

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo: 552/2014

Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru (novinový stánok) nachádzajúci sa v podchode k železničnej stanici na Panónskej ceste pre MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o, Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Fotosnímk
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom objektu SO 3/1.2 o výmere 12,80 m², slúžiaci ako novinový stánok nachádzajúci sa v podchode (nadzemná časť) k železničnej stanici na Panónskej ceste v k. ú. Petržalka, umiestnený a na časti parc. č. 3662/12, pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o., Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov do 30.6.2019, za cenu 77,80 €/m²/rok, celkovo za 995,84 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o., Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421

Predmet : Nebytový priestor, ktorý je súčasťou stavebného objektu S0 3/1.2, číslo miestnosti 1, nachádzajúci sa v podchode (nadzemná časť) k železničnej stanici na Panónskej ceste v k.ú. Petržalka, postavený na časti parc. č. 3662/12. Stavba je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na 5 rokov do 30.6.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to 77, 80 €/m²/rok, čo pri výmere 12,80 m² predstavuje sumu 995,84 €/rok. Pôvodná cena nájmu predstavovala sumu 669,50 €/rok.

Spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. (ďalej len žiadateľ) užíva nebytový priestor , v ktorom sa nachádza novinový stánok „ TRAFIKA “ na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou.

TRAFIKA je umiestnená v nadzemnej časti podchodu k železničnej stanici na Panónskej ceste. Na vyššie uvedený objekt bolo vydané užívacie povolenie dňa 4.6.2004 pod č. Č.SU-2004/10764/5480009-H/99-KI.

Nakoľko žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať trafiku požiadal o predĺženie zmluvy.

Z dôvodu, že nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu a žiada o jej predĺženie, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 23. septembra 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2007	1500,- Sk	12,80	19 200,- Sk
2008	1500,- Sk	12,80	19 200,- Sk
2009,2010,2011,2012,	49,79 €	12,80	637,32 €
2013,2014	49,79 €	12,80	637,32 €
2015	77,80 €	12,80	995,84 €



MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.
Muchovo námestie č. 8, 851 01 Bratislava

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 12.06.2014	
Ev. číslo: 26744	Číslo spisu: 105
Príjemník: [signature]	Vybavuje: [signature]

Mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.06.2014

VEC: Žiadosť

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č.: 08-217-2007, prevádzka TRAFIKA
MEDIAPRESS Panónska cesta, Bratislava, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to do
31.07.2014.

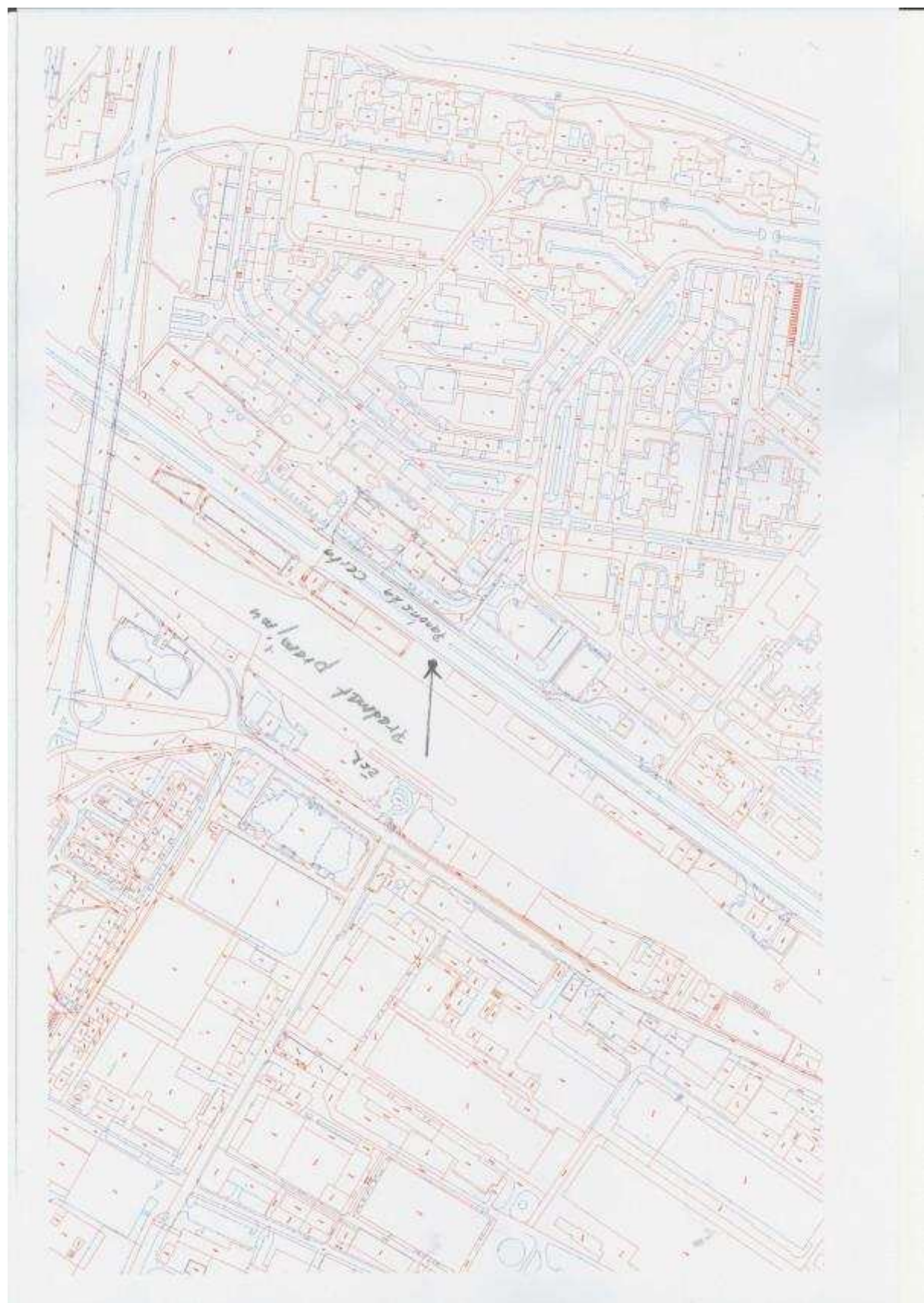
S pozdravom

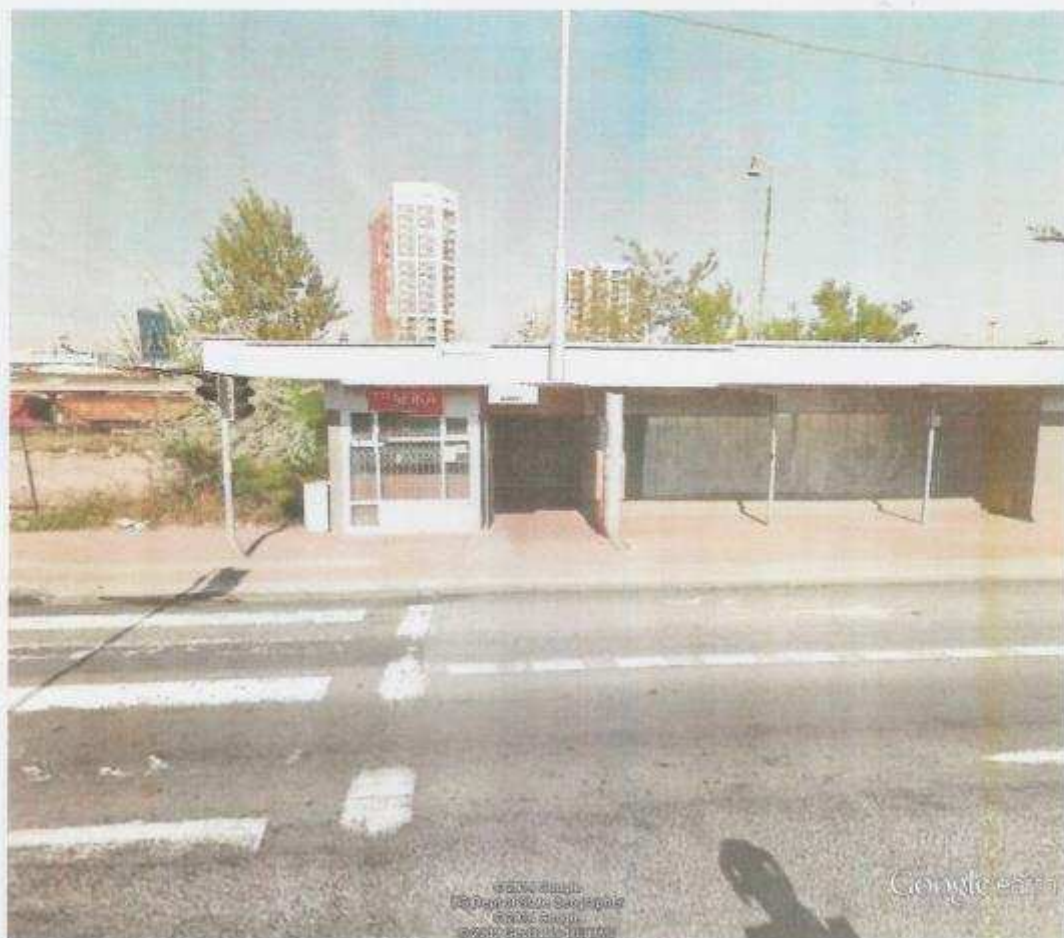
MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.
Muchovo nám. č. 8
851 01 Bratislava
IČO: 11384421
IČ DPH: SK2020354006

Róbert Dvorník
konateľ spoločnosti

Korešpondenčná adresa: č.ú.: 2627250360/1100 TB
Prístavná 1, 821 09 Bratislava 233148022/0200 VU/B
IČO: 313 844 21 4040127004/3100 UB
IČ DPH: SK2020354006
tel.: 02/ 3277 9412, 02/ 3277 9421, fax.: 02/ 3277 9435

OS BA I
S.R.O.
7982/B





www.danilo.com.br
Rua Dona Maria da Silva, 100
01040-000 São Paulo, SP
Fone: (11) 3061-1111

Copyright

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 3. Návrh na predĺženie nájmu NP pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina
Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Nepřítomná: p. Holzhauserová

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu NP pre Mediapress Bratislava s.r.o

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček