

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo : 558/2014

Návrh na prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov KN registra „C“ v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 20,01m² na dobu 5 rokov za cenu 5,20 €/m²/ročne, celkovo za 104,05 €/rok

za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov :

1. **Iveta Farenzenová**, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 44 745 796, **časť parc. č. 4583/4** o výmere 10,86 m², ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 6;
2. **Vladimír Chrupka**, Wolkrova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 11 795 841, **časť parc. č. 4403/2** o výmere 7,5 m², ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31;
3. **PINCODE, s.r.o.**, Romanova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 47 445 700, **časť parc. č. 3405** o výmere 1,65 m², zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Ševčenkova 13;

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

Predmet: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 20,01m² predstavuje sumu vo výške 104,05 €/rok.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Pôvodná cena za prenájmy pozemkov pod prístupovými chodníkmi predstavovala sumu 3,31 €/m²/rok.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka pod prístupovými chodníkmi pre nasledujúcich žiadateľov:

1. **Iveta Farenzenová**, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 44 745 796, **časť parc. č. 4583/4** o výmere 10,86 m², ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 6; za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Pedikúra – manikúra“ a Vavilovovej 6 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **56,47 Eur**;
2. **Vladimír Chrupka**, Wolkrova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 11795841, **časť parc. č. 4403/2** o výmere 7,5 m², ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31; za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Centrosport – oprava bicyklov a predaj súčiastok a železiarskeho tovaru“ na Wolkrovej 31 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **39,- Eur**;
3. **PINCODE s.r.o.**, Romanova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 47445 700, **časť parc. č. 3405** o výmere 1,65 m², zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Ševčenkova 13; za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru, ktorý slúži ako „sklad“ na Ševčenkovej 13 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **8,58 Eur**.

Spolu ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **104,05 Eur/rok**.

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov a sú v prenájme alebo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál prerokovala dňa 23. septembra 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Iveta Farenzenová

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2009	3,31 €	10,86	35,94 €
2010,2011,2012,2013,2014	3,31 €	10,86	35,94 €
2015	5,20 €	10,86	56,47 €

Vladimír Chrupka

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2009	3,31 €	7,5	24,82 €
2010,2011,2012,2013,2014	3,31 €	7,5	24,82 €
2015	5,20 €	7,5	39,- €

PINCODE, s.r.o.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2014	5,20 €	1,65	8,58 €

Iveta Farenzenová, Vavilovova 1180/6, 851 01 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Dobro dňa: 23-05-2014	
Príjímajú:	Číslo spisu:
Príchyľky:	Vybraňuje:

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Referát SMM
Mgr. Daniela Grajciarová
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Bratislava 22.05.2014

Vec

Žiadosť o predĺženie zmluvy

Dolupodpísaná Iveta Farenzenová Vás týmto žiadam o predĺženie zmluvy
č. 08 - 31 - 2009 o nájme pozemku **na dobu neurčitú**.

Zmluva bola uzatvorená dňa 01.07.2009 a doba trvania nájmu bola stanovená na
obdobie od 01.07.2009 do 30.06.2014. Účelom nájmu pozemku bolo vybudovanie
prístupového chodníka do nebytového priestoru na prevádzku „Pedikúra-manikúra“
na Vavilovovej ul. č. 6.

S úctou

Prílohy

- Nájomná zmluva **na dobu neurčitú** s Bytovým družstvom Petržalka – kópia
- Žiadosť o prenájom časti pozemku zo dňa 17.06.2009 – kópia

APR 10 1968

Predĺiženie najjomnej zmluvy
na používanie chodníka
k prenajatému priestoru
na Kolkovej 31, 85101 Bratislava.
Chodník sa nachádza na parcele
4403/2
Priestor je prenajatý do 30.6.2014

Vladimir Chrupka
Kolkova 21
85101 Bratislava

PINCODE s.r.o., ROMANOVA 5, PESTOVĚNÍ KRAJINA

„OSOBNĚ“

Městský úřad městské části Bratislava-Petržalka Kuzlíkova 17, PSČ 852 12
Dělo číslo: 3 0 -U- 2014
24453/03
Prilohy: 3

„OSOBNĚ“

MIESTNY ÚRAD
M.Č. Petržalka
Kuzlíkova 17
852 14 Bratislava

VEC: ŽIADOST O UZATVORENIE ZMLUVY NA PRÍSTUP CHODNÍK

Žiadam o uzatvorenie najmenej zmluvy
na časť pozemku 3405 o výmere 1,65 m²
v k.ú. Petržalka za účelom užívania priestorov
chodníka do nebytových priestorov na Gerčenkovej 13

30.01.2014

549 154 645

PINCODE s.r.o.

Prilohy: Zmluva o najme spoločných priestorov
kópia z OR

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 6. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.
Príloha: prezenčná listina

Ing.Luboš Flandera
predseda v.r.

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Nepřítomná: p. Holzhauserová

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček