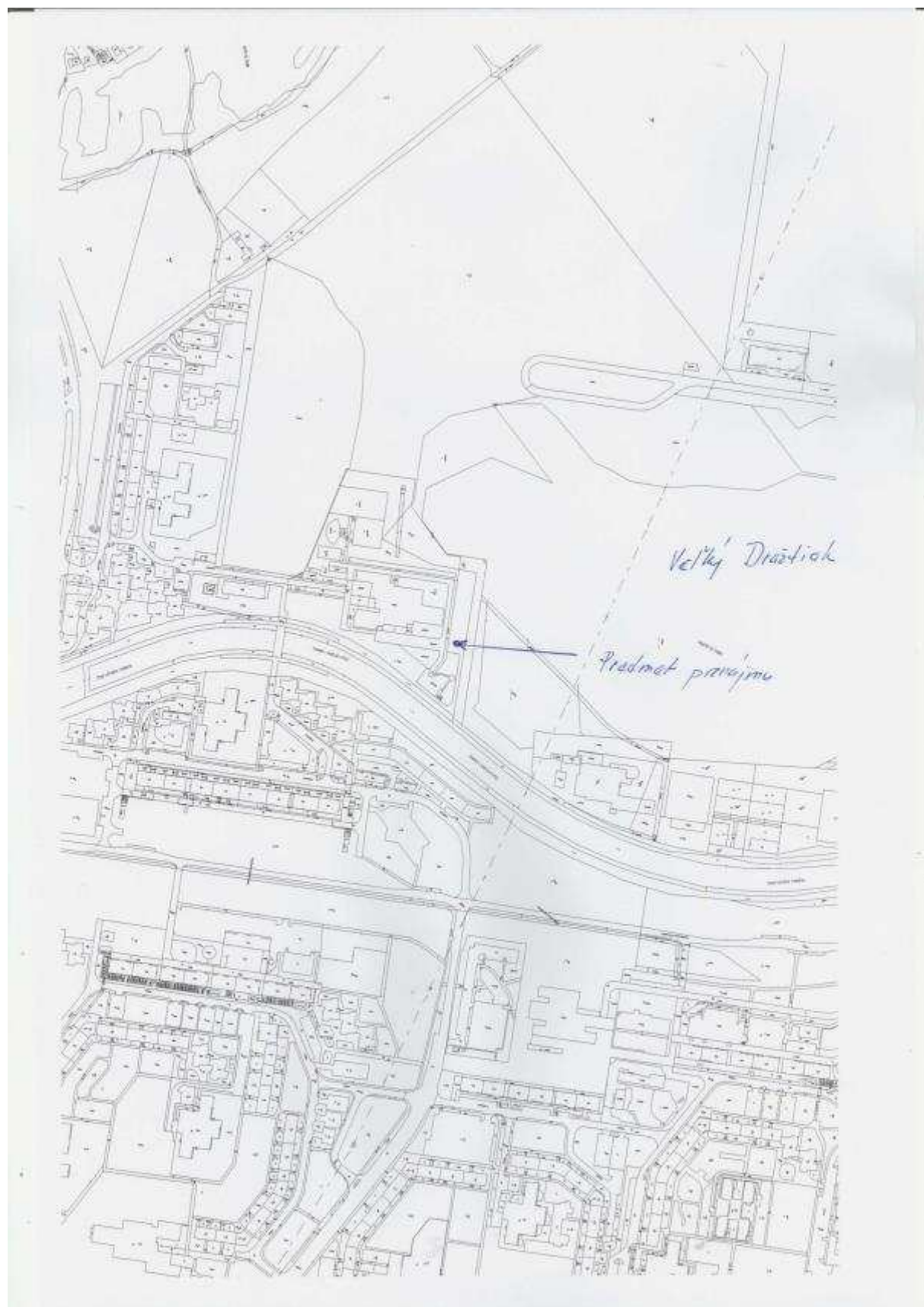


Vladimír Bajan
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
Rôztoľník
Efektívny používateľ modelu CAF



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 2. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku pre Gavia, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za **podmienky zákazu** vstupu motorovými vozidlami len na čas nevyhnutný pre zásobovanie, pri porušovaní účelu nájmu bude to dôvod k výpovedi zo zmluvy (osobná skúsenosť členov komisie s arogantným správaním majiteľa, resp. ľudí ktorí tam prichádzajú autami a sú hluční)

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Nepřítomná: p. Holzhauserová

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku pre Gavia, s.r.o.

Stanovisko: Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček