

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo : 554/2014

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2, 1069, 1065
3259/1, 3459/9, 5407, 1741 pre ARDSYSTÉM, s.r.o. , Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina,
IČO: 36 397 563**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópie z KN
5. Fotosnímka
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 2 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1069 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1065 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 3259/1 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 3459/9 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 5407 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc.č. 1741 o výmere 3 m², zastavaná plocha , spolu o celkovej výmere 21 m² pre ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5,010 01 Žilina, IČO: 36 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 5 rokov do 30.4.2019, za cenu 100,- €/m²/ rok, celkovo za 2 100,- €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ARDSYSTÉM, s.r.o., P. Mudroňa 5,010 01 Žilina, IČO: 36 397 563

Predmet: Nehnutelnosti - pozemky v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1069 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1065 o výmere 3 m², zastavaná plocha, 3259/1 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 5407 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 3459/9 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1741 o výmere 3 m², zastavaná plocha, spolu o celkovej výmere 21 m². Zapísané na LV č. 1748, 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverené boli do správy protokolom č.29/92 zo dňa 23.3.1992, protokolom č. 5/92 zo dňa 7.11.1992, 78/91 zo dňa 1.11.1991.

Doba nájmu: na 5 rokov do 30.4.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to vo výške 100,- €/m²/rok, čo pri výmere 21 m² predstavuje sumu 2100,- €/rok. Pôvodná výška nájomného predstavovala sumu 33,20 €/m²/rok.

Spoločnosť Ardsystém,s.r.o. (ďalej len žiadateľ) je vlastníkom reklamno-informačných skriniek, ktoré sú umiestnené na časti pozemkov v k.ú. Petržalka v lokalitách na križovatke Mlynskeho náhonu - Furdekova (1 ks), Námestie hraničiarov (2 ks), Jiráskova - Fedinova (1 ks), Námestie republiky (1 ks), Šustekova, (1 ks), Panónska cesta (1 ks).

Reklamno - informačné panely sú vyhotovené z nehrdzavejúceho materiálu, statické a odolné voči poveternostným vplyvom. Reklamno-informačné panely sú umiestnené na časti pozemkov, ktoré mal žiadateľ prenajaté od mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať reklamno-informačné panely a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájmu.

Prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 2 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1069 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1065 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 3259/1 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 5407 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 3459/9 o výmere 3m², zastavaná plocha, parc. č. 1741 o výmere 3 m², zastavaná plocha, spolu o celkovej výmere 21 m² pre ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 397 563, považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 100,- €/m²/ rok, čo predstavuje celkovú cenu 2100,- €/rok na dobu 5 rokov do 30.4.2019.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 23. septembra a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 100,- €/m²/rok, celkovo 2100,-€/rok.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plochy m ²	Celkový ročný nájom
2009	33,20 €	30	996,- €
2010,2011,2012,2013	33,20 €	30	996,- €
2014	33,20 €	30	996,- €
2015	100,- €	21	2100,- €

“OSTOU”

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Doblo dňa: 09-06-2014	
Prílohy: 26663/08	Číslo listu:
Prílohy: 9	Vybavuje:

MČ Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

Bratislava – Petržalka
852 12

Naša značka:

Dátum: 25.04.2014

Vybavuje: Ingrid Jančovičová

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme pozemkov

Spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina Vás týmto žiada o predĺženie Zmluvy č. 08-18-2009, ktorej predmetom sú pozemky v katastrálnom území Petržalka na ktorých máme umiestnené reklamno - informačné zariadenia v počte 8 kusov.
Presné umiestnenia sú zrejme podľa priloženej fotodokumentácie.

Predom ďakujeme za Vašu ústretovosť.

S úctou

Ingrid Jančovičová
technický manažer

ARDSYSTÉM, s.r.o.
P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina
IČO: 36397563
DIČ: 2020105989 IČ DPH: SK2020105989

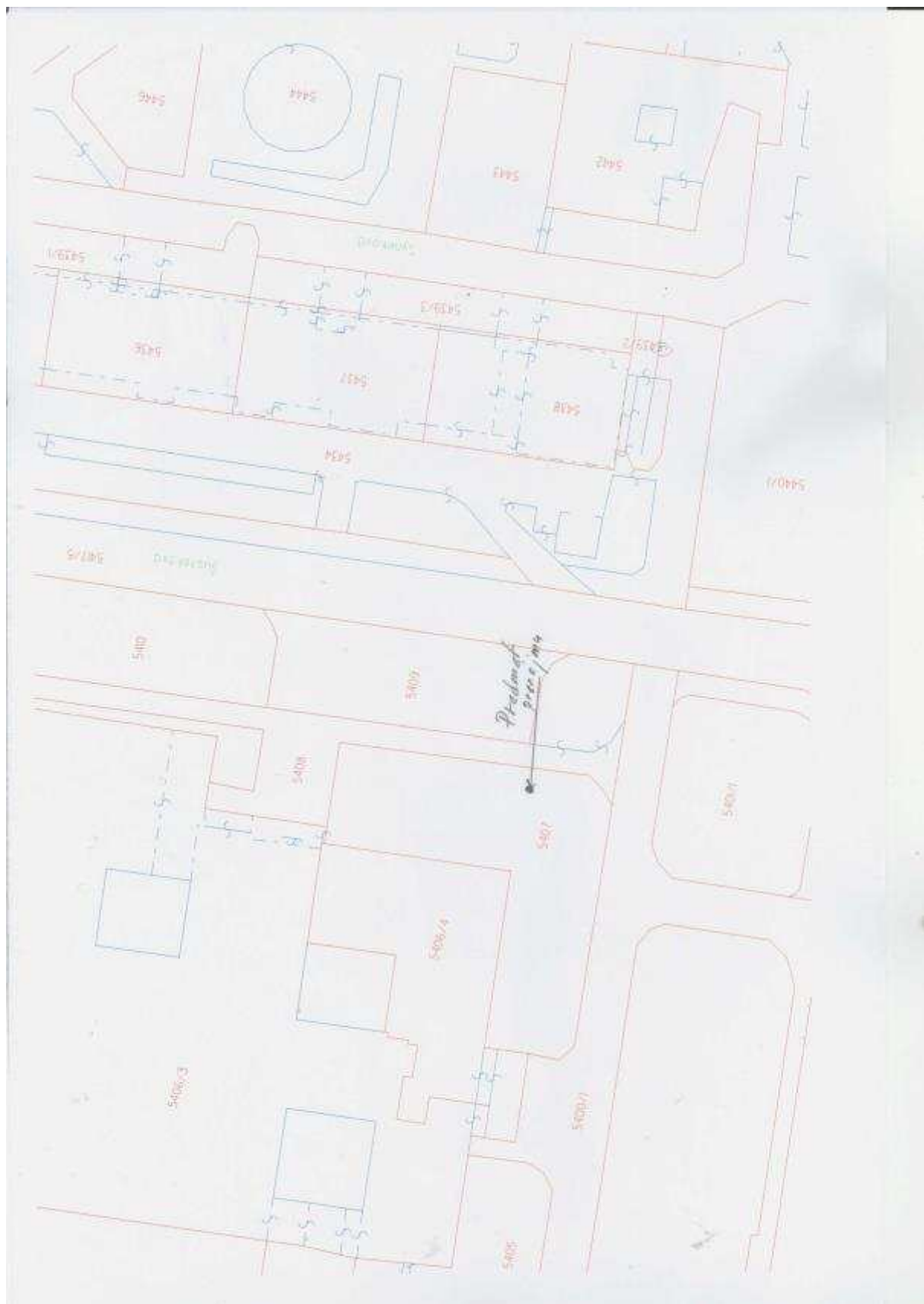
Prílohy: Fotodokumentácia

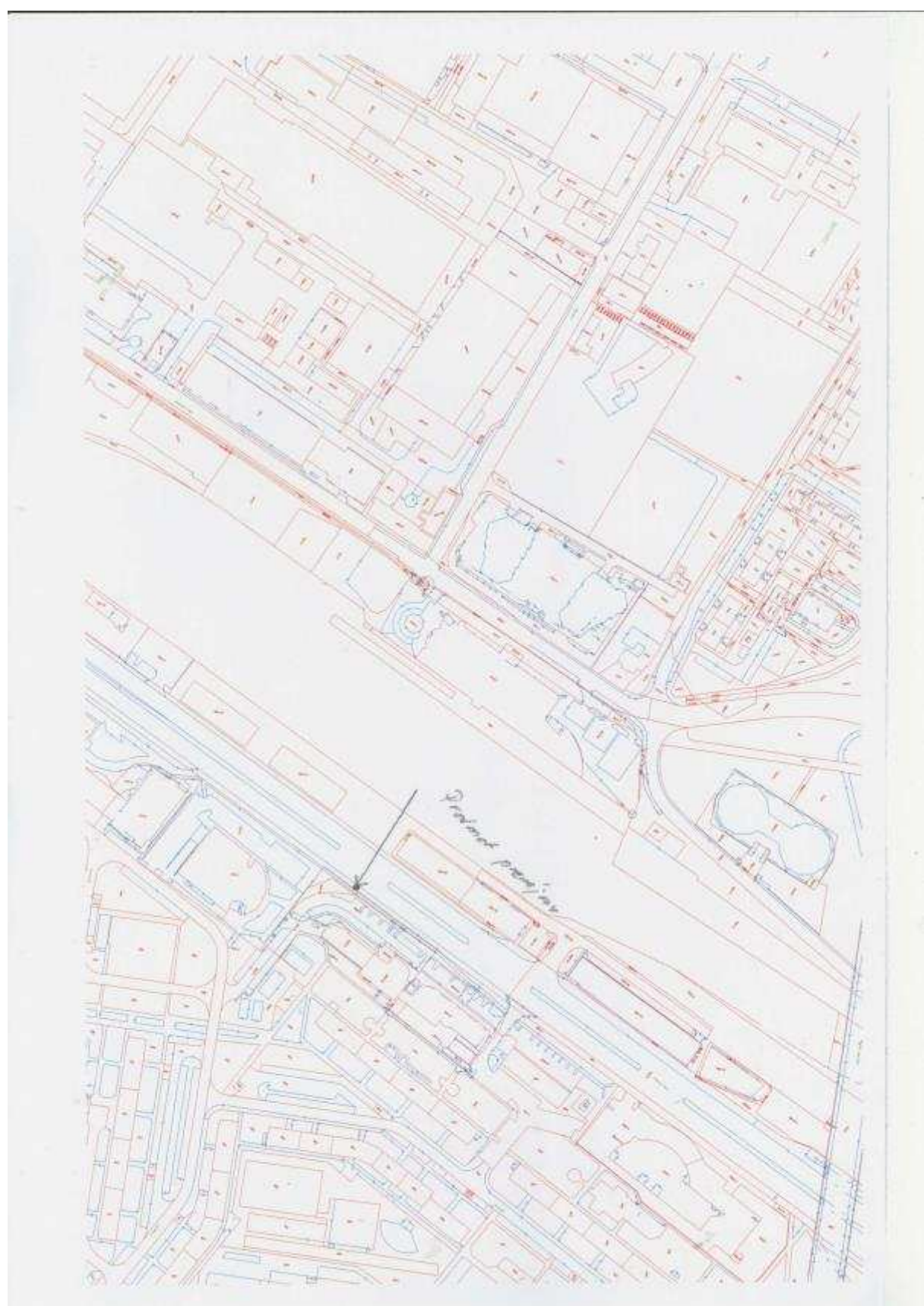
Bankové spojenie: UniCredit Bank Žilina, č.ú.: 6616276002/1111, IBAN: SK82 1111 0000 0066 1627 6002
IČO: 36397563, DIČ: 2020105989, Obch.register Okresného súdu Žilina vložka 53486/L, IČ DPH: SK2020105989











Návrhové řešení



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 5. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pre ARDSYSTÉM, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh **schváliť za cenu 100,-€/m2/rok, celkovo za 2100,-€/rok**

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Neprítomná: p. Holzhauserová

K bodu : Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pre ARDSYSTÉM, s.r.o

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Proti : 1

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček