

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo: 553/2014

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 155 v k. ú. Petržalka pre René Krumpála - Mareti, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO: 34 441 484

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Foto informačného panelu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 155 o výmere 4 m², ostatná plocha, pre René Krumpála-Mareti, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO: 34 441 484, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.5.2019, za cenu 20,- €/m²/rok, celkovo za 80,- €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: René Krumpál - Mareti, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO: 34 441 484

Predmet: Nehnutelnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 155 o výmere 4 m², ostatná plocha. Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Doba nájmu : na 5 rokov do 31.5.2019

Výška nájomného: 20,- €/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu 80,- € ročne. Pôvodná cena predstavovala sumu 66,40 €/rok.

Pán René Krumpál - Mareti (ďalej len žiadateľ) užíva časť pozemku, parc. č. 155 o výmere 4 m² na základe nájomnej zmluvy, ktorú mal uzatvorenú s mestskou časťou do 30.6.2014. Na pozemku je umiestnený informačný panel v lokalite Furdekova ulica, ktorý informuje o jeho prevádzke výroby interiérových dverí, kovaní, laminátových a drevených parkiet a parkovacích senzorov.

Žiadateľ má záujem i naďalej mať umiestnený reklamný panel na vyššie uvedenom pozemku a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Krajský dopravný inšpektorát KZ PZ v Bratislave k predĺženiu umiestnenia reklamného zariadenia vydal dňa 26.6.2014 súhlasné stanovisko.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom posudzujeme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 23. septembra 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m2/rok	Prenajatá plocha m2	Celkový ročný Nájom
2009	16,60 €	4	66,40 €
2010,2011,2012,2013,2014	16,60 €	4	66,40 €
2015	20,- €	4	80,- €

„OSOBNÉ“

René Krumpál – MARETI, Furdekova 8, 851 03 Bratislava

V Bratislave 30.06.2014

Všeobecný stavebný úrad
Kutlíkova 17
Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 30.06.2014	
Prílohy:	Celo spisu:
Prílohy:	Výberu:

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku k umiestneniu
Reklamného zariadenia

Dovoľujem si požiadať o predĺženie nájmu pozemku podľa zmluvy č. 08-26-2009
na umiestnenie reklamného zariadenia v blízkosti cestnej komunikácie na Furdekovej
ul. v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Ako prílohy prikladám súhlasné stanovisko KDI KR PZ v Bratislave plus foto.

S pozdravom





Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 4. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku pre René Krumpál-Mareti

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť **za cenu 160,-€/rok**

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Neprítomná: p. Holzhauserová

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku pre René Krumpál-Mareti

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček