

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo: 556/2014

Návrh na predĺženie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Pavla Kupku, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Výpis z registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov o výmere 3 m², za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie, na prízemí bloku B v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul. č. 17, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 pre žiadateľa - Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2019 celkovo vo výške 112,00 €/m²/rok. Cena energií a služieb je 36,00 €/m²/rok, celkovo za 444,- €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824

Predmet: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul.č. 17, na prízemí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 v prospech TECHNOL SERVIS, a.s. Kutlíkova 17, v ktorej je mestská časť podielovým spoluvlastníkom.

Doba nájmu: do 31. 12. 2019

Navrhovaná cena nájmu : 396,00 € za rok

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a je totožná s výškou nájomného schválenej nájomcom v UPB.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru - na prízemí objektu UPB za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie. Žiadateľ má uvedený priestor prenajatý na základe nájomnej zmluvy od 01. 01. 2010 na dobu 5 rokov.

Služby poskytované žiadateľom, slúžia obyvateľom Petržalky či už v rámci vybavovania si rôznych dokladov a rozhodnutí v rámci úradu, ako aj súkromných potrieb.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 23. 09. 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu v celkovej výške 444,-€/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010	148,00 €	3,00	444,00 €
2011	148,00 €	3,00	444,00 €
2012	148,00 €	3,00	444,00 €
2013	148,00 €	3,00	444,00 €
2014	148,00 €	3,00	444,00 €
2015	132,00 €	3,00	396,00 €

„OSOBNĚ“

Pavel Kupka, Sklenárová 46, 821 09 Bratislava

IČO: 45 237 824

DIČ: 10 37 651 791

Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Bratislava, č. z.r. 110-190317, dňa 01.11.2009

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 07.05.2014	
Evidenčné číslo: 20206/08	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vytvoruje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 05. 05. 2014

VEC: Žiadosť o schválenie predĺženia nájomného

Žiadam vás v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 22. decembra 2009, čl. II odst. 2 o schválenie predĺženia nájomného na ďalších 5 rokov za nebytový priestor o celkovej výmere 3 m² pre kopírovaciu službu a drobný predaj polygrafie.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Pavel Kupka

Pavel Kupka
Sklenárová 46, 821 09 Bratislava
IČO: 45 237 824
DIČ: 1037651791

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-190317

Obchodné meno

Pavel Kupka

IČO

45237824

Miesto podnikania

82109 Bratislava-Ružinov, Sklenárova 1366/46

Predmety podnikania

1. Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

3. Reklamné a marketingové služby

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

4. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

6. Výroba a predaj pečiatok

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

Dátum výpisu: 20.8.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 11. Návrh na predĺženie nájmu časti NP pre Pavla Kupku

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Neprítomná: p. Holzhauserová

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu časti NP pre Pavla Kupku

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček